

-Wzór umowy-

zawarta w dniu..... w Szczepieszynie pomiędzy:

Gminą Szczepieszyn mającą siedzibę w Szczepieszynie, ul. Pl. T. Kościuszki 1 zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

dr inż. Mariana Mazura – Burmistrza przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – mgr Bożeny Malec.

a

.....  
.....  
.....

Reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

W wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych /tekst jednolity Dz.U.2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm./ Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. „Przebudowa i modernizacja Ratusza w Szczepieszynie”.

§2

Zamawiający w terminie do dnia..... prześle Wykonawcy teren budowy w stanie odpowiadającym zakresowi robót.

§3

Termin wykonania zadania określonego w § 1 niniejszej umowy określa się na dzień.....

§4

1.Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane Nr .....

2.Wykonawca do prowadzenia robót wyznacza kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr .....

§5

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## §6

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

## §7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty, urządzenia oraz osprzęt budowy.

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
2. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano – montażowych.

## §9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto.....  
słownie.....  
Podatek VAT 23% tj.....  
Wartość brutto wynosi:.....  
słownie.....
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto: .....  
.....  
.....  
w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## §10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.

## §11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zadania brutto tj .....
- Słownie: ..... w formie ..... najpóźniej do dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 pzp.
3. Do zabezpieczenia ewentualnego kosztu usuwania wad, które mogą się ujawnić w toku odbioru i rękojmi ustala się 30% wysokości zabezpieczenia.

## §12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodniona między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

## §13

1. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie przez inspektora nadzoru a następnie zgłosi do Zamawiającego gotowość na piśmie. Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów /protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły prób i badań w trakcie wykonywania robót/ - zmiany winne być akceptowane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, dokumentacja techniczna, atesty, certyfikaty, oświadczenia kierownika budowy o zgodności

wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

- a) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- b) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
- c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- d) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać tę czynność, jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.
- f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
- g) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

#### §14

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- a) Zamawiający nie wypełnia obowiązków wynikających z § 5 – 7 umowy.

2. Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
- b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową.
- c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- d) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

#### §15

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## §16

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczające poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
7. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

## §17

Zmiany niniejsze umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## §18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §19

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz umowy otrzymuje Wykonawca pozostałe 2 egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**