

OGŁOSZENIE Nr 139 2018 O PRZETARGU
z dnia 11 września 2018 roku
Burmistrz Szczepieszyna

ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości budowlano – rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Szczepieszyn ul. Polna oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr działek: 685/1,685/2 o łącznej powierzchni 7244 m²
I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26 stycznia 2018r.
II przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27 kwietnia 2018r.
Ze względu na brak oferentów przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

- Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi : KW ZA1Z/00035889/5 – dz. nr 685/1
KW ZA1Z/00128213/5 – dz. nr 685/2

2. Cena wywoławcza nieruchomości : 77 355,00 zł + VAT 23%

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

- Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy IBM.6730.30.2017 z dnia 2017-07-31 ustalono warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na odcinku 85 metrów bieżących począwszy od ulicy Polnej obejmującego pow. 1700 m². Pozostała część działki nie posiada możliwości zabudowy i leży w otoczeniu terenów rolniczych.

4. Ograniczenia nieruchomości : nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Termin i miejsce przetargu:

- Przetarg odbędzie się **12 października 2018r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24

7. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego :

- W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2017r.poz.2196) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art.40 ust.2a ustawy gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości .

8. Warunki udziału w przetargu :

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 oraz uzyskały bądź mogą uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zgodnie z art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2017r. poz.2196) i przedłożą komisji przetargowej stosowne oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej ustawy.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia **8 października 2018r.** w formie pisemnej załączając **oświadczenie** o spełnieniu warunków do uczestnictwa w przetargu (art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

10. W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7 735,50 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 50/100) na konto Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007 w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia 8 października 2018r. Minimalne postąpienie wynosi kwotę 775,00 zł (słownie : siedemset siedemdziesiąt pięć złotych)

11. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.szczecbrzeszy.n.pl nie później niż 10 października 2018r.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygrała uchyliła się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
14. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni na konto podane przez oferenta.
15. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przenoszącej własność.
18. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sadowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
20. Burmistrz Szczecbrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
21. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
22. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia P Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490 ze zmianami
23. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela prac. Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 w.334
24. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczecbrzeszynie na stronie www.szczecbrzeszyn.pl/ i bip.szczecbrzeszyn.pl

BURMISTRZ
dr inż. Marian Mazur

Szczebrzeszyn, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a/.....
Zamieszkały/a/.....
Niniejszym oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni
..... użytków rolnych położone w
od roku i spełniam warunki z art.5 ust. 1 p. 2 ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

PD. 3140.2-/2018

POŚWIADCZENIE OŚWIADCZENIA

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 złotych dnia