

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem na okres 3 lat w trybie przetargu nieograniczonego budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4182 o pow. 0,09 ha położonej w obrębie Bodaczów, jedn. ewid. Szczebrzeszyn-obszar wiejski stanowiącej własność Skarbu Państwa

Działając w imieniu Skarbu Państwa Starosta Zamojski ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem na okres 3 lat budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4182 o pow. 0,09 ha położonej w obrębie Bodaczów, jedn. ewid. Szczebrzeszyn-obszar wiejski, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00108698/2.

Przedmiotowy budynek (drewniany) usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4182 o pow. 0,09 ha położonej w obrębie Bodaczów, jedn. ewid. Szczebrzeszyn-obszar wiejski. Budynek składa się z trzech pomieszczeń: przedpokoju, kuchni, oraz pokoju o łącznej powierzchni 40 m². Budynek jest zamieszkały przez osoby fizyczne bez tytułu prawnego. Nieruchomość jest nieogrodzona, porośnięta trawą. Nieruchomość położona jest w terenach zagrodowo-rolnych.

Wywoławczą stawkę czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 116,00 zł (słownie: sto szesnaście złotych 00/100), co stanowi 1% wartości nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Czynsz najmu płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu podlega waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły rok kalendarzowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 20,00 zł** na rachunek bankowy Powiatu Zamojskiego w Banku Millennium S.A. Nr 64 1160 2202 0000 0001 8656 7124 **do dnia 6 listopada 2020 r.** z podaniem w tytule wpłaty „Najem budynku Bodaczów” w taki sposób aby wymagana kwota wpłynęła na wskazany rachunek **do dnia 6 listopada 2020 r.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu budynku. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu, którą będzie zobowiązany płacić najemca zostanie ustalona w wysokości kwoty uzyskanej w wyniku przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2020 roku o godzinie 9⁰⁰ siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, sala konferencyjna (na parterze).

Osoba ustalona jako najemca budynku zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu ul. Przemysłowa 4, III piętro, pokój 305 lub pod numerem telefonu (84) 53 00 979.

Zamość, 2020-10-05

STAROSTA
Stanisław Grzeško