

Ogłoszenie Nr 17.2017
Burmistrza Szczepieszyna
z dnia 2 lutego 2017 r

Burmistrz Szczepieszyna

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas określony tj. na 10 lat nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Kawęczynek, działki nr 1072/5, 1072/7, 1072/8 o powierzchni łącznej 10 400 m², zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 705,8 m² – „Przystanek Kawęczynek”.

Dane dotyczące przedmiotu i warunków przetargu.

1. Nazwa i adres Wydierżawiającego

Gmina Szczepieszyn, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn, adres mailowy: um@szczepieszyn.pl tel. 84 6821 095, 84 6821 006, fax 84 6821 030.

2. Przedmiot dzierżawy

a) Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana o powierzchni 10 400 m², położona na skraju lasu przy wsi Kawęczynek w sąsiedztwie szlaku turystycznego (ścieżka przyrodniczo – historycznej Szczepieszyn – Kawęczynek). Budynek hotelowo – gastronomiczny jest usytuowany jako wolnostojący, częściowo podpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku – 705,8 m². Obiekt posiada instalację elektryczną, odgromową, wodociągową, CO z kotłownią węglową (ekogroszek, pelet itp.) oraz kanalizacyjną z bezodpływowym zbiornikiem. Nieruchomość jest ogrodzona, znajdują się na niej brukowane dojazdy, parkingi, aleje spacerowe, zadaszone miejsce ogniskowe dla 100 osób, scena plenerowa, zagroda i domek dla zwierząt. Ilość miejsc noclegowych – do 35 w 9 pokojach, wszystkie pokoje są wyposażone w oddzielne łazienki. W budynku znajduje się również zaplecze kuchenne, sala konferencyjno – restauracyjna na 200 miejsc. Obiekt pełni funkcję wczasowo – wypoczynkową w okresie całorocznym. Przystosowany jest również do obsługi ruchu turystycznego. Świadczone są także usługi hotelarsko – gastronomiczne. Możliwe jest organizowanie szkoleń, kurso – konferencji, imprez okolicznościowych.

b) Dodatkowe informacje dot. dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem tut. Urzędu, tel. 084 6821 095 wewn. 339.

c) Ośrodek Przystanek Kawęczynek można obejrzeć, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie, telefon 084 6821 095 wewn. 339.

d) Termin przejścia nieruchomości przez oferenta który wygrał przetarg – do dnia 20.03.2017 r.

3. Zobowiązania spoczywające na przedmiocie przetargu

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań,
- nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2 642,00 zł w stosunku miesięcznym plus podatek VAT wg. obowiązujących stawek.**5. Wadium**

- a) Oferent przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium na rachunek bankowy Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007 w wysokości 7 926,00 zł w terminie do dnia 28 marca 2017 r.
 - b) Wadium wpłacone przez oferentów którzy nie wygrali przetargu zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
 - c) Wadium wpłacone przez oferenta który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu.
 - d) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
- 6. Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej (pokój nr 2) Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie Plac Tadeusza Kościuszki 1.**
7. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie na stronie bip.szczebrzeszyn.pl oraz www.szczebrzeszyn.pl.
8. Istnieje możliwość odkupienia od dotychczasowego Najemcy (poza niniejszym przetargiem, w drodze negocjacji) wyposażenia pokoi (tapczany fotele, telewizory itp.) oraz wyposażenia stali konferencyjnej i restauracyjnej (stoły, krzesła, ozdoby) a także wyposażenia kuchni. Informacje – tel. 781 781 111.
9. Burmistrz Szczebrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

BURMISTRZ
dr inż. Marcin Mazur

