

**OGŁOSZENIE Nr 169.2018 O PRZETARGU**  
**z dnia 18 października 2018 roku**  
**Burmistrz Szczepieszyna**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym m. Szczepieszyn oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 152 o powierzchni 1,0795 ha**

**1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

- Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi KW

**2. Cena wywoławcza nieruchomości : 17 607,00 zł**

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

- Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium nieruchomości leży w strefie Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego – teren pól i lasów, rolnicza przestrzeń produkcyjna.

**4. Ograniczenia nieruchomości :** nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**6. Termin i miejsce przetargu:**

- Przetarg odbędzie się **23 listopada 2018r. o godz. 11<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24

**7. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego :**

- W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2017r.poz.2196) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art.40 ust.2a ustawy gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości .

**8. Warunki udziału w przetargu :**

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 oraz uzyskały bądź mogą uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zgodnie z art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2017r. poz.2196) i przedłożą komisji przetargowej stosowne oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej ustawy.

**9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia **19 listopada 2018r.** w formie pisemnej załączając **oświadczenie** o spełnieniu warunków do uczestnictwa w przetargu (art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

**10. W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 760,70 zł (słownie: s tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych <sup>70</sup>/<sub>100</sub>) na konto Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007 w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia 19 listopada 2018r. Minimalne postąpienie wynosi kwotę 180,00 zł (słownie : sto osiemdziesiąt złotych ) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.szczepieszyn.pl](http://www.szczepieszyn.pl) nie później niż 19 listopada 2018r.**

**11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.**

**12. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygrała uchyliła się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym**

- w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
13. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni na konto podane przez oferenta.
  14. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
  15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przenoszącej własność.
  17. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  18. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sadowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
  19. Burmistrz Szczeczeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
  20. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
  21. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490 ze zm.)
  23. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela prac. Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 w.334
  24. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczeczeszynie na stronie [www.szczeczeszyn.pl/](http://www.szczeczeszyn.pl/) i [bip.szczeczeszyn.pl](http://bip.szczeczeszyn.pl)

BURMISTRZ  
*dr inż. Mariusz Mazur*