

Umowa w sprawie zamówienia publicznego o wykonanie robót budowlanych

Zawarta w w dniu pomiędzy:

Gminą Szczepieszyn

z siedzibą w Szczepieszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn,

Regon:, NIP:,

reprezentowaną przez Burmistrza Szczepieszyna Pana Henryka Mateja

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szczepieszyn Pani Bożeny Malec

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w,

(siedziba Wykonawcy)

(adres wykonawcy)

wpisany/wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru

lub ewidencji) pod numerem: przez Regon:, NIP:

..... (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.

2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy RZP.271.1.1.2020 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Błonie – Etap II”, obejmujące budowę oświetlenia ulicznego w m. Błonie przy drodze powiatowej nr P3210L oraz drogach gminnych dz.nr 1844, 1844/1, 1724/1, 1511/3.

2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) montaż szafy oświetleniowej na fundamentach,
 - 2) montaż i stawianie słupów oświetleniowych na gotowych fundamentach,
 - 3) montaż wysięgników rurowych i przewieszek z lin stalowych, na słupie, wysięgnik do 30 kg – szt. 49, wysięgnik do 50 kg – wysięgnik dwuramienny – szt. 1,
 - 4) wciąganie przewodów w słup lub rury osłonowe,
 - 5) montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie, szt.51,
 - 6) montaż złączy bezpiecznikowych słupowych, szt. 50,
 - 7) układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 314,50 m,
 - 8) badania i pomiary kontrolne,
 - 9) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
3. Szczegółowy przedmiot umowy obejmuje realizację robót budowlanych określonych w szczególności w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego, przedmiaru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami a w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz wizji lokalnej terenu posiadał znajomość ogólnych i szczegółowych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki danego terenu;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu,
 - 4) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecze budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres

krótszy, niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych.

4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

5. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 3, na okres realizacji zamówienia. .

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.

7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

8. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:

1) przejęcia terenu budowy,

2) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media,

3) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu,

4) ustawienia na placu budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania znaków przez cały okres wykonywanych robót,

5) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.

6) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót – doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy, a także w razie korzystania w trakcie realizacji robót

z sąsiednich nieruchomości oraz dróg – doprowadzenie ich do stanu poprzedniego,

7) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu.

8) sporządzenia i dostarczenia zamawiającemu kosztorysu powykonawczego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), w tym lokalizacji środków trwałych i podanie ich wartości netto i brutto,

- 9) przekazania zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia, wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach od czasu przejścia terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokument potwierdzający fakt utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy kodeks pracy (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) osób, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia :

- 1) montaż szafy oświetleniowej na fundamentach,
- 2) montaż i stawianie słupów oświetleniowych na gotowych fundamentach,
- 3) montaż wysięgników rurowych i przewieszek z lin stalowych, na słupie, wysięgnik do 30 kg, wysięgnik do 50 kg – wysięgnik dwuramienny,
- 4) wciąganie przewodów w słup lub rury osłonowe,
- 5) montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie,
- 6) montaż złączy bezpiecznikowych słupowych,
- 7) układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 314,50 m,

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółek cywilnych).

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, tj. oświadczenie, potwierdzające że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie 5 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności, o których mowa w ust.1, tj. oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę oraz będzie przedkładał

dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy a także poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o *ochronie danych osobowych*

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 4

Termin zakończenia robót ustala się na 29.05.2020r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Netto ... zł.

Słownie złotych:

Podatek VAT w wysokości zł.

Słownie złotych:

brutto zł.

Słownie złotych:

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
5. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) dokument pn. „Wykaz podmiotów, które wykonały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .. z dnia ..”, który musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisanego wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr .. z dnia ... w treści zgodnej jak ww.:
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonywane przez podwykonawców roboty oraz
 - 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawcę/Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców za zgodność z oryginałem oraz
 - 4) dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy/ Podwykonawców i inne tego typu dokumenty potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane roboty przez Podwykonawcę/ Podwykonawców ramach składanej faktury .
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lit. c, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

14. Faktury będą wystawiane na: Gminę Szczebrzeszyn Plac Tadeusza Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn , NIP 922-26-99-726;

15. Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

18. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

19. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy zamierza powierzyć podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

.....
.....

(należy wpisać zakresy prac, branże, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, które zamierza realizować przy pomocy podwykonawców)

1a Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci(nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie realizował przedmiot umowy w zakresie następującym:

.....
Ustęp 1a zostanie wprowadzony do treści umowy i będzie miał zastosowanie, w przypadku gdy Wykonawca składając ofertę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 4,

3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 7 ust. 1 pkt 1 oraz § 7 ust. 2,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 3 ust. 7.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł. brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nie stanowi to przesłanki do wydłużenia terminu realizacji zadania.

19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 7

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:, nr tel.

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:, nr tel.:

2. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia zamawiającego będzie pełnił:
nr uprawnień:, nr telefonu:

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Wykonawca ustanawia

kierownika budowy w osobie:, nr tel. ;
upr. bud. nr: (spełniającym warunek udziału w postępowaniu wskazany w sekcji V ust. 2 pkt. 3 SIWZ i zgodnie z wykazem osób złożonym w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych);

5. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 4 bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku osoby wskazanej w ust. 4 zmiana możliwa jest jedynie w przypadku, gdy osoba zastępująca będzie spełniała warunek udziału w postępowaniu wskazany w sekcji V ust. 2 pkt. 3 SIWZ.

§ 8

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy,

2) odbiór gwarancyjny,

3) odbiór pogwarancyjny.

2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy prawo budowlane, w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 2) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni roboczych, od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
 - 3) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - 4) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą sporządzoną w formie papierowej posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego.
 - 5) wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz środków trwałych sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych.
 - 6) w przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt. 4 zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 4.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów gwarancyjnych z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
 - 2) odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów pogwarancyjnych z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,

2) odbiór pogwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

3) odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem, który jest sporządzany po usunięciu wszystkich wad.

Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie.

3. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

4. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, faxem na numer lub pocztą elektroniczną na adres..... a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.

9. Okresy gwarancji i rękojmi są jednakowe.

10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 4,

c) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia – każdorazowo w wysokości 300,00 zł. brutto,

d) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł. brutto

e) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

f) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonane przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

g) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

h) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 za brutto każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

i) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

j) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 6 ust. 9,

k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku przedstawienia informacji, o której mowa w § 3 ust. 2 i § 3 ust. 3 – każdorazowo w wysokości 500,00 zł. brutto,

l) w każdym przypadku przebywania na terenie placu budowy osoby, o której mowa w § 3 ust.1 – niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 zł. brutto