

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik Nr 13
Do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

UMOWA NR /2013

zawarta w dniu 2013 r. w Szczebrzeszynie pomiędzy:

**Gminą Szczebrzeszyn - adres: Urząd Miejski w Szczebrzeszynie ul. Pl. T. Kościuszki 1 ,
22-460 Szczebrzeszyn,**

zwaną w dalszej treści „Zamawiający”, reprezentowaną przez:
Pana dr Mariana Mazura - Burmistrza Szczebrzeszyna
z kontrasygnatą Pani mgr Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy
a

.....
.....
zwanym w dalszej treści „Wykonawca” reprezentowanym przez

.....
.....
zwanymi łącznie „Strony”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienie publicznego na Wykonanie robót budowlanych polegających na zakupie i montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Szczebrzeszyn realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach Projektu pod nazwą: „Eko Szczebrzeszyn – ciepło w promieniach słońca” wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o treści:

§ 1

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) Projekcie – należy przez to rozumieć Projekt „Eko Szczebrzeszyn – ciepło w promieniach słońca” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013; Oś Priorytetowa VI: Środowisko i Czysta Energia; Działania 6.2. Energia przyjazna środowisku.
- 2) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
- 3) Instytucji Zarządzającej – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Lubelskiego;

- 4) Koordynatorze – należy przez to rozumieć osobę powołaną przez Zamawiającego do reprezentowania interesów Zamawiającego w toku realizacji Umowy, w szczególności sprawowania nadzoru merytorycznego nad poprawnością realizacji procedur przy wdrażaniu Projektu i przestrzeganiem postanowień umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez Województwo Lubelskie z Gminą Szczepieszyn ;
- 5) Ofercie - należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na zakupie i montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Szczepieszyn realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
- 6) Podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot wskazany przez Wykonawcę w ofercie jako wykonawca części robót budowlanych, a także każdy inny podmiot, z którym Wykonawca zawarł ważną umowę o wykonanie części robót;
- 7) Wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć cenę ryczałtową, wymienioną w Umowie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 8) Inspektorze Nadzoru – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru i kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy,
- 9) Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 10) Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także pozostałe czynności podejmowane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
- 11) Wadzie lub/i usterce – należy przez to rozumieć wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym lub/i Umową,
- 12) Robotach tymczasowych – należy przez to rozumieć roboty lub/i urządzenia wykonywane lub zbudowane oraz usunięte przez Wykonawcę, które są niezbędne do wykonywania robót budowlanych;
- 13) Odbiorze ostatecznym – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonywanych robót budowlanych wraz z urządzeniami oraz oddanie przedmiotu do użytkowania, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 14) Stronach – należy przez to rozumieć Wykonawcę i Zamawiającego łącznie.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Zamawiającego oraz wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres realizacji Projektu „Eko Szczepieszyn – ciepło w promieniach słońca”, zgodnie z:
 - 1) Programem funkcjonalno – użytkowym ;

- 2) Opiszem przedmiotu zamówienia w SIWZ;
 - 3) Ofertą Wykonawcy z dnia
 - 4) Umową.
2. Elementy zestawów solarnych usytuowane będą na budynkach stanowiących własność osób fizycznych, do których gmina Szczepczeszyn posiada prawo do dysponowania na prawie umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi.
3. Wykazy budynków objętych przedmiotem umowy stanowią Załącznik do Umowy.

PRACE PROJEKTOWE

§ 3

1. W ramach prac projektowych Wykonawca w szczególności:
 - 1) przed rozpoczęciem prac zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
 - 2) zobowiązany jest do zaprojektowania zestawów solarnych w taki sposób, aby jak najmniej ingerować w elementy konstrukcyjne i wykończenia budynków (okładziny wewnętrzne, elewacja, powłoki malarskie);
 - 3) projektując montaż zestawów solarnych ma obowiązek zapewnić współdziałanie instalacji istniejącej do podgrzewania c.w.u. z instalacją solarną – rozwiązanie to powinno być zawarte w projekcie - użytkownik musi mieć zapewnioną c.w.u. w okresach niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających pracę kolektorów słonecznych;
 - 4) zobowiązany jest na etapie prac projektowych do zweryfikowania wielkości założonych w programie funkcjonalno - użytkowym ilości kolektorów słonecznych w poszczególnych instalacjach; w przypadku gdyby, wg obliczeń Wykonawcy założona ilość nie jest wystarczająca dla wymaganego stopnia pokrycia zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową (np. ze względu na brak możliwości optymalnego ustawienia kolektorów względem słońca), Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia ilości kolektorów do ilości zapewniającej wymagany stopień pokrycia zapotrzebowania w ramach ceny oferty;
 - 5) zobowiązany jest przewidzieć montaż kolektorów na dachach o różnym pokryciu: np. dachówką, papą, blachodachówką i inne lub ścianach budynków w sposób zapewniający optymalizację uzysków energii słonecznej.
2. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami , w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz.1409 j.t. z późn.zm.);
 - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462);
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47, poz. 401);
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U.2013.poz.1129 j.t.);
 - 6) przepisami techniczno - budowlanymi;
 - 7) obowiązującymi normami;
 - 8) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać:
- 1) projekt budowlany, w tym obliczenie stopnia pokrycia zapotrzebowania na energię potrzebną do ogrzania wody użytkowej uzysku energetycznego i efektu ekologicznego;
 - 2) przedmiar robót;
 - 3) kosztorys.
4. W skład dokumentacji projektowej wchodzi także:
- 1) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
 - 2) uzgodnienia i opinie.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia i kwalifikacje w odpowiedniej specjalności.
6. Wykonawca zdobędzie wszystkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia do prowadzenia inwestycji.
7. Na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Zamościu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie wszystkich robót budowlanych i wszystkich robót montażowych lub pełnego ich zakresu w dokumentacji projektowej, nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Przyjmuje się, że dla Wykonawcy jest oczywiste, że zakres projektowania robót budowlanych wyznacza Program funkcjonalno - użytkowy, a przedstawione w nim opracowanie jest tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań składających się na przedmiot umowy. Przedstawione w Programie funkcjonalno - użytkowym wielkości i miary są parametrami szacunkowymi - ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej; w przypadku rozbieżności Wykonawca nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu wypełniony formularz zgłoszenia robót budowlanych wraz z kopią mapy sytuacyjno - instalacje solarne i ewentualne uzupełnienia dokumentów załączonych do zgłoszenia do czasu otrzymania pisemnego braku sprzeciwu Starostwa Powiatowego w Zamościu do zgłaszanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
11. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w przypadku, gdy różni się ona od dokumentacji projektowej, z zatwierdzeniem zmian przez projektanta.
12. Projekt powinien zawierać szczegóły pozwalające na potwierdzenie zgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z Programem funkcjonalno - użytkowym, a w szczególności ilości materiałów i urządzeń, typy i modele materiałów i urządzeń, karty

katalogowe, opisy, certyfikaty i aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów itp.

13. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru przedmiotu umowy oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i robót montażowych.
14. Wykonawca przed zgłoszeniem robót budowlanych przeprowadzi weryfikacje i/lub uzgodnienia, w przypadkach uzasadnionych przepisami prawa lub względami praktycznymi, aby niektóre dokumenty składające się na dokumentację projektową były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie władze, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapiskami potwierdzającym dokonanie powyższych czynności).

ROBOTY BUDOWLANE

§ 4

1. W ramach prac budowlanych Wykonawca:

- 1) wykonywać będzie nadzór autorski w roku realizacji robót budowlanych;
 - 2) wykona roboty budowlane;
 - 3) dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót budowlanych;
 - 4) zapewni współdziałanie instalacji istniejącej do podgrzewania c.w.u. z instalacją solarną – użytkownik musi mieć zapewnioną c.w.u. w okresach niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających pracę kolektorów słonecznych;
 - 5) wykona montaż zestawów solarnych na dachach budynków lub w innym miejscu (nie można montować kolektorów słonecznych na dachu pokrytym materiałem zawierającym azbest, w takim wypadku możliwe jest zainstalowanie kolektorów na ścianie budynku) z uwzględnieniem uwarunkowania konstrukcyjnego dachów;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
 3. Koszt zabezpieczenia terenu budowy włączony w cenę Umowy.
 4. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do montażu zestawów solarnych w taki sposób aby jak najmniej ingerować w elementy konstrukcyjne i wykończenia budynków (okładziny wewnętrzne, elewacja, powłoki malarskie). W przypadku konieczności naruszenia tych elementów w celu wykonania robót montażowych Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach Umowy (nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie uzupełnienia ubytków ścian, stropów, uszczelnienia pokrycia dachowego powstałych w wyniku zainstalowania orurowania. Zakres tych prac Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru i właścicielem/użytkownikiem budynku. Wykonanie takich prac jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa tynków, elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku należy do właściciela/użytkownika budynku.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innymi ustaleniami z Zamawiającym.
 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonywania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy.

Następstwa błędów lub braku należytej staranności obciążają Wykonawcę.

8. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innej osoby upoważnionej do ich wydawania przez Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca poniesie skutki opóźnień.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, programie funkcjonalno - użytkowym i Umowie.
10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
12. Kolektory słoneczne należy montować zgodnie z instrukcją producenta.
13. Niedopuszczalne są działania mogące powodować deformację kolektora słonecznego lub zniszczenie powłoki absorpcyjnej.
14. Roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Zakres rzeczowy umowy obejmuje w szczególności;
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem do starostwa dla montażu 613 zestawów solarnych dla odbiorców indywidualnych,
 - 2) zainstalowanie według powyżej podanego projektu 613 kpl. zestawów solarnych dla odbiorców indywidualnych
 - 3) rozruch technologiczny instalacji solarnych,
 - 4) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem,
 - 5) usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

- w zakresie Projektu - zgodnie z dokumentacją projektową,
2. Pełny zakres rzeczowy umowy oraz szczegółowy zakres prac projektowych, robót budowlanych zawiera Opis przedmiotu zamówienia w SIWZ i Program funkcjonalno - użytkowy i Umowa.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w Ofercie.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe – muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę.
5. Roboty składające się na przedmiot umowy mają być wykonane z materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy lub zakupionych przez Wykonawcę.

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia robót – od daty zawarcia Umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy – 28 listopad 2014 rok.

2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, określony w ust. 1 pkt. 2 rozumie się datę , w której Zamawiający dokonał odbioru końcowego, potwierdzającego fakt wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany - bez zastrzeżeń - został sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego i przedmiot umowy został przekazany do użytku.
3. Dla potrzeb zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy , realizację przedmiotu umowy dzieli się na III Etapy:
 - 1) I Etap - wykonanie montażu 200 zestawów solarnych;
 - 2) II Etap - wykonanie montażu 200 zestawów solarnych;
 - 3) III Etap - wykonanie montażu 213 zestawów solarnych.
4. Kolejność realizacji etapów, określonych w ust. 3 i terminy ich realizacji – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym.
5. Zmiana zakresu i terminów realizacji zamówienia, w części finansowanej z dotacji może być dokonana jedynie po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Instytucji Zarządzającej – za pośrednictwem Zamawiającego.

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

§ 7

1. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot umowy określa Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględnia fakt podziału przedmiotu umowy dokonany dla potrzeb zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi Załącznik do Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram rzeczowo – finansowy w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.
5. Aktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy winien być przestawiony do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i uzyskać akceptację Koordynatora.
6. Bez zgodny Inspektora Nadzoru i Koordynatora nie wolno dokonywać żadnych zmian w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

ZMIANA TERMINÓW OKREŚLONYCH W UMOWIE

§ 8

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy i odpowiednio terminy wykonania poszczególnych elementów robót mogą ulec zmianie:
 - 1) przez ich przedłużenie w sytuacji gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które mają istotny wpływ na terminową realizację umowy,
 - b) na żądanie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej skutkująca konieczny dłuższy termin do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

2) przez ich skrócenie, w sytuacji gdy:

Wykonawca wcześniej niż się Strony umówiły w Umowie wykonana poszczególne etapy i elementy robót i Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i Zamawiający będzie w stanie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wcześniej wykonany przedmiot umowy lub Etap.

2. W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu, określonych w ust. 1 pkt. 1 litera a, b i c termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres trwania tych przesłanek.
3. Podstawę zmiany terminu w zakresie, określonym w ust. 1 pkt. 1 i 2 stanowi wniosek Wykonawcy.
4. Wniosek o przedłużenie lub skrócenie terminu wraz z uzasadnieniem Wykonawca powinien złożyć przed upływem terminu, o zmianę którego wnosi, w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.

PRZEDSTAWICIELE STRON

Koordynator

§ 9

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia poprzez nadzór merytoryczny nad poprawnością realizacji procedur przy wdrażaniu Projektu i przestrzeganiem zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez Województwo Lubelskie z Gminą Szczebrzeszyn.
2. Koordynatorem jest
3. Koordynator nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
4. Koordynator nie ma prawa powierzyć wykonywania żadnego ze swoich zadań/obowiązków osobie trzeciej.
5. Koordynator działa na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

§ 10

1. W toku realizacji zamówienia instrukcje i polecenia wydawane przez Koordynatora przekazywane są Wykonawcy na piśmie.
2. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorowi swobodny dostęp do miejsc wykonywania robót i dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji robót.

§ 11

1. Koordynator obowiązany jest do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji Projektu oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
2. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
 - 1) monitorowanie realizacji umowy i sprawdzanie terminowości wykonywanych zadań zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo - finansowym Projektu stanowiącym Załącznik do umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez Województwo Lubelskie z Gminą Szczebrzeszyn;

- 2) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik do umowy;
- 3) udzielanie Wykonawcy i podwykonawcom wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy - w granicach swoich uprawnień;
- 4) monitorowanie i wypełnianie procedur niezbędnych do prawidłowej obsługi i rozliczenia Projektu;
- 5) sporządzanie wniosków o płatność kierowanych przez Zamawiającego do Instytucji Zarządzającej;
- 6) opiniowanie i akceptowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie lub skrócenie terminu wykonania poszczególnych Etapów przedmiotu umowy i terminów wykonania poszczególnych elementów robót – w porozumieniu z Instytucją Zarządzającą;
- 7) akceptowanie faktur częściowych i końcowej;
- 8) sporządzanie sprawozdań okresowych oraz końcowego z realizacji zamówienia dla Instytucji Wdrażającej.

Inspektor Nadzoru

§ 12

1. Niezależnie od Koordynatora Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru jako reprezentantów Zamawiającego na budowie w osobach:
 - 1) zam.
 upr. bud. Nr (branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych);
 - 2) zam.
 upr. bud. Nr..... (branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych);
 - 3) zam.
 Upr. Bud. Nr(branża konstrukcyjno - budowlana).
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozostałą dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 4) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych Etapów robót;
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,

- 6) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

Kierownik budowy i robót

§ 13

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

1) zam.
.....upr. bud. Nr.

- branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – oraz Kierowników robót

2) zam.
..... upr. bud. Nr

- branża elektryczna i elektroenergetyczna;

3) zam.
.....upr. bud. Nr,

- branża konstrukcyjno - budowlana.

2. Obowiązki Kierownika Budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Kierownik Budowy w szczególności:

- 1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy;
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządza lub zapewnia sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, w tym jednocześnie prowadzenie robót budowlanych i nie powodowanie zakłóceń na terenach i obiektach czynnych, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia;
- 3) protokolarnie przejmuje od właścicieli/użytkowników obiektów, po uprzednim z nimi uzgodnieniu, teren budowy;
- 4) prowadzi dokumentację budowy;
- 5) koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - a) przy opracowywaniu technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno;
 - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
- 6) koordynuje działania zapewniające przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wprowadza niezbędne zmiany w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikające z postępu wykonywanych robót budowlanych i montażowych;
- 7) podejmuje niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieuprawnionym;
- 8) zapewnia realizację robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zapewnia przestrzeganie przepisów BHP.
- 9) wstrzymuje roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym właściwy organ;

- 10) zawiadamia Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
 - 11) realizuje zalecenia wpisane do dziennika budowy;
 - 12) zgłasza Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 13) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 14) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach i rozruchu wybudowanych urządzeń.
3. Zmiana Kierownika Budowy ustanowionego w umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na przedmiot umowy.
 4. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 5. Kierownik Budowy i kierownicy robót branżowych współpracują na terenie budowy z Koordynatorem i Inspektorami Nadzoru.

OBOWIĄZKI STRON

Zamawiający

§ 14

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dacie zawarcia niniejszej umowy :
 - a) Programu funkcjonalno – użytkowego,
 - b) Opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ,
 - c) przekazanie Dziennika budowy - w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
 - 2) przekazywanie sukcesywnie Wykonawcy terenu budowy – w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, z tym że przekazanie konkretnego obszaru składającego się na teren budowy wymaga dokonania uzgodnienia przez Wykonawcę terminu z właścicielami/ użytkownikami obiektów;
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane Etapy robót składających się na przedmiot umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
2. Przekazanie dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 będzie dokonane z udziałem przedstawicieli obu Stron i na tę okoliczność zostanie sporządzony Protokół przekazania dokumentów podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Sukcesywnie przekazywanie terenu budowy będzie dokonywane przy udziale Kierownika Budowy po dostarczeniu przez Kierownika budowy:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków ,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zapewnienia na piśmie sporządzenia takiego planu w terminie 7 dni od podjęcia obowiązków.
4. Sukcesywnie przekazywanie terenu budowy będzie dokonywane w terminach umożliwiających planowane – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym rozpoczęcie poszczególnych robót i prowadzenie robót.

Wykonawca

§ 15

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Ofertą, w tym wykona dokumentację projektową na roboty budowlane, wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, BHP i ppoż, warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót, aktualnymi normami, warunkami określonymi w SIWZ i programie funkcjonalno - użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń, warunkami Umowy.
2. Roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie prowadził jednocześnie w wielu miejscach i będą one wykonywane na terenach i obiektach czynnych w taki sposób, że nie będą zakłócać działania obiektów i dostępności terenów oraz wprowadzać zagrożenia dla ludzi i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawnej organizacji i zminimalizowania utrudnień wynikających z tytułu realizacji przedmiotu umowy w obiektach.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy będą uzgadniane przez Wykonawcę z Inspektorami Nadzoru.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) zapewnienie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi i montażowymi;
 - 2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa budowy oraz specjalistycznego nadzoru nad montażem urządzeń i rozruchem,
 - 3) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych, robót budowlanych i montażowych,
 - 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia oraz zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi,
 - 5) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
 - 9) pisemne informowanie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 10) pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
 - 11) pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – właściciela/użytkownika – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu każdego Etapu robót, określonego w § 6 ust. 3 i sukcesywne przekazanie go właścicielom/użytkownikom.
6. Wykonawca ma prawo zakazać dostępu na teren budowy każdej osobie, która nie jest związana z wykonywaniem Umowy, za wyjątkiem osób upoważnionych przez Koordynatora lub innych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami.
8. Wykonawca umożliwi Koordynatorowi monitorowanie przebiegu realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wykonywanie kontroli przedstawicielom Instytucji Zarządzającej lub podmiotom przez nią upoważnionym, w tym umożliwić wstęp na teren budowy i wgląd w dokumenty oraz udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją zadania.
10. Wykonawca winien uwzględnić wszelkie informacje i wyjaśnienia udzielane przez Koordynatora. W przypadku uznania, że informacje lub/i wyjaśnienia przekraczają uprawnienia Koordynatora, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego i czekać na stanowisko Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo dla swoich pracowników na placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych, podwykonawców, przedstawicieli Zamawiającego i innych podmiotów mających prawo wstępu na teren budowy oraz odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą zł. (.....), Polisa stanowi Załącznik Nr do Umowy i utrzyma poziom ubezpieczenia - przy sumie gwarancyjnej zł. (.....) - aż do zakończenia okresu objętego gwarancją.
3. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy należy do Wykonawcy.

MATERIAŁY

§ 17

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu materiałów i urządzeń przez siebie zakupionych i zgromadzonych.
2. Wszelkie koszty związane z zakupem wszelkich materiałów i urządzeń, w tym także związane z transportem na plac budowy, załadunkiem, rozładunkiem, składowaniem, w tym dozorem itp., obciążają Wykonawcę.
3. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanych materiałów, źródła wytwarzania, zamawiania materiałów jak również w razie konieczności odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

4. Wszelkie materiały muszą mieć aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony pożarowej.
5. Wszelkie zastosowane materiały muszą spełniać warunki określone przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. Nr 195, poz. 2011) lub rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów spełniających wymagania określone w programie funkcjonalno – użytkowym, przewidzianych w uzgodnionym projekcie, a w razie konieczności użycia materiałów równorzędnych Wykonawca uzgodni zmiany z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
7. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby zastosowane materiały i urządzenia były jak najwyższej jakości, a określone przez ich producentów okresy gwarancyjne jak najdłuższe.
8. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.
9. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.
10. Materiały do robót montażowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają warunki:
 - 1) są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej;
 - 2) są właściwie oznakowane i opakowane;
 - 3) spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia;
 - 4) producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych prefabrykatów również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.
11. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.
12. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru o zamiarze jego użycia. Materiał ten może być użyty do realizacji przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.
13. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
14. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów na budowie:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną
16. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót.
17. Badania, o których mowa w ust. 16, będą wykonane na koszt Wykonawcy.
18. Budynki, w których planowany jest montaż instalacji solarnych posiadają warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego.
19. W przypadku składowania materiałów lub/i urządzeń na terenie budowy miejsce składowania winno być tak wyznaczone by nie powodowało żadnych lub większych zakłóceń w korzystaniu z terenu zaś prawidłowe zabezpieczenie obciąża Wykonawcę.
20. Odpady, ewentualnie także materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy na bieżąco.

PODWYKONAWCY

§ 18

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców wymienionych w Ofercie Wykonawcy. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych im części robót.
2. Zakres robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa Załącznik Nr 4 do Oferty.
3. Zmiana podwykonawcy po zawarciu Umowy niniejszej wymaga zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymogi kwalifikacyjne podwykonawcy oraz projekt umowy, jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Umowa z podwykonawcą

§ 19

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy.

4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę. Odmiennie postanowienia umów są nieważne.
2. W przypadku zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględniania sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 1.
3. W sytuacji określonej w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania umów do warunków określonych w Umowie.

WYNAGRODZENIE

§ 21

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustaliły na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynosi brutto zł. (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT stanowi kwotęzł. (słownie:).
3. Kwota określona w ust. 2 obejmuje całkowite wykonanie przedmiotu umowy, zawiera wszystkie koszty całkowitego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej ze wszystkimi kosztami uzgodnień, opinii i ekspertyz, nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych wraz z kosztami usunięcia wad lub/i usterek, koszty materiałów i urządzeń i ich zakupu oraz składowania, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia, uporządkowania terenu budowy i itp.

§ 22

1. Zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający dokona:
 - a) fakturami częściowymi za wykonane Etapy robót, określone w § 6 ust. 3;
 - b) fakturą końcową, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, z tym, że faktura końcowa będzie obejmowała wynagrodzenie dla Wykonawcy za ostatni Etap;
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił protokół odbioru robót Etapu podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Do protokołu odbioru Etapu Wykonawca dołączy szczegółowe rozliczenie Etapu – wykaz obiektów, w których zostały wykonane i odebrane roboty.

4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3 Zamawiający odmówi odbioru robót Etapu.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie faktur na zakup wszystkich urządzeń.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego, po uruchomieniu wybudowanych urządzeń i po potwierdzeniu gwarantowanych w dokumentacji projektowej parametrów.

§ 23

1. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy kwoty każdej z faktur wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, których dotyczy faktura, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 10.
2. Zapłaty Wynagrodzenia Zamawiający dokona w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku niedochowania przez Zamawiającego terminu płatności Wykonawca ma prawo do odsetek za okres zwłoki w wysokości odsetek ustawowych.
5. Obie Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
6. Dla ważności faktury VAT nie jest wymagany podpis Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy z każdej faktury jest złożenie Zamawiającemu, w terminie 10 dni od złożenia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej faktury, że wynagrodzenie z tej faktury zostało mu zapłacone. Oświadczenie winno zawierać oznaczenie kwoty należnej podwykonawcy z tej faktury oraz datę zapłaty. Za datę zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 7 Zamawiający zatrzyma kwotę z faktury w wysokości równej wynagrodzeniu podwykonawcy do czasu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 7.
9. W sytuacji umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7 i 8.
10. Zamawiający wstrzyma zapłatę należności w przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów budzących wątpliwości, a także w przypadku odmowy akceptacji faktury przez Inspektora Nadzoru lub/i Koordynatora – do czasu usunięcia nieprawidłowości lub braków.
11. Wstrzymanie płatności z przyczyn określonych w ust. 7 i ust. 10 nie stanowi okoliczności uzasadniającej wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
12. Faktura końcowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi dowód tego, że Strony są całkowicie rozliczone z Umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 24

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru wpisem w Dzienniku budowy i w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru

- robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do Dziennika budowy i otrzymania pisemnego powiadomienia.
2. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od zakończenia robót danego Etapu.
 3. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednie postanowienia ust. 7, 8 i 9.
 4. Wykonawca (Kierownik Budowy) z 2 - tygodniowym wyprzedzeniem zgłosi na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do przeprowadzenia prób i uruchomienia zamontowanych urządzeń.
 5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
 6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Roboty, które nie spełniają warunków Umowy, podlegają rozbiórce i przebudowie przez Wykonawcę lub usunięciu usterek w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Dokumentacja przy odbiorze robót

§ 25

1. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację rysunkową powykonawczą w wersji drukowanej i elektronicznej - w przypadku, gdy różni się ona od dokumentacji projektowej z zatwierdzeniem zmian przez projektanta oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - 2) protokoły odbiorów technicznych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu (zgodnie z technologią),
 - 3) protokoły pomiarów i prób szczelności,
 - 4) oryginał dziennika budowy,
 - 5) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych urządzeń i materiałów do wbudowania w obiekt budowlany,
 - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 7) oświadczenia podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za wykonanie ostatniego - konkretnie oznaczonego – Etapu robót;
 - 8) oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem budowlanym, pozostałą dokumentacją projektową i przepisami prawa;
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, drogi, ulicy;
 - 9) karty gwarancyjne producentów i dostawców;

- 10) dla gotowych elementów, np. odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.
 - 11) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Inspektor Nadzoru.
2. Przekazanie do eksploatacji wybudowanych urządzeń może nastąpić wówczas, gdy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy następujące dokumenty:
- 1) aktualną dokumentację powykonawczą,
 - 2) protokoły z dokonanych pomiarów,
 - 3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności stosowanych materiałów i urządzeń ,
 - 4) instrukcje obsługi urządzeń,
 - 5) protokół przeprowadzenia szkoleń w zakresie użytkowania wbudowanych urządzeń
 - 6) inne dokumenty żądane przez Zamawiającego zgodnie z Umową.

§ 26

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały wykonane lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datą odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Postanowienia dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio do każdego z odbiorów częściowych.

Usuwanie wad

§ 27

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba że Strony przy odbiorze postanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu

§ 28

1. Jeżeli niedotrzymanie gwarantowanych parametrów przedmiotu umowy będzie wynikało z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona ewentualnej przebudowy przedmiotu umowy - w zakresie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym - w celu doprowadzenia jego parametrów do gwarantowanych i poniesie wszystkie koszty z tym związane, w tym koszty ponownych prób potwierdzających uzyskanie gwarantowanych parametrów.

2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone inne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 29

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za przedmiot umowy podanej w ofercie tj. w wysokości kwoty zł. (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wnosi w
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczania jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca wniósł 100 % zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w pkt. 8, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 30

1. Wykonawca udziela 10 letniej gwarancji na dokumentację projektową wykonaną w ramach Umowy.
2. Termin gwarancji, określonej w ust. 1, biegnie od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, a jeżeli miało miejsce stwierdzenie wad to od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Rękojmia za wady dokumentacji projektowej upływie wraz z upływem terminu rękojmi na roboty budowlane, której ta dokumentacja dotyczy.
4. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) na trwałości pokrycia absorbera kolektora słonecznego – na okres 10 lat,

- 2) na zasobnik c.w.u. - na 10 lat,
- 3) na pozostałe roboty, materiały i urządzenia – na 5 lat .
5. Bieg terminów gwarancji, określonych w ust. 4, rozpoczyna się od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, a jeżeli miało miejsce stwierdzenie wad przy odbiorze końcowym, to od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy z upływem trzech miesięcy od upływu terminu gwarancji - w zakresie ust. 1 i ust. 2.
9. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców.
10. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta gwarancyjna stanowiąca Załącznik do Umowy

Zawiadomienie o wadach

§ 31

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji pozostaje niezależny od częstotliwości dokonywania przez Wykonawcę przeglądów serwisowych.
3. Przeglądy gwarancyjne są bezpłatne i odbywać się będą, w okresie obowiązywania gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady:
 - 1) czas reakcji /przyjazdu serwisu – 24 godziny od zgłoszenia wady/usterki;
 - 2) czas usuwania wady – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie, ale nie później niż do 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 koszty usunięcia wad, usterek lub szkody będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Inne obowiązki Wykonawcy

§ 32

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów serwisowych przedmiotu umowy.

2. Przeglądy serwisowe będą dokonywane przez Wykonawcę bezpłatnie i odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością ustaloną przez Wykonawcę, nie rzadziej niż raz na dwa lata.

NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY

§ 33

1. Jeżeli któraś ze Stron nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy przyjmuje się, że dopuszcza się naruszenia warunków Umowy.
2. W czasie trwania umowy Strony na piśmie przedstawiają sobie wzajemnie zarzuty dotyczące naruszenia warunków umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 4 dni od daty otrzymania zarzutów przekazać Zamawiającemu swoje stanowisko w przedmiocie zarzutów Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy swojej decyzji w przedmiocie zarzutów, w terminie 4 dni od otrzymania stanowiska Wykonawcy co do zarzutów.
5. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Zamawiający może:
 - a) przerwać realizację umowy w każdym terminie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - b) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,
 - c) wypowiedzieć Umowę w części robót nie wykonanych,
 - d) odstąpić od Umowy z przyczyn (winy) leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca

§ 34

1. W sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z Umową z przyczyn przez siebie zawinionych;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane składające się na przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową lub odmawia prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 3) Wykonawca odmawia wykonania lub ignoruje polecenia Inspektora Nadzoru;
 - 4) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek w terminie uzgodnionym przez Strony lub zakreślonym przez Zamawiającego;
 - 5) wszczęto proces likwidacji Wykonawcy lub ogłoszono upadłość Wykonawcy;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
 - 7) ma miejsce inna przeszkoda prawna uniemożliwiająca wykonanie Umowy,- Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca dokona zmiany zakresu lub terminu realizacji części zadania, bez uzyskania uprzedniej zgody.
3. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia i bez wypowiedzenia nie niweczy innych praw czy uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. W razie rozwiązania Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku, o którym mowa ust. 4, Strony wspólnie sporządzają protokół stwierdzający stan zaawansowania robót na dzień rozwiązania Umowy, który będzie podstawą rozliczenia należności Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Zamawiający

§ 35

1. W sytuacji gdy Zamawiający:
 - 1) nie dokonuje zapłaty na rzecz Wykonawcy kwot należnych na podstawie protokołów częściowych odbiorów robót oraz sprawdzonych i zatwierdzonych do zapłaty faktur, przez okres ponad 60 dni;
 - 2) zawiesza postęp robót na ponad 30 dni z przyczyny nie przewidzianej w Umowie lub nie spowodowanej zwłoką Wykonawcy Wykonawca może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia nie ogranicza innych praw czy uprawnień Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wynikających z Umowy wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

KARY UMOWNE

§ 36

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Podstawę do obliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto określone w § 21 ust. 2 dla całego przedmiotu umowy zł.,
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 %;

2) Zamawiający zapłaci kary umowne za:

a) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 1, w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b) za zwłokę w odbiorze częściowym i końcowym – w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 %, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 34 ust. 6.

4. Strony mają prawo żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Niezależnie od kar strony zastrzegają możliwość dochodzenia wszelkich szkód na zasadach ogólnych kc.

SILA WYŻSZA

§ 37

1. Strony Umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.

2. Przez siłę wyższą, na potrzeby Umowy, rozumie się następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:

a) wojnę, rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu;

b) wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne;

c) eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie,

d) zarazę bądź inną poważną epidemię.

3. W razie wystąpienia okoliczności siły wyższej Strony mogą dokonać rozwiązania niniejszej umowy, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

§ 38

Załączniki do Umowy stanowiące integralną część Umowy:

1. Program funkcjonalno - użytkowy.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Oferta Wykonawcy z dnia

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

5. Kosztorys.

6. Wykaz robót , które Wykonawca powierzy podwykonawcom.

7. Karta gwarancyjna

8. Polisa.

i ewentualnie

8. Umowa, o której mowa w pkt. V ppkt. 5 SIWZ.

Stanowisko Stron co do treści Umowy

§ 39

1. Strony są zgodne co do tego, że istotne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wprowadzone do Umowy oraz że zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy ze zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy.
2. Strony są zgodne co do tego, że Specyfikacja Istotnych Warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia na Wykonanie robót budowlanych polegających na zakupie i montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Szczeczeszyn realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach Projektu pod nazwą: „Eko Szczeczeszyn - ciepło w promieniach słońca”, Oferta Wykonawcy z dnia i Umowa stanowią jedną całość.

ZMIANA UMOWY

§ 40

Postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w zakresie:

1. Terminu wykonania przedmiotu umowy i pozostałych terminów określonych w umowie

1) poprzez przedłużenie w sytuacji:

- a) gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które mają istotny wpływ na terminową realizację umowy,
- b) na żądanie zamawiającego zajdzie konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej skutkująca konieczny dłuższy termin do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu, określonych w pkt. 1, termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres trwania tych przesłanek.

2) poprzez skrócenie:

w sytuacji gdy zostaną spełnione łącznie dwie przesłanki:

- a) Wykonawca wcześniej niż się Strony umówiły w Umowie wykonana poszczególne etapy i elementy robót i Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,
- b) Zamawiający będzie w stanie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wcześniej wykonany przedmiot umowy lub Etap.

2. W zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty i zawarcia Umowy, do których zalicza się tylko ustawową zmianę stawek podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia dokonana na skutek zmiany stawki VAT będzie polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia o różnicę stawki VAT po zmianie i będzie miała zastosowanie do robót, które zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym przypadają do wykonania po terminie zmiany stawki VAT na te roboty.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 42

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 43

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

