

Szczebrzeszyn, dnia 17 grudnia 2020r.

Znak: RGN. 6831.11.2020

GMINA SZCZEBRZESZYN

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 2a, art. 94 ust.1 pkt.1, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U.2020.65 /

o r z e k a m:

zatwierdzić z urzędu projekt podziału działki położonej w obrębie Kawęczyn gm. Szczebrzeszyn. oznaczonej:

- Nr 2696/1 o pow. 4983 m² (wykaz synchronizacyjny), stanowiącej własność Gminy Szczebrzeszyn na podstawie KW ZA1Z/00120532/1 w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące działki gruntu:
- Nr 2696/3 o pow. 3355 m²- w celu realizacji dostępu do drogi publicznej ustalona aktem notarialnym Rep. A 1724/2020 z dnia 15.12.2020r. służebność drogowa o szer.4.0 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 2695- wpisana w Kw ZA1Z/00120532/1.
- Nr 2696/4 o pow. 1628 m² -- pozostająca własnością Gminy Szczebrzeszyn.

Granice działek zostały okazane.

Niniejsza decyzja z chwilą kiedy stanie się ostateczna, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

Podział działki położonej w Kawęczynie oznaczonej nr 2696/1 ma na celu wydzielenie działek niezbędnych do prawidłowego korzystania z nieruchomości. Część działki oznaczona nr 2696/4, zabudowana jest budynkiem OSP w Kawęczynie, pozostanie własnością Gminy Szczebrzeszyn. Pozostała część działki, oznaczona nr 2696/3 wykorzystywana jest rolniczo. Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 2696/3 polegający na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2695 zabezpieczony ustanowioną aktem notarialnym Rep. A 1724/2020 z dnia 15.12.2020r. służebnością drogowa o szer.4.0 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 2695.

Zatwierdzenie projektu podziału następuje zgodnie z załączoną dokumentacją geodezyjną przyjętą w Starostwie Powiatowym w Zamościu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02 grudnia 2020r. za nr P.0620.2020.2767.

Na podstawie przedstawionego stanu faktycznego orzeczono jak w sentencji decyzji.