

**OGŁOSZENIE Nr 179.2019**  
**z dnia 2 grudnia 2019r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony w dniu **10 stycznia 2020 roku** na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obręb geodezyjny **Szczebrzeszyn** jako działki : dz. nr **1851** o pow.**0,1192 ha** wraz z udz.  $\frac{1}{2}$  części w działce nr **1841** o pow. **0,0285 ha** położonych przy ulicy **Górnej** w **Szczebrzeszynie**.

I przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się 25 października 2019r.

Ze względu na brak oferentów I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla działek 1851,1841 Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi Księgi Wieczystej.
2. **Cena wywoławcza :**
  - dz. nr **1851** wraz z udz.  $\frac{1}{2}$  cz. w dz.nr **1841** – **62 247,00 zł + VAT 23%**  
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).
3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 28 września 2000r. Nr XXIII/159/2000 dla działek nr : 1841,1851 obowiązują ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego os. „Klinowa ” w Szczebrzeszynie .
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej :
  - dz. nr **1851** wraz z udz.  $\frac{1}{2}$  cz. w dz. **1841** – **6 224,70 zł** (słownie : sześć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote,  $\frac{70}{100}$ ) ;  
Minimalne postąpienie wynosi : **630,00 zł** ( słownie : sześćset trzydzieści złotych,  $\frac{00}{100}$  ); na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007**  
**Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie** w terminie do dnia **7 stycznia 2020 r.**
6. Przetarg odbędzie się dnia **10 stycznia 2020r. o godz. 11<sup>00</sup>** w budynku **Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie** pokój nr 24.
7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
11. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
12. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

13. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.  
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.334
14. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / [bip.szczepieszyn.pl](http://bip.szczepieszyn.pl) i [www.szczepieszyn.pl](http://www.szczepieszyn.pl) /.

**BURMISTRZ**  
*Henryk Matej*