

Szczebrzeszyn, dnia 20 sierpnia 2013 r.

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U . z 2010r. Nr 102 poz.651 z póź.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 14września 2004 r. Nr 207 poz.2108)

Ogłoszenie Nr 123 o przetargu

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1789 o powierzchni 1185 m² położonej w obrębie geodezyjnym *Przed. Błonie*

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość rolna położona jest na zapleczu zabudowy siedliskowej ul. Bocznej. Brak bezpośredniego dojazdu do działki, dostęp przez działki sąsiednie. Otoczenie stanowią tereny rolne oraz zabudowa siedliskowa. Działka znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze o funkcji rolnej.

Z uwagi na to, że działka nr 1789 nie posiada dostępu do drogi publicznej i może być wykorzystywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywaną działką oznaczonych nr 1783, nr 1788, nr 1785, nr 1814, nr 1815 i nr 1816

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi Księgi Wieczystej

Cena wywoławcza działki nr 1789 – 1 831,00 zł

3. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 183,10 zł na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 13 9632 0006 2001 0000 0358 0001** w Banku Spółdzielczym w Szczebrzeszynie w terminie do dnia **24 września 2013 r.**

5. Udokumentowanie posiadanie prawa własności do nieruchomości przylegającej do działki nr 1789 (tytuł własności do tych nieruchomości)

6. Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczebrzeszynie w dniu 23 września 2013 roku.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

9. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Przetarg odbędzie się dnia **27 września 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego pokój nr 2 (sala konferencyjna).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

11. Burmistrz Szczebrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik referatu rolnictwa, geodezji i gospodarki nieruchomościami pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 wew.334

Z up. BURMISTRZA

mgr.  Baryczewicz
BURMISTRZA