

**OGŁOSZENIE Nr 20. 2018 o PRZETARGU
z dnia 29 stycznia 2018r.**

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym
Szczepieszyn – działka nr 1649**

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 21 kwietnia 2017r., drugi odbył się 4 sierpnia 2017r., trzeci odbył się w dniu 27 października 2017r. zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Dla nieruchomości nr 1649 o powierzchni 2316m² - obręb Szczepieszyn Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi Księgę Wieczystą ZA1Z/00013424/8 - cena wywoławcza : 51 603,00 zł + VAT 23%
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość nr dz.1649 – Szczepieszyn ul. Frampolska 12 nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium - osiedle mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy z usługami. Zachowuje się budowę jednorodziną. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy IBM.6730.61.2016 z dnia 2017-01-10 ustalono warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj: 5 160,30 zł na konto Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007 w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia 5 marca 2018 r.
Minimalne postąpienie : 520,00 zł (słownie : pięćset dwadzieścia złotych)
5. Przetarg odbędzie się dnia 9 marca 2018r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.
9. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
10. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
11. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik referatu gospodarki mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 84 6821 095 wew.334
12. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl /

BURMISTRZ
dr inż. Mariusz Mazur