

Szczebrzeszyn, dnia 23 listopada 2016r.

**OGŁOSZENIE Nr 180.2016 O PRZETARGU
BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Brody Małe o składającej się z działek
nr nr : 505/3,506/2 o powierzchni 1410 m²**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą **ZA1Z/00129194/2**
Cena wywoławcza : **40.176,00 zł**
2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium opisana nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wiejskiej z usługami komercyjnymi i publicznymi, obiektami usługi rolnictwa, komunikacji drogowej, rzemiosła produkcyjnego itp.
3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem parterowym – wolno stojącym, powierzchnia zabudowy **90,00 m²** stanowiąca przedmiot przetargu, nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /tj.Dz.U z 2016r. poz.710 z późn. zm/ sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **4.017,60 zł** na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** w Banku Spółdzielczym w Szczebrzeszynie w terminie do dnia **27 grudnia 2016 r.**
6. Przetarg odbędzie się dnia **30 grudnia 2016r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie pokój nr 24
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
9. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
10. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
11. Burmistrz Szczebrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik referatu rolnictwa, geodezji i gospodarki nieruchomościami pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 wew.334
12. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie na stronie / bip.szczebrzeszyn.pl i www.szczebrzeszyn.pl /

Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń
- 2.Sołtys wsi Brody Małe celem podania do publicznej wiadomości
- 3.a/a

BURMISTRZ
dr inż. *Marian Mazur*