

IBM.271.2.2019

dot. przetargu nieograniczonego na zadanie „CENTRUM MUZEALNO-EDUKACYJNE W SZCZEBRZESZYNIE WRAZ Z AMFITEATREM”

W nawiązaniu do pytań z dnia 11.02.2019 dot. przetargu na : „CENTRUM MUZEALNO-EDUKACYJNE W SZCZEBRZESZYNIE WRAZ Z AMFITEATREM” Urząd Miejski wyjaśnia jak niżej:

**Pytanie 1:**

W przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono wykonania iniekcji ciśnieniowej ścian fundamentowych

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (tom I) przy wycenie robót izolacji przeciwwilgociowej należy uwzględnić wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji.

**Pytanie 2:**

W przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono wykonania tynków renowacyjnych.

**Odpowiedź:**

Przy wycenie należy uwzględnić wykonanie tynków jako wapienno-cementowych opisanych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót, które parametrami odpowiadają tynkom renowacyjnym stosowanym w tzw. „starym” budownictwie, np. system tynków „KAMIENICA”, lub zastosować tynki o parametrach równoważnych.

**Pytanie 3:**

W przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono montażu windy.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć windę przelotową o udźwigu min. 350 kg dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach zgodnych z projektowanym szybem windowym. Oznaczenie windy opisane jest uwagą w projekcie budowlanym (rzut parteru) tom I. Zamawiający dopuszcza zastosowanie windy o porównywalnych parametrach innych producentów. Głębokość podszybia i wysokość nadszybia określona zostanie na etapie realizacji zadania.

**Pytanie 4:**

Dokumentacja techniczna robót budowlanych nie określa wystarczająco szczegółowo parametrów materiałów i wyrobów użytych do wykonania zadania: jaki zostanie zastosowany rodzaj materiału balustrad – stalowe malowane czy nierdzewne czy inny materiał?

**Odpowiedź:**

Bariery zewnętrzne i balustrady klatki schodowej wewnętrznej należy wycenić jako stalowe, spawane z profili zamkniętych, dostosowane wzorem jak w projekcie budowlanym. Bariery i balustrady należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie metodą proszkową.

**Pytanie 5:**

Jakie będą parametry techniczne materiałów ociepleniowych; styropian, wyprawa elewacyjna?

**Odpowiedź:**

W części nadmurowanej ścian zewnętrznych (ścianki kolankowe) należy wycenić i wykonać docieplenie styropianem gr. 15 cm. o współczynniku 0,031 W/m<sup>2</sup>K wraz z uwzględnieniem ochrony narożników wypukłych z kątowników metalowych (ościeża + narożniki). Wyprawę elewacyjną stanowi tynk cienkowarstwowy silikonowy o fakturze i kolorze jak na niższej części elewacji.

**Pytanie 6:**

W jaki sposób ma zostać wykonany podjazd (część jezdna - kostka?).

**Odpowiedź:**

Na osi wejścia głównego od strony ul. Sądowej schody i podejścia wykonać jako granitowe.

- podstopnice i podesty wykonać z płyt granitowych gr. 4 cm. o fakturze antypoślizgowej (wymiary wg. rys. zagospodarowania).
- powierzchnię dojścia do budynku oraz opaskę wokół budynku wykonać z kostki granitowej 8 x 8 cm. Nawierzchnię na podjazdach i na części parkingowej wycenić i wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm. Konstrukcję podbudowy wykonać wg. projektu budowlanego i przedmiaru robót.

**Pytanie 7:**

Jaki ma zostać zastosowany rodzaj siedzisk na amfiteatrze – parametry ceny zróżnicowane?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć systemowe – typowe siedziska bez oparcie z tworzyw sztucznych stosowane na obiektach sportowych. Wymiary siedzisk systemowych (np. NO-04) szer. – 420 mm. dl. – 360 mm, wys. – 110 mm w kolorze zielonym lub szarym, mocowane do elementów betonowych.

**Pytanie 8:**

W przedmiarze nie ujęto odgrzybiania ścian.

**Odpowiedź:**

Na etapie przygotowania oferty przez Oferentów Zamawiający nie przewiduje prac o charakterze odgrzybiającym ściany.

**Pytanie 9:**

W projekcie ujęto docieplenie elewacji wełną a w przedmiarze styropianem.

**Odpowiedź:**

Ze względu na ścianę warstwową do wyceny należy przyjąć warstwę termoizolacyjną i wylumiającą ze styropianu o grubości wskazanej w projekcie budowlanym.

**Pytanie 10:**

W przedmiarze nie ujęto wzmocnienia ścian prętami np.: HELFIX.

**Odpowiedź:**

Na etapie przygotowania kosztorysu ofertowego nie przewiduje się wzmocnienia powierzchni ścian zewnętrznych np. sposobem HELFIX.

**Pytanie 11:**

W przedmiarze nie ujęto czapek kominowych ozdobnych.

**Odpowiedź:**

Przy wycenie robót budowlanych należy uwzględnić wykonanie czapek kominowych wraz z profilem ozdobnym.

BURMISTRZ  
Henryk Murej