

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

Odkopanie , izolacja pionowa ścian
fundamentowych, wymiana tynków w strefie
cokołowej, remont elewacji.

Budowa: Przebudowa i modernizacja Ratusza w Szczepieszynie.

**Lokalizacja
inwestycji:** Szczepieszynie

Inwestor: GMINA SZCZEBRZESZYN
ul. Pl. T Kościuszki Nr 1
22 – 460 Szczepieszynie

Data opracowania: maj 2013 r.

Opracował:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

– WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z remontem elewacji, odkopanie i izolacja pionowa ścian fundamentowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

1.3. Zakres robót objętych SST

Zakres robót określa w kolejności projekt budowlany, niniejsza specyfikacja i kosztorys ofertowy.

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót:

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, jakości robót, zgodności z projektem technicznym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego.

Specyfikacja techniczna, dokumentacja techniczna oraz inne dokumenty formalno – prawne przekazane Wykonawcy przez zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

1.5. Inne obowiązki wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez wykonawcę t.j. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.6. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac.

1.7. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji, projektem budowlanym i uzgodnieniami dokonanymi przez zamawiającego i Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.8. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę t.j. winien być uwzględniony w cenie kosztorysowej.

1.9. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p. poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzonych prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2. REALIZACJA PRAC.

I etap. – odkopanie i izolacja pionowa ścian fundamentowych,
wymiana tynku w strefie cokołowej,
elewacja

- rozebranie opaski z płytek betonowych,
- odkopanie ścian fundamentowych na głębokość 1,0 m,
- oczyszczenie ścian fundamentowych,
- wykucie uszkodzonych cegieł lub kamieni i wstawienie nowych,
- wykonanie tynków zewnętrznych z zaprawy wyrównawczej PCI Pericem Tixo,
- zagruntowanie podłoża gruntem bitumicznym PCI Pecimor F

- izolacja pionowa powłokowa dwuwarstwowa z bitumicznej izolacji grubowarstwowej PCI Pecimor 2K,
- zasypanie wykopów ziemią złożoną obok wykopu lub piaskiem w przypadku stwierdzenia dużej ilości gruzu budowlanego występującego w ziemi,
- w przypadku znacznego uszkodzenia powierzchni ściany / wykruszenia, zwińtrzenia, głuclie fragmenty, należy taki fragment ściany odkuć a następnie przemurować cegłą klinkierową gr. ¼ cegły.
- wymiana tynku w strefie cokołowej
- odbicie tynków z powierzchni ściany,
- oczyszczenie ścian cokołu,
- wymiana uszkodzonych cegieł w murze,
- w przypadku znacznego uszkodzenia powierzchni ściany / wykruszenia, zwińtrzenia, głuclie fragmenty, należy taki fragment ściany odkuć a następnie przemurować cegłą klinkierową gr. ¼ cegły.
- przygotowanie podłoża w systemie tynków renowacyjnych PCI Saniment z certyfikatem WTA – obrzutka PCI Saniment HA
- wykonanie tynków wyrównujących PCI Saniment DP
- szpachlowanie ściany szlamem uszczelniającym PCI Saniment DS.
- tynk renowacyjny PCI Saniment Super zgodny z instrukcją WTA
- ustawienie obrzeży betonowych
- podbudowa z tłuczni kamienneo / w miejscu zdemontowanych płytek betonowych/
- nawierzchnia żwirowa
- remont elewacji
- usunięcie całej szpachli i farby z powierzchni ścian,
- oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- skucie „ głucliego ” tynku
- wykucie bruzd dla prętów ze stali nierdzewnej,
- układanie prętów ze stali nierdzewnej średnicy 6 lub 8 mm w/g dokumentacji system HELIFIX
- zaprawienie bruzd po zamontowaniu pręta ze stali nierdzewnej,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków,
- zagruntowanie podłoża preparatem BASF Tiefengrund ELF,
- obrzutka wstępna BASF PHS
- tynki zewnętrzne uzupełnienia po wykuciu BASF K01
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej na gzymsie pośrednim
- wzmocnienie podłoża preparatem BASF Multigrunt PGU
- przespachlowanie boni ciągłych szpachlą renowacyjną BASF Renovatio
- szpachlowanie ścian szpachlą renowacyjną BASF Renovatio

- zagruntowanie podłoża preparatem BASF Multigrunt PGU
- malowanie farbami silikonowymi BASF Multitop FS

3. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC w strefie podziemnej

- 3.1. Rozebrać opaskę odwadniającą wokół budynku z płytek betonowych
- 3.2. Odkopać budynek wokół ścian zewnętrznych na głębokość około 1,0 m, następnie oczyścić z ziemi i luźnych pozostałości
- 3.3. Wymienić luźne cegły lub fragmenty kamienia
- 3.4. Ponowne oczyszczenie mechaniczne ścian
- 3.5. W miejscach gdzie naruszona jest struktura muru, usunąć odpadające cegły i dokonać wyrównującego przemurowania cegłą klinkierową gr. ¼ cegły / w/g projektu budowlanego /
- 3.6. Po osuszeniu ścian można rozpocząć właściwą renowację ścian -wykonanie tynków wygładzających z zastosowaniem zaprawy PCI Pericem Tixo
- 3.7. Zagruntować ścianę gruntem bitumicznym PCI Pecimor F
- 3.8. Nałożyć dwie warstwy bitumicznej izolacji grubowarstwowej PCI Pecimor 2K,
- 3.9. Po wykonaniu tych prac i odebraniu przez Inspektora Nadzoru można przystąpić do wykonania opaski żwirowej w/g projektu.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC w strefie cokołowej

- 4.1. Odkuć zdegradowany / wilgotny i odparzony tynk do warstwy nośnej, odczekać do wysuszenia/.
- 4.2. Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne
- 4.3. W miejscach gdzie naruszona jest struktura muru, usunąć odpadające cegły i dokonać wyrównującego przemurowania cegłą klinkierową gr. ¼ cegły / w/g projektu /
- 4.4. Wykonać obrzutkę z tynku PCI Saniment HA
- 4.5. Wykonać warstwę wyrównującą z tynku PCI Saniment DP
- 4.6 Wykonanie warstwy uszczelniającej ze szlamu PCI Saniment DS.
- 4.7. Wykonanie tynku renowacyjnego PCi Saniment Super

5. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC – remont elewacji

- 5.1. Zbić wszelkie odpadające tynki i usunąć tynk w miejscach „tzw” głuchych, gdzie tynk nie trzyma się podłoża, lub jest słaby i sypki / należy odpukać wszystkie ściany / a wszelkie ubytki usunąć z pobliża budynku i odczekać do wysuszenia.
- 5.2. Usunąć całą szpachlę i farbę / liczne nałożone warstwy do podłoża / w miejscach gdzie tynk jest stabilny, trzyma się mocno podłoża i nie ma potrzeby usuwania go,

- 5.3. W miejscach gdzie naruszona jest struktura muru, usunąć odpadające cegły i dokonać wyrównującego przemurowania cegłą klinkierową gr. ¼ cegły / w/g projektu /.
- 5.4. W miejscach gdzie występują spękania ścian /zgodnie z projektem budowlanym / należy zastosować pręty nierdzewne systemu HELIFIX tj. pręty Helibar średnicy 6 lub 8 mm oraz zaprawy Helibond.
- 5.5. Po podsuszeniu ścian można rozpocząć właściwą renowację ścian / nie rozpoczynać żadnych prac renowacyjnych jeśli wilgotność zamoczonych miejsc nie spadnie do poziomu max. 5% wilgotności.
- 5.6. Po wykonaniu wszystkich napraw ścian należy oczyścić mechaniczne wszystkie ściany.
- 5.7. Miejsca bardzo silnie chłonna wodę, sypkie i pudrujące zagruntować po uprzednim wysuszeniu gruntem głęboko penetrującym Tiefengrund ELF.
- 5.8. Ubytki gdzie zostały zbite stare nietrzymające się tynki po oczyszczeniu uzupełnić tynkiem podkładowym K 01 / uziarnienie 2,5 mm – przy warstwach powyżej 2 cm grubości/ lub tynkiem HK 01 / uziarnienie 1,5 mm – przy warstwach o grubości do 2 cm / - / obrzutkę wstępną wykonać tym samym materiałem, lub użyć jako warstwy szczepnej – przeczesanie zaprawą szpachlową do podłoża mineralnych PHS – maksymalne przeczesanie do 50% powierzchni ściany./
- 5.9. Całość ścian po wyrównaniu / tzw. zlicowaniu uzupełnionych nowych i starych trzymających się dobrze tynków całość zagruntować gruntem Multigrunt PGU.
- 5.10. Całość ścian scalić i przeszpachlować szpachlą renowacyjną Renovatio w układzie / pierwsza warstwa wyrównująco – zbrojąca grubości 3 – 5 mm – w miejscach spękań zaleca się zatopić siatkę – a na następny dzień nałożyć tylko warstwę wierzchnią ok. 1- 2 mm grubości i zatrzeć na gładką strukturę starego tynku za pomocą pacy filcowej przywracając poszczególnym ścianom i elementom pierwotny wygląd.
- 5.11. Po wykonaniu naprawy elewacji przywróceniu pierwotnego wyglądu oraz wyschnięciu, wszystkie powierzchnie ścian pokryć dwukrotnie silikonową farbą elewacyjną Multitop FS odporną na wybrudzenia w dobranej i uzgodnionej z regionalnym przedstawicielem Konserwatora zabytków kolorystyce. Jako warstwy wyrównującej przed malowaniem można użyć również preparatu Multigrud PGU zawierającej piasek kwarcowy.

6. MATERIAŁY

Wymagania stawiane materiałom:

Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały przewidziane przez Wykonawcę do wbudowania pochodziły od jednego producenta.

Wykonawca na etapie składania oferty zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu wykaz materiałów których zamierza użyć do wykonania robót wraz z odpowiednimi certyfikatami, deklaracjami zgodności. Do oferty należy dołączyć karty techniczne poszczególnych produktów. Brak powyższych materiałów uniemożliwi ocenę wartości technicznej systemu a tym samym ocenę oferty. Tynk renowacyjny musi posiadać aktualny certyfikat WTA na podłoża wilgotne i obciążone działaniami soli ze spoiwem odpornym na działanie siarczanów oraz spełniać wymagania normy PN-EN998-1-2004 . Tynk nie może zawierać granulek styropianu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu niż podany w Projekcie Budowlanym pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje materiały co najmniej takiej samej jakości

7. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

8. TRANSPORT

8.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

9. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów

- odbior robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania.

Odbiorów częściowych dokonuje się na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru w Dzienniku Budowy poprzez odpowiednie wpisy.

Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyień od przyjętych wymagań decyzją o dalszym postępowaniu podejmuje Zamawiający.

- odbior robót częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego.

Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości.

Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego.

W toku odbioru komisja zapozna się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i

niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin

odbioru.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji o specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

- a. Dziennik Budowy,
- b. Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów
- c. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

9. ROZLICZENIE ROBÓT.

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

10. GWARANCJE

Okres gwarancji 60 miesięcy od podpisania umowy.