**Umowa na roboty budowlane - projekt**

**Nr ROK.032…..2020**

zawarta w dniu ……………………….

pomiędzy:

**Gminą Szczebrzeszyn** mającą siedzibę w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22 – 460 Szczebrzeszyn, NIP: 9222699726

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez :

**Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna**

przy kontrasygnacie **Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa drogi gminnej (działka nr 1338)  
   w miejscowości Niedzieliska Kolonia, obręb Brody Duże, gmina Szczebrzeszyn.

**2 .** Zakres prac Wykonawcy obejmować będzie:

1. wycinkę 7 drzew przy powierzchni gruntu , frezowanie pni do głębokości 15 cm poniżej poziomu gruntu oraz zagospodarowanie i utylizację na własny koszt przez Wykonawcę powstałego odpadu (drewna, resztek kory, gałęzi, liści, trocin),
2. wykarczowanie zakrzaczeń i krzewów na odcinku 1100 mb., szer. 3,5 mb,
3. wyprofilowanie nawierzchni gruntowej.

**3**. Prace zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji oraz normami.

**§2**

**1.** Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót nie później niż w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.

**2.** Wykonawca po protokolarnym przyjęciu od Zamawiającego terenu robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją.

**3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz realizację przedmiotu zadania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie ww. przepisów ponosi Wykonawca.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

**5.** Wykonawca odpowiedzialny jest zawykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

**6.** Wykonawca zapewnieni na własny koszt transport powstałych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

**7.** W trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy (drogi) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

**8.** Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych,   
w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego lub w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**9.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem robót jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów nawierzchni dróg, chodników, instalacji itp. i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

**10.** Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

**§3**

**1.** Strony ustalają, że wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie …………….. netto plus należny podatek VAT w wysokości ……………………, łączna kwota brutto wynosi **………………………….**słownie: **…………………………………………………………………….**

**2.** Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta wykonawcy. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

**3.** W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.

**4.** Rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu zamówienia) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**5.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

**§ 4**

Maksymalny przewidziany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia:

**29. 02. 2020 r.**

**§5**

**1.** Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami są kary umowne.

**2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

**a)** za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

**b)** za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad   
i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

**c)** za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**3.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu  
z tytułu wykonania części umowy.

**4.** Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.  
**5.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
4. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie  
   7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad winno nastąpić w terminie 7 dni od daty wezwania do usunięcia.
10. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się  
    w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych  
    z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§8**

**1.** Strony ustalają, że do odbioru prac budowlanych zostanie powołana Komisja składająca się  
z minimalnie trzech osób powołanych przez Burmistrza Szczebrzeszyna.

**2.** Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

**3.** Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek  
i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**4.** O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

**5.** Zamawiający wyznacza kolejny termin odbioru robot w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

**§ 9**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§10**

**1.** Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd.

**2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**