

OGŁOSZENIE Nr 178.2019
z dnia 2 grudnia 2019r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu **10 stycznia 2020 roku** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej przy ulicy **Spacerowej w Szczepieszynie**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów Nr **209** o powierzchni **729 m²** położona w obrębie geodezyjnym **Klemensów gm. Szczepieszyn**.
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi **Księgi Wieczystej**.
3. Cena wywoławcza **24 961,00 zł + VAT 23%**
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
5. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy IBM.6730.33.2018 z dnia 2018-10-10.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **2 496,10 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych ¹⁰/₁₀₀) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 7 stycznia 2020 r.**
7. Minimalne postąpienie wynosi : **250,00 zł** (słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych).
8. **Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24.**
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
14. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
15. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.334
16. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl /.