

RZP. 271.4.2019

Szczebrzeszyn, 2019-12-31

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: RZP.271.4.2019

Nazwa zadania: "Utrzymanie zieleni i pielęgnacja drzew i krzewów, sprzątanie placów i chodników, sprzątanie przystanków autobusowych, wiat turystycznych oraz utrzymanie cmentarzy wojennych na terenie Miasta i Gminy Szczebrzeszyn w 2020r."

Postępowanie prowadzone jest zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Szczebrzeszyn
Plac Tadeusza Kościuszki 1
22-460 Szczebrzeszyn

1. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkość lub zakres zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa w zakresie:

- 1) utrzymanie zieleni i pielęgnacja drzew i krzewów
- 2) sprzątanie placów i chodników,
- 3) sprzątanie przystanków autobusowych, wiat turystycznych,
- 4) sprzątanie kwater nr 1 i nr 2 żołnierzy poległych w czasie I i II Wojny Światowej na cmentarzu parafialnym w Szczebrzeszynie

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

2.1 Usługa w zakresie utrzymania zieleni i pielęgnacja drzew i krzewów:

Szczegółowy wykaz terenów zieleni

- 1) Plac Tadeusza Kościuszki,
- 2) Cmentarze wojenne (kurhany Bodaczów i Klemensów),
- 3) Zieleńce Klemensów (ul. Parkowa, ul. Prosta, ul. Związkowa, Boiska)
- 4) Pobocza dróg gminnych na terenie miasta i gminy
- 5) Działki gminne na terenie miasta i gminy Szczebrzeszyn

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy:

1. utrzymywanie trawników, tak aby wysokość trawy wyniosła od 4 – 10 cm wraz z zebraniem i wywiezieniem skoszonej trawy,
- 2) podlewanie trawników, rabat z kwiatami i krzewami, w terminach dostosowanych do warunków pogodowych w celu zachowania właściwego wzrostu i rozwoju roślin,
- 3) ręczne odchwaszczanie rabat z kwiatami,
- 4) odchwaszczenie trawników środkami chwastobójczymi,
- 5) nawożenie trawników zgodnie z zaleceniami producenta nawozu i terminami dostosowanymi do stanu trawnika,
- 6) zwalczanie chorób i szkodników roślin,
- 7) usuwanie przekwitniętych kwiatów, kwiatostanów i uschniętych części roślin,
- 8) oczyszczanie drzew z odrostów,
- 9) cięcie pielęgnacyjne drzew i krzewów,
- 10) odmładzanie skupin krzewów,
- 11) usuwanie opadłych liści, gałęzi i obumarłych części roślin i innych odpadów zgromadzonych w obrębie rabat z kwiatami,
- 12) dokonywanie nasadzeń z własnego materiału sadzonkowego,
- 13) utrzymywanie nasadzeń na rabatach,

2.2. Usługa w zakresie sprzątania placów i chodników

Szczegółowy wykaz placów, chodników i parkingów objętych przedmiotem umowy:

I standard

1. Ul. Plac T. Kościuszki -	2780,00 m ²
2. Ul. Sobieskiego i Wyzwolenia	2653,50 m ²
3. Ul. Sądowa	2753,50 m ²
4. Ul. Cmentarna	4327,00 m ²
5. Plac przy Urzędzie Miejskim	7550,00 m ²

II standard

1. Ul. Zamkowa	635,00 m ²
2. Ul. Cicha	624,00 m ²
3. Ul. Krótka	432,00 m ²
4. Parking Cmentarz w Szczebrzeszynie	2496,00 m ²
5. Ul. Gorajska	2881,00 m ²
6. Ul. Turowskiego	1092,00 m ²
7. Ul. Starorozłopska	538,00 m ²

III standard

1. Ul. Piwna	220 m ²
2. Ul. Złota	1208,00 m ²
3. Ul. Nowa	2394,00 m ²
4. Ul. Dawida	1820,00 m ²
5. Ul. Brzechwy	1466,00 m ²
6. Ul. Boczna	1820,00 m ²
7. Sadowa	666,00 m ²
8. Frampolska	2496,00 m ²
9. Sas- Jaworskiej	1398,00 m ²
10. Polna	314,00 m ²
11. Słoneczna	4632,00 m ²
12. do Masarni	675,00 m ²
13. ul. Klonowa	2496,00 m ²
14. ul. Wierzbowa	810,00 m ²

Razem drogi gminne –

51 177 m²

Zakres obowiązków Wykonawcy:

1. świadczenie usług w sposób zapewniający utrzymanie ww. placów, chodników i parkingów w sposób zapewniający utrzymanie ich w stałej czystości poprzez:

1) zmiatanie chodników i schodów,

2) usuwanie darni wokół krawężników drogowych oraz wokół obrzeży chodnikowych, usuwanie chwastów wyrastających pomiędzy płytami chodnikowymi,

3) usuwanie odrostów roślinności z terenów utwardzonych,

4) opróżnianie ulicznych koszy na śmieci i ich bieżąca naprawa,

5) wywóz zebranych odpadów,

6) awaryjne uprzątnięcie: łach piachu i innych nieczystości z ulic lub ich skrzyżowań, naniesionych w wyniku nagłych, obfitych opadów, usuwanie zanieczyszczeń z chodnika i innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, wymagających jak najszybszego usunięcia z ulic.

2. Ustala się standardy utrzymania czystości na drogach gminnych:

1) Standard I

Stale utrzymanie czystości poprzez ręczne i/lub mechaniczne zmiatanie. Sprzątnięcie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.

Standard II

Stale utrzymanie czystości poprzez ręczne i/lub mechaniczne zmiatanie. Sprzątnięcie nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

Standard III

Stale utrzymanie czystości poprzez ręczne i/lub mechaniczne zmiatanie. Sprzątnięcie na wniosek właściciela drogi, jednak nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.

3. Wykonawca jest zobowiązany do sprzątnięcia miejsc po organizowanych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie imprezach i uroczystościach tj.: Święto Obchodów 3 Maja, Dni Szczepieszyna, Dożynki, Wigilia, Sylwester. Sprzątnięcie obejmuje bezpośrednio miejsce uroczystości oraz teren okalający. Sprzątnięcie takie powinno być wykonane bezpośrednio po zakończeniu imprezy, najpóźniej do 8.00 rano następnego dnia.

2.3 Usługa w zakresie sprzątania przystanków autobusowych, wiat turystycznych

Ilość przystanków – 44 szt., w tym:

Szczebrzeszyn (Klemensów) – 2 szt.,

Szczebrzeszyn, Przedmieście Szperówka – 4 szt.

Szczebrzeszyn, Przedmieście Błonie - 2 szt.

Szczebrzeszyn, Przedmieście Zamojskie – 2 szt.

Brody Małe – 4 szt.

Brody Duże – 5 szt.

Niedzieliska Kolonia – 2 szt.

Niedzieliska – 3 Szt.,

Kąty Pierwsze – 2 szt.

Kąty Drugie – 1 szt.

Wielącza – 4 szt.

Wielącza Kolonia – 6 szt.

Bodaczów 4 szt.

Kawęczyn – 2 szt.

Kawęczynek – 1 szt.

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Posprzątanie terenu przystankowego, polegającego na:

1) usunięciu śmieci: min. papierów, szkieł, niedopałków papierosów, kamieni, liści, traw itp., obejmującego obszar położony wewnątrz wiaty przystankowej, z przodu od wiaty do krawędzi jezdni oraz od ścian bocznych i tylnych po 3 metry w każdą stronę. W przypadku słupka przystankowego – z przodu terenu do jezdni oraz w promieniu 3 metrów od osi słupka.

2) Zamiatanie pomieszczeń wiaty i otoczenia zgodnie z wielkością zatoczki.

3) Usunięcie śmieci z koszy, wywóz i składowanie śmieci na własny koszt.

Szacowana ilość odpadów w ciągu miesiąca- średnio 2 pojemniki po 120 l.

Krotność sprzątania – 2 razy w miesiącu (jeden raz zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów zmieszanych, drugi raz dwa tygodnie później).

2. W okresie od wiosny do jesieni zakres obowiązków obejmuje również w miarę potrzeb – dokonywanie poprawy estetyki terenu przystankowego poprzez wykaszanie traw i chwastów.

3. Dokonywanie drobnych napraw ławek oraz tablic ogłoszeń. Naprawy nie obejmują wymiany wybitych szyb szklanych i z poliwęglanu.

Sprzątanie wiat turystycznych na terenie miasta i gminy Szczepleszyn

Ilość wiat – 3 zlokalizowanych: ul. Wierzbowa, na Szlaku, łącznik między Brody Małe – Kawęczyn)

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Posprzątanie terenu wiat, polegającego na:

1) usunięciu śmieci: min. papierów, szkieł, niedopałków papierosów, kamieni, liści, traw itp., obejmującego obszar położony wewnątrz wiaty, z przodu od wiaty do krawędzi jezdni oraz od ścian bocznych i tylnych po 3 metry w każdą stronę.

2) Usunięcie śmieci z koszy, wywóz i składowanie śmieci na własny koszt.

Krotność sprzątania – 2 razy w miesiącu co dwa tygodnie.

2. W okresie od wiosny do jesieni zakres obowiązków obejmuje również w miarę potrzeb – dokonywanie poprawy estetyki terenu wiaty poprzez wykaszanie traw i chwastów.

3. Dokonywanie drobnych napraw ławek oraz tablic ogłoszeń.

2.4 Usługa w zakresie sprzątania kwater nr 1 i nr 2 żołnierzy poległych w czasie I i II Wojny Światowej na cmentarzu parafialnym w Szczepleszynie

1. Wykaz

1) Dwie kwatery nr 1 i nr 2 poległych żołnierzy w okresie I i II Wojny Światowej – Cmentarz Parafialny w Szczepleszynie

2. Zakres obowiązków Wykonawcy:

1) Bieżące utrzymanie czystości:

a) zamiatanie i zbieranie śmieci,

2) Bieżące utrzymanie zieleni:

a) pielęgnacja roślin,

b) grabienie i zamiatanie liści, w miarę potrzeb.

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

netto: 180 103,75 zł.

euro: 41 770, 94

Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy.

4. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia :

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o.

ul. Gorajska 51

22-460 Szczepieszyn

5. Podstawa prawna i uzasadnienie faktyczne wyboru udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust.1 pkt.12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.12 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Prawo zamówień publicznych, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki;

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

1) Gmina Szczepieszyn sprawuje nad Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o. prawną kontrolę

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o., z siedzibą : ul. Gorajska 51, działa na podstawie Umowy Spółki, zawartej zgodnie z aktem notarialnym (Rep. A nr 7600/2012) z dnia 6 grudnia 2012r. Ostatniej zmiany aktu założycielskiego dokonano w dniu 17 października 2018r. (Rep. A nr 4197/2018). Spółka powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą: „Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie” w jednoosobową spółkę z o.o. Gminy Szczepieszyn. Wpis do rejestru w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpił w dniu 28 grudnia 2012r. pod numerem: 0000445856. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

2) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej (Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie, sp. z o.o.) dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, sprawującego kontrolę

W okresie ostatnich 3 lat (poprzedzających udzielenie zamówienia) ponad 90% przychodów uzyskanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o. wynikało z realizacji zadań powierzonych przez Gminę Szczepieszyn. W okresie ostatnich 3 lat poprzedzających udzielenie zamówienia Spółka osiągnęła średnie przychody w wysokości 14 293 576,17 zł. w tym z tytułu wykonywania zadań powierzonych przez

Zamawiającego w wysokości 13 158 993,99zł., co stanowi 92,06% ogółu osiągniętych dochodów.

3) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego

Kapitał zakładowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczepieszynie Sp. z o.o. na dzień 20 listopada 2019r. wynosi: 1 688 500, 00 zł. i dzieli się na 3377 udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy. Wszystkie udziały objęte są przez Gminę Szczepieszyn.

Powyższe uzasadnia wybór trybu zamówienia z wolnej ręki ponieważ:

a) Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych,
b) zamówienie jest udzielane osobie prawnej i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:

- Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę,
- ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego sprawującego kontrolę,
- w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Zamówienie będzie realizowane w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 r. i na ten czas zostanie zawarta umowa z wykonawcą.

7. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust.2 , jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane.

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz w Urzędzie Publikacji Unii Europejskiej.

8. Data wszczęcia postępowania:

Postępowanie zostało wszczęte w dniu 30 grudnia 2019r.

Z up. BURMISTRZA

Zbigniew Paprocha
Z-ca BURMISTRZA

Kierownik Zamawiającego