

Szczebrzeszyn, dnia 17 grudnia 2020r.

Znak: RGN. 6831.10.2020

GMINA SZCZEBRZESZYN

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 2a i 3a, art. 94 ust.1 pkt.1, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U.2020.65 / stosownie do Uchwały Nr XXXIV/229/2017 Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 23 sierpnia 2017 r.

o r z e k a m:

zatwierdzić z urzędu projekt podziału działki położonej w obrębie Brody Małe gm. Szczebrzeszyn, oznaczonej:

- Nr 1 o pow. 4 3584 m² (wykaz synchronizacyjny), stanowiącej własność Gminy Szczebrzeszyn na podstawie KW ZA1Z/00125653/7 w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące działki gruntu:

- Nr 1/1 o pow. 3 9147 m² - pozostająca własnością Gminy Szczebrzeszyn,
- Nr 1/2 o pow. 254 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 22,
- Nr 1/3 o pow. 192 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 21,
- Nr 1/4 o pow. 325 m², -na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 20,
- Nr 1/5 o pow. 287 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 19,
- Nr 1/6 o pow. 176 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 18,
- Nr 1/7 o pow. 351 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 17,
- Nr 1/8 o pow. 161 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 16,
- Nr 1/9 o pow. 611 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 15,
- Nr 1/10 o pow. 275 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 14,
- Nr 1/11 o pow. 120 m² - pozostająca własnością Gminy Szczebrzeszyn,
- Nr 1/12 o pow. 394 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 13,
- Nr 1/13 o pow. 466 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 12
- Nr 1/14 o pow. 163 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 11,
- Nr 1/15 o pow. 384 m² - na powiększenie działki zabudowanej oznaczonej nr 10,
- Nr 1/16 o pow. 278 m² - droga wewnętrzna wydzielona w celu realizacji dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych działek nr 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15.

Granice działek zostały okazane.

Niniejsza decyzja z chwilą kiedy stanie się ostateczna, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

Podział działki położonej w Brodach Małych oznaczonej nr 1 ma na celu wydzielenie działek niezbędnych do prawidłowego korzystania z nieruchomości zabudowanych budynkami usytuowanymi na działkach od nr 10 do nr 22 stanowiących własność osób fizycznych oraz wydzielenia drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1/16 w celu realizacji dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych działek nr 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15.

Rada Miejska w Szczebrzeszynie w Uchwale Nr XXXIV/229/2017 z dnia 23 sierpnia 2017r. wyraziła zgodę na wydzielenie działek w geodezyjnym projekcie podziału działki oraz