

GKN.6824.1.6.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703, dalej powoływana jako: UZWG) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szczebrzeszyna o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

### orzekam

**ustalić, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 480 o pow. 0,2994 ha, w ark. mapy ew. nr 1, położona w obrębie Brody Małe, jedn. ewid. Szczebrzeszyn - obszar wiejski, stanowi mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie:

Burmistrz Szczebrzeszyna zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 480 o pow. 0,2994 ha położona w obr. Brody Małe stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu wskazano, iż wskazana wyżej nieruchomość przed rokiem 1963 użytkowana była przez mieszkańców sołectwa Brody Małe. Do wniosku został załączony protokół z ustalenia stanu użytkowania działki nr 480, z którego wynika, iż wskazana nieruchomość przed rokiem 1963 użytkowana była przez mieszkańców sołectwa Brody Małe jako mienie gromadzkie, działka powszechnego korzystania, znajdujący się na niej budynek wykorzystywany był jako gminna świetlica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności analizy rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego wsi Brody Małe z 1968 r. ustalono, że działka nr 480 figurowała w poz. 4, jako osoba władająca gruntem wpisana została Ochotnicza Straż Pożarna. Działka stanowiła tereny zabudowane.

W oparciu o wypis z rejestru gruntów obrębu Brody Małe, jednostka ewidencyjna: Szczebrzeszyn - obszar wiejski stwierdzono, że działka nr 480 figuruje jako przedmiot władania samoistnego Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodach Małych i stanowi inne tereny zabudowane - opis użytku Bi. Na podstawie wypisu z kartoteki budynków ustalono, że w/w działka gruntu zabudowana jest dwoma budynkami murowanymi wybudowanymi w 1955 r. oraz w 1965 r., a ponadto znajduje się na niej garaż wybudowany w 2002 r. Po analizie dokumentów stanowiących podstawę wpisu w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Brody Małe nie odnaleziono tytułu własności Ochotniczej Straży Pożarnej do w/w działki.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek

dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek odnośnie nieruchomości wskazanej we wniosku Burmistrza Szczepieszyna.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 UZWG starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego (art. 8m UZWG), za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Otrzymują:

- **Burmistrz Szczepieszyna** - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Brody Małe, wywieszenia w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

Do wiadomości:

- **Ewidencja Gruntów i Budynków w/m**

STAROSTA  
*Stanisław Grzeško*