

OGŁOSZENIE Nr ...~~111~~..... 2017 O PRZETARGU
z dnia 8 grudnia 2017 roku

Burmistrz Szczepieszyna

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej
położonej w obrębie geodezyjnym Szczepieszyna oznaczonej w ewidencji gruntów
numerem działki 1742 o powierzchni 15107 m²

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZA1Z/00098000/9
Cena wywoławcza : **28 040,00 zł**
2. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium opisana nieruchomość położona jest w strefie pól i lasów poza granicami Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego, użytkowanie rolnicze.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
5. Zobowiązania: Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na zasadzie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2016r. poz.2052 ze zm.) za cenę wylicytowaną w przetargu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **2 804,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset cztery złotych) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia **8 stycznia 2018 r.**
Minimalne postąpienie wynosi kwotę **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych)
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni na konto podane przez oferenta.
11. Przetarg odbędzie się dnia **12 stycznia 2018r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24
12. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
12. Osoby przystępujące do przetargu nieruchomości rolnych powinny spełniać warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.)
zał. Oświadczenie
- 13 Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
14. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela prac. Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 w.334
16. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie /bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl/

Z up. BURMISTRZA

Maria Łuc-Oczko
Z-ca Burmistrza