

OGŁOSZENIE Nr 40.2020
z dnia 12 lutego 2020r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz.65) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z póź.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** w dniu **20 marca 2020 roku** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej przy ulicy **Spacerowej w Szczepieszynie**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 15 października 2019r. w terminie od dnia 15.10.2019r. do dnia 28.11.2019r. wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2020r. poz.65 / - wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg odbył się 10 stycznia 2020r. z wynikiem negatywnym.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów Nr **209** o powierzchni **729 m²** położona w Szczepieszynie ul. Spacerowa obręb geodezyjny **Klemensów**
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi **Księgi Wieczystej**.
3. Cena wywoławcza **24 961,00 zł + VAT 23%**
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2020r. poz. 106).
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
5. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 209 została wydana decyzja o warunkach zabudowy IBM.6730.33.2018 z dnia 2018-10-10.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **2 496,10 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych ^{10/100}) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do dnia **16 marca 2020 r.**
7. Minimalne postąpienie wynosi : **250,00 zł** (słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych).
8. Przetarg odbędzie się dnłą **20 marca 2020r.** o godz. **10⁰⁰** w budynku **Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24.**
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawowa wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie do akt pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.

11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
14. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
15. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
16. Burmistrz Szczecbrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.334
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczecbrzeszynie na stronie / bip.szczecbrzeszyn.pl i www.szczecbrzeszyn.pl /.

BURMISTRZ

Henryk Majej