**UMOWA**

nr ROK.032…….2019

zawarta w dniu …………….. 2019 roku

pomiędzy:

**Gminą Szczebrzeszyn** mającą siedzibę w Szczebrzeszynie, **Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22 – 460 Szczebrzeszyn**, NIP: 9222699726 zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**   
reprezentowaną przez :

**Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna**

przy kontrasygnacie **Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§1**

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Remont drogi gminnej dz. nr 1767 w Szczebrzeszynie Plac Tadeusza Kościuszki”.**

**2.** Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z przyjęta ofertą Wykonawcy z dnia………, przy zachowaniu należytej staranności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**§2**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowego zadania w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.11.2019 r.**

**2.** Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**§3**

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym ustawą  
   z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266,730.),
2. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
3. okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
4. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia jak i za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzonych robót,
6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów nawierzchni dróg, chodników, instalacji itp.,
9. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
10. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
11. ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 4**

**1.** Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotowego zadania zgodnie  
z przyjętą ofertą z dnia …………… r**.,** stanowiącą załącznik nr 1.

**2.** Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie: **……………………. zł netto** (słownie: ……………………………………………………… netto), plus należny **podatek VAT**  
w wysokości **…………………………. zł** (słownie**: …………………………………………………**). Łączna kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **…………………….. zł brutto**, słownie: **………………………………………………………………………………………………....**

**3.** Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane).

**4.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcyw terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, przy czym faktura może być wystawiona nie wcześniej niż po odbiorze robót.

**§5**

**1.** Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami są kary umowne.

**2.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy zapłaci on karę umowną  
   w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
3. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**8.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§6**

**1.** Strony ustalają, że do odbioru prac budowlanych zostanie powołana Komisja składająca się  
z minimalnie trzech osób powołanych przez Burmistrza Szczebrzeszyna.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach.

**5.** W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

**6.** Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

1. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
2. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, bądź za pomocą poczty elektronicznej.
3. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**11.** Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek  
i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**12.** O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

**13.** Zamawiający wyznacza kolejny termin odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

**§ 7**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron, wyrażoną  
w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązują­cych w tym zakresie przepisów prawa.
2. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowemu sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY******WYKONAWCA***

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy