

z dnia 9 stycznia 2020r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

### BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA

#### podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Klemensów** jako działki nr nr : **346/2,347/2,348/1** o pow. **1000 m<sup>2</sup>** położonej przy ulicy **Przechodniej** w **Szczebrzeszynie**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 20 listopada 2019r. w terminie od 20 listopada 2019r. do 3 stycznia 2020r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn. zm./ - wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZA1Z/00131005/8  
Cena wywoławcza **35 470,00 zł + VAT 23%**  
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
3. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 28 września 2000r. Nr XXIII/158/2000 dla działek nr nr : **346/2,347/2,348/1** obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy pod nazwą „Osiedle Klemensów – południe” mieszkalnictwo jednorodzinne.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **3 547,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści siedem złotych) na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie w terminie do **dnia 10 lutego 2020 r.**
5. Minimalne postąpienie wynosi : **360,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt złotych).
6. **Przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie pokój nr 24.**
7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim będących w ustawowej wspólności majątkowej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W Przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
9. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

12. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
13. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Koszty umowy sprzedaży ponosi nabywca.
15. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
16. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
17. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.  
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.334
18. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / [bip.szczepieszyn.pl](http://bip.szczepieszyn.pl) i [www.szczepieszyn.pl](http://www.szczepieszyn.pl) /, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie.

  
SURMISTRZ  
Henryk Matej