

OGŁOSZENIE Nr 78.2019
z dnia 27 sierpnia 2019r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Klemensów** jako działki nr nr : **344/1,345/1** o pow. **1054 m²** położonej przy ulicy **Przechodniej** w **Szczebrzeszynie**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00131005/8**
Cena wywoławcza **36 806,00 zł + VAT 23%**
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
3. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 28 września 2000r. Nr XXIII/158/2000 dla działek nr nr : **344/1,345/1** obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy pod nazwą „Osiedle Klemensów – południe” mieszkalnictwo jednorodzinne.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **3 680,60 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych ⁶⁰/₁₀₀) na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie w terminie do **dnia 27 września 2019 r.**
5. Minimalne postąpienie wynosi : **370,00 zł** (trzysta siedemdziesiąt złotych).
6. **Przetarg odbędzie się dnia 3 października 2019r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie pokój nr 24.**
7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
11. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
12. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
13. Burmistrz Szczebrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod numerem tef. 84 6821 095 wew.334
14. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie na stronie / bip.szczebrzeszyn.pl i www.szczebrzeszyn.pl /.