

GKN.6824.1.4.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703, dalej powoływana jako: UZWG) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szczepieszyna o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

### orzekam

**ustalić, że działka nr 1081 o pow. 0,0065 ha, w ark. mapy ew. nr 15, położona w obrębie Szczepieszyn, jedn. ewid. Szczepieszyn - miasto, stanowi *mienie gromadzkie*.**

### Uzasadnienie:

Burmistrz Szczepieszyna wnioskiem z dnia 18.08.2020 r. znak: RGN 6825.4.2020 zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1081 o pow. 0,0065 ha położona w obr. Szczepieszyn stanowi mienie gromadzkie. Do powyższego wniosku zostały załączone: protokół z ustalenia stanu użytkowania, z którego wynika, że działka nr 1081 przed rokiem 1963 używana była przez ogół mieszkańców Szczepieszyna jako działka powszechnego korzystania, mienie gromadzkie oraz zaświadczenie Burmistrza Szczepieszyna z dnia 18.08.2020 r. znak: RGN 6825.4.1.2020 stwierdzające, iż w/w działka gruntu - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepieszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/91 Rady Gminy i Miasta w Szczepieszynie z dn. 30.12.1991 r. - na dzień 01.01.1992 r. i na dzień 30.06.2006 r. położona była w terenach rezerwy rozwojowej miasta oraz terenach pól.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności analizy rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego miasta Szczepieszyn z dn. 23.12.1968 r. ustalono, że działka nr 1081 figurowała w poz. 736, jako osoba władająca gruntem wpisany został Skarb Państwa - Urząd Miasta i Gminy Szczepieszyn. Działka stanowiła rolę klasy III b.

W oparciu o wypis z rejestru gruntów obrębu Szczepieszyn, jednostka ewidencyjna: Szczepieszyn - miasto stwierdzono, że działka nr 1081 figuruje jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Szczepieszyn. Po analizie dokumentów stanowiących podstawę wpisu w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Szczepieszyn nie odnaleziono tytułu własności Skarbu Państwa do w/w działki.

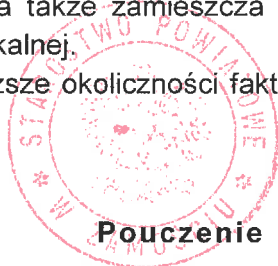
Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek

dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis pkt 2 stanowi, że mieniem gromadzkim w miastach jest mienie gromadzkie, które w związku ze zmianami w podziale administracyjnym Państwa przeprowadzonymi po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz. U. Nr 14, poz. 130) znalazło się w obszarach miast i osiedli. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek odnośnie nieruchomości wskazanej we wniosku Burmistrza Szczepieszyna.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 3 UZWG starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa m.in. w art. 1 ust. 3 tej ustawy tj. nieruchomości położonych na terenach miast i osiedli, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 UZWG decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.



### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego (art. 8m UZWG), za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

*Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).*

#### Otrzymują:

- Burmistrz Szczepieszyna - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Szczepieszyn, wywieszenia w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

#### Do wiadomości:

- Ewidencja Gruntów i Budynków w/m

STAROSTA  
Stanisław Grześko