

JEDN. PROJEKTOWA:
Mieczysław Furlepa
ul. Zamoyskiego 42/28
22-400 Zamość

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ „ŚWIETLICA WIEJSKA”

KATEGORIA OBIEKTU - IX

Załącznik do decyzji
Nr 14/2017
z dnia 19.01.2017

INWESTOR: GMINA SZCZEBRZESZYN
PL. T. KOŚCIUSZKI 1
22-460 SZCZEBRZESZYN

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAMOŚCIU

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
„ŚWIETLICA WIEJSKA”

ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

ADRES BUDOWY: OBRĘB: KAWĘCZYNEK, JEDNOSTKA EWID. SZCZEBRZESZYN,
DZIAŁKA NR EWID. 1072/9, 1072/1.

AUTOR OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. TADEUSZ HOWORUS ANB-513/1/32/82	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Tadeusz Howorus</i> mgr inż. arch. Tadeusz Howorus upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej! ANB-513/1/32/82
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. FRANCISZEK B. ŁASOCHA 52/98/Za	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Franciszek B. Łasocha</i>
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. TADEUSZ HOWORUS ANB-513/1/32/82	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Tadeusz Howorus</i> mgr inż. arch. Tadeusz Howorus upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej! ANB-513/1/32/82
	SPRAWDZIŁ: inż. MIECZYŚLAW FURLEPA LUB/0110/POOK/04	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Mieczysław Furlepa</i> mgr inż. Mieczysław Furlepa upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: LUB/0110/POOK/04
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. KRZYSZTOF SZOSTAK UAN-II-8387/22/88	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Krzysztof Szostak</i> mgr inż. Krzysztof Szostak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-budowlanej w zakresie instalacji sanitarnych
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI UAN-II-8387/85/88	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Jerzy Szymański</i> mgr inż. Jerzy Szymański upr. bud. UAN-II-8387/85/88 TECHNIK ELEKTROENERGETYK
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ: ZBIGNIEW WIATRZYK BGPK-VI-8387/1/90	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Zbigniew Wiatrzyk</i> mgr inż. Zbigniew Wiatrzyk upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. inst. i sieci elektr. nr ew. BGPK-VI-8387/1/90 nr ew. CT III 9386/01/78
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. MARCIN WIATRZYK LUB/0128/POOE/04	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Marcin Wiatrzyk</i> mgr inż. Marcin Wiatrzyk upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. inst. i sieci elektr. w specjalności instalacyjno-budowlanej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. LUB 0128/POOE/04

LISTOPAD, 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- III. OŚWIADCZENIE AUTORÓW OPRACOWUJĄCYCH PROJEKT
- IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- V. ZAŚWIADCZENIA Z IZB I KOPIE DECYZJI O NADAWANIU UPRAWNIEŃ
- VI. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- VII. OPINIA GEOTECHNICZNA
- VIII. WARUNKI OCHRONY PPOŻ. BUDYNKU
- IX. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ORAZ PROJEKTOWANA FUNKCJA OBIEKTU
- X. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA
- XI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. poz. 290 z 2016r./ - oświadczam, że budowa budynku świetlicy wiejskiej na działkach nr ewid. 1072/9, 1072/1, położonych w miejscowości Kawęczynek, gm. Szczebrzeszyn, którego inwestorem jest Gmina Szczebrzeszyn, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. TADEUSZ HOWORUS ANB-513/1/32/82	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Tadeusz Howorus</i> mgr inż. arch. Tadeusz Howorus upr. bud. do projektowania i kierowania robotami w specjalności architektonicznej ANB-513/1/32/82
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. FRANCISZEK B. ŁASOCHA 52/98/Za	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Franciszek B. Łasocha</i>
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. TADEUSZ HOWORUS ANB-513/1/32/82	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Tadeusz Howorus</i> mgr inż. arch. Tadeusz Howorus upr. bud. do projektowania i kierowania robotami w specjalności architektonicznej ANB-513/1/32/82
	SPRAWDZIŁ: inż. MIECZYSLAW FURLEPA LUB/0110/POOK/04	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Mieczysław Furlepa</i> mgr inż. Mieczysław Furlepa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LUB/0110/POOK/04
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. KRZYSZTOF SZOSTAK UAN-II-8387/22/88	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Krzysztof Szostak</i> mgr inż. Krzysztof Szostak uprawnienia projektant w specjalności instalacyjno-sanitarnej w zakresie instalacji sanitarnych UAN-II-8387/22/88
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI UAN-II-8387/85/88	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Jerzy Szymański</i> mgr inż. Jerzy Szymański TECHNIK ELEKTROENERGETYK UAN-II-8387/85/88
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ: ZBIGNIEW WIATRZYK BGPK-VI-8387/1/90	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Zbigniew Wiatryk</i> mgr inż. Zbigniew Wiatryk upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. inst. i sieci elektr. nr ew. BGPK-VI-8387/1/90
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. MARCIN WIATRZYK LUB/0128/POOE/04	DATA I PODPIS: XI.2016r. <i>Marcin Wiatryk</i> mgr inż. Marcin Wiatryk upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. inst. i sieci elektr. nr ew. LUB/0128/POOE/04

Szczepieszynie 26.10.2016

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA

Gmina Szczepieszynie
Plac T.Kościuszki 1
22-460 Szczepieszynie

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o. określa warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla Świetlicy Wiejskiej w Kawęczynku działka nr ewid. 1072/9w m.Kawęczynok :

1. Miejsce włączenia

- sieć wodociągowa \varnothing 100 za jezdnią asfaltową P 3209L obok działki nr ewid.1077.

2. Sposób włączenia :

- nawiertka na rurę

3. Rodzaj zastosowanych materiałów – nowe, posiadające atesty,

4. Wymagania dotyczące:

a) miejsce zainstalowania wodomierza głównego : *Pomieszczenie łatwo dostępne , zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i warunkami atmosferycznymi, maksymalnie 1 m w głąb budynku , wodomierz na konsoli, zamontować zawór antyskażeniowy. Wprowadzenie przyłącza do budynku z rury stalowej ocynkowanej 2 m przed fundamentem.*

c) jakości odprowadzanych ścieków - *socjalno-bytowe*

5. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od daty wydania

DIKOWNIK ZAKŁADU
Wodociągów i Kanalizacji

mgr inż. Remigiusz Poździak

P. M. Jędrzejko
S. Uanid

Zamość, dnia 7.12.2016r

TT.5024.86.2016

URZĄD MIEJSKI w Szczepleszynie	
data wpływu	2016 -12- 13
Dz. Nr	90/2/12/2016 Zaś

**URZĄD MIEJSKI
W SZCZEPLESZYNIE**

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust1, ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21marca 1985r – o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz.1440) , oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r poz.23) i Uchwały nr 13/2010 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 29 grudnia 2010 r, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2016 r. o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza wodociągowego w poprzek pasa drogowego drogi powiatowej nr 3209L Gorajec – Kawęczynek - Topólcza, od istniejącej sieci wodociągowej (zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej), do dz. nr ewid. 1072/9 w miejscowości Kawęczynek, po zapoznaniu się z przebiegiem zaznaczonym na planie sytuacyjnym

zezwalam

na lokalizację przyłącza wodociągowego w poprzek pasa drogowego drogi powiatowej nr 3209L Gorajec – Kawęczynek - Topólcza , od istniejącej sieci wodociągowej do dz. nr ewid. 1072/9 w miejscowości Kawęczynek , zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na planie sytuacyjnym na warunkach :

1. Umieszczenie urządzenia technicznego musi spełniać wymagania określone w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.- w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz.124).
2. Przejście poprzeczne w pasie drogowym, przyłącza wodociągowego wykonać metodą przewiertu w rurze osłonowej na szerokości pasa drogowego .
3. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia Zarządu drogi wydane w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr.140 poz. 1481 z póź. zm.).
4. Przebieg i usytuowanie wysokościowe przyłącza do sieci wodociągowej uzgodnić z właścicielami istniejących urządzeń podziemnych.

Jeżeli budowa , przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art.39 ust.3 koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, w oparciu o warunki określone w art. 39 ust.5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.1440).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290.).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest:

- uzyskać od tutejszego Zarządu Drogi zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust 1 i 2 pkt.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. z 2016 r. poz.1440).
- **za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym pobierane będą opłaty za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym .**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie *ca. art. ust. 44. pkt 9 kar. do*
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2015 r. poz. 783)

S E R W I S A R K A

[Signature]
mgr Andrzej Szara Pałeczka



Z up. ZARZĄDU POWIATU

[Signature]
p.o. DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu

Szczebrzeszyn, 14.10.2016 r.

Znak: IBM. 6220.1.18.2016

Gmina Szczebrzeszyn
Plac T. Kościuszki 1
22-460 Szczebrzeszyn

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz. 267 t. j. z późn. zm.), przy uwzględnieniu art.71 ust.1, ust. 2, art.75 ust.1 pkt 4 , art.84, art. 85 ust 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 1235 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz.71 z późn. zm.), zgodnie z zapytaniem z dnia 13.10.2016 r.,

o r z e k a m

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Budowa Wiejskiej Świetlicy w Kawęczynku**” na działce nr ew. 1072/9, położonej obręb geodezyjny Kawęczynek, gm. Szczebrzeszyn jako bezprzedmiotowe, ponieważ przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania takiej decyzji.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę Świetlicy Wiejskiej w Kawęczynku w układzie dwukondygnacyjnym .

W części parterowej przewidziano salę o charakterze ogólnodostępnym wraz z zapleczem kuchenne-sanitarnym.

W poziomie poddasza przewiduje się pomieszczenia o charakterze pomocniczym służącym głównie do obsługi zajęć prowadzonych w Sali głównej budynku.

Teren na którym projektuje się przedmiotowy obiekt położony jest w terenie zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej występuje jako istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej.

Projektowany obiekt ze względu na swoją konstrukcję oraz parametry techniczne, jak również jego przeznaczenie nie wprowadza jakichkolwiek ograniczeń w zabudowie sąsiednich nieruchomości.

Bilans terenu:

- powierzchnia działki objętej opracowaniem – 4280m²
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 190,94 m²
- dojazdy, dojścia i parkingi – 466,0m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 3622,0 m²
- zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego

- odprowadzanie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne
- zasilanie w energię elektryczną wg. warunków technicznych określonych przez RZE w Zamościu
- Ogrzewanie indywidualne z projektowanej kotłowni na paliwa stałe o mocy max. 26,0 KW. Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej, murowanej, strop gęsto żebrowy oparty na ścianach zewnętrznych i podciągach - belkach żelbetowych.
- Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stropach fundamentowych.
- Dach budynku dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokrycie dachu z blachy powlekanej.
- Komunikacja między kondygnacyjna – schody płyta żelbetowe.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 1235 z późn. zm.) jest Burmistrz Szczepieszyna.

Przedsięwzięcie pn. „Budowa Wiejskiej Świetlicy w Kawęczynku” nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.), które zgodnie z art. 173 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz.1235 z późn. zm.) określa przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest to przedsięwzięcie, które obejmuje § 2 ust. 1 tego rozporządzenia, zaś w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b wymieniona jest *zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*. Kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b ww. rozporządzenia nie może mieć zastosowania ze względu na parametry, nie osiągające wielkości progowej wynoszącej 2 ha (powierzchnia działki nr ew. 1072/9 na której realizowane będzie omawiane przedsięwzięcie wynosi: 4280 m², powierzchnia zabudowy: 190,94 m²).

Wielkość zajmowanego terenu i usytuowanie przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami Natura 2000, posiadającymi udokumentowane obiekty oraz rzadkie gatunki fauny i flory. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na żadne gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną.

Stwierdza się, że omawiane przedsięwzięcie nie spełnia warunków art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 1235 z późn. zm.) koniecznych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, bo nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem postępowanie w sprawie wydania takiej decyzji jest bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 Kpa jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, co orzeczono w osnowie.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tut. Urzędu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ
dr inż. Marian Makur

Stwierdzono, że decyzja jest nieuzasadniona.
Decyzja jest nieuzasadniona.
Szczegółowy opis: *28.10.2016r.*

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
mgr Maria Jurczykowska

D E C Y Z J A

o warunkach zabudowy

Na podstawie art.50, art. 53 ust.3-5, art.54, art.55, art.59 ust.1, art.60 ust.1 i 4 , art.61 ust.1pkt 1-5, art. 63 i art 64 ustawy z dnia 2003.03.27 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz.199) art.104, art.106 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016, poz.23) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2016 r **Gminy Szczebrzeszyn Pl. T. Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn** dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy – na budowę świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem energetycznym, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz zbiornikiem na nieczystości płynne na działce nr ewid. 1072/9 , 1072/1 w m. Kawęczynek , gm. Szczebrzeszyn

u s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem energetycznym, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz zbiornikiem na nieczystości płynne na działce nr ewid. 1072/9 , 1072/1w m. Kawęczynek , gm. Szczebrzeszyn

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

- zabudowa usługowa

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- p r z e z n a c z e n i e : teren zabudowy usługowej

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

u s t a l e n i a s z c z e g ó ł o w e :

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 30m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej
- b) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu).
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do wysokości 5m od poziomu otaczającego terenu
- d) dach o pochyleniu połaci do 40⁰.
- e) kalenica równoległa do frontu działki do wysokości - 9m od poziomu otaczającego terenu
- f) szerokość elewacji frontowej – do 17m z tolerancją do 20%
- g) odległość budynku świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami od granic działki i elementów zagospodarowania działki sąsiedniej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015 r. poz.1422)
- h) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach lokalizacji –do 10%
- i) wielkość powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej przeznaczonej na zieleń w granicach lokalizacji – do 30% .

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich./ art.63 ust.2/

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy/art.63 ust.4/.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę / art.65/

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Burmistrza Szczebrzeszyna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1.Załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy
- 2.Załącznik nr 2 zawierający analizę obszaru

Otrzymują:

Gmina Szczebrzeszyn Pl. T. Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn

2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a / a

Z up. BURMISTRZA
mgr Jacek Banaszkiewicz
Za BURMISTRZA

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Zbigniew Jendrzeczek
LOIA - LB0137

02.12.2016

02.12.2016

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
mgr Maria Jurczykowska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
 Województwo: lubelskie
 Powiat: zamojski
 Jednostka ewidencyjna: 062013_5 Szczepieszyn
 Obiekt: 0005 Kawęczynek
 Dz. ew. 1072/9 ark. ew. 1

Wykonana przez PGK "KART-MIAR" Spółka z o.o. w Zamościu w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą w skali 1:500 nr sekcji 8.138.1102.2.2 (156.124.094.4)

Układ odniesienia współrzędnych: "2000"
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt 86
 Nr zgłoszenia rob. GGN. 0620.1599.2016
 Nr ks. rob. 6711/2016

Stan mapy aktualny na dzień 17.08.2016 r.

WYKONAWCA:
 Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
 "KART-MIAR" spółka z o.o.
 22-400 Zamość ul. Przemysłowa 4
 NIP: 922-000-34-59 REGON 950012230

GEODETA
 Zbigniew Pilip
 Upr. GUGiK 17099

DYREKTOR
 Zbigniew Szynklarz
 Upr. GUGiK Nr 4605

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem ewentualnej służebności obciążającej grunty położone w granicach prowadzonej inwestycji.

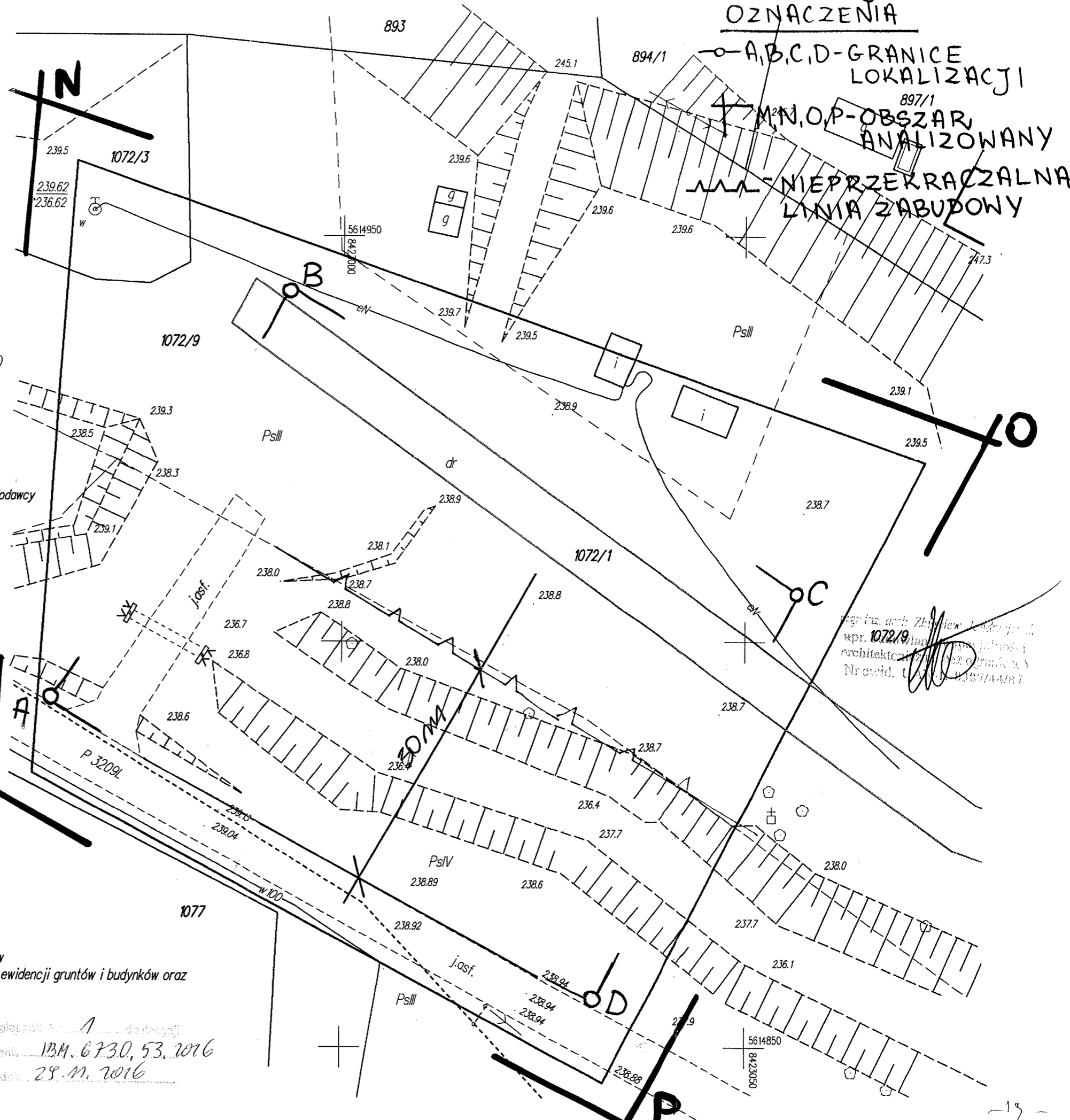
Stwierdzam, że niniejsza mapa jest zgodna w swojej treści z oryginałem przekazanym zleceniodawcy jako dane w postaci cyfrowej i przyjęte do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu w dniu

Nr

Poważam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oprekat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Oprekat techniczny państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA ZAMOJSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0620.2016.1984
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

mgr inż. Hanna Korona
 KIEROWNIK
 Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(pieczęćka i podpis geodety - autora mapy analogowej)



Granice działki ewidencyjnej oznaczone kolorem niebieskim nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych - podstawa prawna § 86 ust. 1 rozporządzenia

Załącznik nr 1 do decyzji
 nr 13M.6730.53.2016
 z dnia 29.11.2016

mgr inż. arch. Zbigniew Szynklarz
 Upr. 1072/9
 architektura i inżynieria
 Nrovid. Upr. 1072/9

Załącznik nr 2 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
do decyzji o warunkach zabudowy na budowę świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami oraz zbiornikiem na nieczystości płynne na działce nr ewid. 1072/9, 1072/1 w m. Kawęczynek, gm. Szczebrzeszyn dla:

Gmina Szczebrzeszyn Pl. T. Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Adres inwestycji: Kawęczynek - działka nr ewid. 1072/9, 1072/1

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy
określone na podstawie przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu.

1. Zgodnie w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r z późn. zmianami (Dz.U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199) oraz w oparciu o § 3 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r nr 164 poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na kopii mapy zasadniczej wydanej przez Starostę Zamojskiego w dniu 07-10-2016 r.

2. Zabudowa na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich :

Działka nr 1072/9:

1/budynek usługowy- dawna świetlica, jednokondygnacyjny, drewniany. Dach jednospadowy o pochyleniu połaci ok. 10⁰. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ok. 3,5m od poziomu terenu. Wysokość kalenicy ok. 5 m. Kalenica równoległa do frontu działki. Szerokość elewacji frontowej – ok. 15m.

2/ budynek usługowy- dawny sklep, jednokondygnacyjny, drewniany. Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci ok. 30⁰. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ok. 4m od poziomu terenu. Wysokość kalenicy ok. 4 m. Kalenica prostopadła do frontu działki. Szerokość elewacji frontowej – ok. 8m.

Działka 1072/1 nie jest zabudowana – droga.

3. Wyniki analizy:

4.1.Funkcje terenu w obszarze analizowanym – zabudowa

4.2.Budynki mieszkalne – jednokondygnacyjne, murowane. Dachy jedno dwu i wielospadowe o pochyleniu połaci do 40°

4.3.Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,5m do 4m od poziomu terenu;

4.4.Kalenice do 5m nad poziomem terenu

4.5.Kalenice równoległe i prostopadłe do frontu działki;

Wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r z późn. zmianami – (Dz.U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199)

4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu działki: zabudowa usługowa

5. Ustalenia dotyczące warunków kształtowania przestrzennego:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 30m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej

b) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu).

c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do wysokości 5m od poziomu otaczającego terenu

d) dach o pochyleniu połaci do 40⁰.

e) kalenica równoległa do frontu działki do wysokości - 9 m od poziomu otaczającego terenu

f) szerokość elewacji frontowej od drogi dojazdowej – do 10m z tolerancją do 20%..

g)odległość budynku świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami od granic działki i elementów zagospodarowania działki sąsiedniej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015 r. poz.1422)

h) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach lokalizacji –do 10%

