Umowa nr …

w dniu … w Szczebrzeszynie

pomiędzy Gminą Szczebrzeszyn, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn

reprezentowaną przez:

Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn – Pani Bożeny Malec

zwaną dalej Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………………………………

Zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: KRS ……………………………., prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ………………., NIP …………………………., REGON………………………., zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

………………………….. - …………………………………………………………………….

(w przypadku spółek z o.o., akcyjnych, jawnych)

lub

Panem/Panią ………………………, zamieszkałym/łą ……………………………………… prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą: ………………………………………... z siedzibą ………………………., NIP: ………………………., REGON………………………, Pesel ………………….. zwanym dalej Wykonawcą,  
(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

lub

…………………………………………………………Spółka z o.o., spółka komandytowa, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: KRS ……………………………., prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ………………., NIP …………………………., REGON………………………., którą reprezentuje ………. Sp. z o.o..

Zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: KRS …………………………….,

prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ………………., NIP …………………………., REGON……………………….,

zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

………………………….. - …………………………………………………………………….

(w przypadku spółek z o.o. komandytowych)

została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10, 39-46 ustawy z dnia **29** **stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)** umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Przebudowa drogi gminnej ul. Kryka „Topoli” w Szczebrzeszynie”.**

Kod PCV

45 23 31 20 – 6 – roboty w zakresie budowy dróg

45 23 32 20 – 7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45 10 00 00 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 11 12 00 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 23 32 90 – 8 – Instalowanie znaków drogowych.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o kosztorys ofertowy, dokumentację techniczną i specyfikacje techniczne stanowiące załaczniki do umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez wykonawcę personelu   
do kierowania robotami daje Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do 31 lipca 2020r.

2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizowania robót w ciągu 7 dni roboczych od protokolarnego przekazania placu budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji na terenie budowy przez cały okres trwania robót.

4. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z chwilą wystąpienia sprzyjających warunków atmosferycznych. Opóźnienie w przyjęciu placu/terenu budowy przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na termin wykonania umowy.

5. Uporządkowanie placu robot przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni po zakończeniu robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
w rozumieniu przepisów ustawy kodeks pracy (zarówno przez Wykonawcę jak   
i Podwykonawców) osób, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia :

|  |
| --- |
|  |
| 1) Operatorzy sprzętu i urządzeń,  2) robotnicy drogowi, |
| 2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:  1) sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1 (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej)  2) kierownika budowy, osób wykonujących obsługę geodezyjną. |

3. Wykonawca, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, tj. oświadczenie, potwierdzające   
że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy na każde pisemne żądanie zamawiającego   
w terminie 3 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport na temat stanu  
i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności, o których mowa   
w ust.1, tj. oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób, potwierdzające opłacanie przezwykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie później niż w terminie3 dni od dokonania takiej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione  
w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 4

1. Do ogólnych praw i obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

1) reprezentowanie zamawiającego na budowie poprzez sprawdzanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem technicznym, szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, przepisami prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających, odbioru końcowego oraz udział w odbiorze ostatecznym i przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

4) kontrola prawidłowości oznakowania wykonanych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu.

2. Inspektorem Nadzoru branży drogowej ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

Imię i nazwisko: ………………

Uprawnienia budowlane: …………….

Telefon służbowy: …………………….

3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.

§ 5

1. Do obowiązków i zadań Wykonawcy należy:

1) wykonanie robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

2) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz   
z uzgodnieniami i zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem, zgodnie  
z obowiązującymi przepisami, jeżeli wykonawca nie zamierza przy prowadzeniu robót korzystać z projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, stanowiącego część dokumentacji projektowej,

3) bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności   
z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, a w przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu jego obowiązkiem jest natychmiastowe ich usunięcie,

4) utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie.

5) zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidenecji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i formacie pdf.

6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

2. Kierownikiem budowy ustanowionym przez wykonawcę będzie:

Imię i nazwisko: ………………

Uprawnienia budowlane: …………….

Telefon służbowy: …………………….

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonania robót, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi i nie wnosi do nich uwag.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane prace na podstawie kosztorysu powykonawczego. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **…………………** złotych brutto (słownie: …………………… złote …/100), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości ………….. zł, **……………..** złotych netto (słownie: ………………………………. złote …/100).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi jednorazowo   
w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót.

3. Należność objęta fakturą będzie płatna przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………

4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

5. Faktury będą wystawiane na:

Gmina Szczebrzeszyn Plac Tadeusza Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn,   
NIP 922-26-99-726

6. Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

7. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie\* jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 6 ust. 3 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do …. (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

\* - niepotrzebne skreślić

8. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ……………………. złotych (słownie. …………….), co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie: …………………………………… Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

**2.** **Na dzień zawarcia umowy Wykonawca wnosi 100% wartości zabezpieczenia.**

**3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

**4.** Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

**5.** Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość   
i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**7.** Kwota w wysokości …………. złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**8.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………. złotych (słownie: …………………….), zostanie zwrócona nie później niż  
w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**10.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego  
i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

**11.** Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa   
w ust. 7 i 8.

**12.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**13.** Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku   
z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**14.** Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**15.** Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

**16.** Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**17.** Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, to jej treść należy przedłożyć do zaakceptowania przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy zamierza powierzyć podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………

( należy wpisać zakresy prac, branże, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, które zamierza realizować przy pomocy podwykonawców)

1a Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……..(nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych   
w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie realizował przedmiot umowy w zakresie następującym:

…………………………………………………………………………………………………

Ustęp 1a zostanie wprowadzony do treści umowy i będzie miał zastosowanie, w przypadku gdy Wykonawca składając ofertę w celu wykazania spełnienia warunków udziału   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
   2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
   3. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   4. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
   5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych,   
      z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,
   6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
   7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 3 ust. 8.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
   w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w przypadkach, których mowa w ust. 5.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł. brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów   
    o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zmian umów   
     o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania  
    o udzielenie zamówienia. Nie stanowi to przesłanki do wydłużenia terminu realizacji zadania.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców   
    i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowychpodwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 9

1. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę   
   i przekazanej Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1) dokument pn. „Wykaz podmiotów, które wykonały roboty, dostawy lub usługi   
w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .. z dnia ..”, który musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisanego wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr .. z dnia … w treści zgodnej jak ww.:

2) oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonywane przez podwykonawców roboty lub

3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawcę/Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców za zgodność z oryginałem lub

4) dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy/ Podwykonawców i inne tego typu dokumenty potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane roboty przez Podwykonawcę/ Podwykonawców ramach składanej faktury .

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 3, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

* 1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa   
     w ust. 2.

6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 pkt 2,   
w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1, Zamawiający może:

**a)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 lit. c, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5 pkt 2.

§ 10

1. 1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

3) odbiór gwarancyjny,

4) odbiór pogwarancyjny.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu musza być wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Na tę okoliczność będzie sporządzony protokół robót zanikających, który nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy prawo budowlane, w związku   
z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

2) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni roboczych, od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

3) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania,

4) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą sporządzoną w formie papierowej posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego.

5) w przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt. 4 zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania dokumentów,   
o których mowa w ust. 3 pkt. 4.

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów gwarancyjnych z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,

2) odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,

3) przeglądy będą odbywały się corocznie.

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów pogwarancyjnych z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji   
i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji  
w okresie rękojmi i gwarancji,

2) odbiór pogwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

3) odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem, który jest sporządzany po usunięciu wszystkich wad.

Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających   
z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie   
z przeznaczeniem.

2. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt wykonawcy

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy,   
w tym w szczególności na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres ………… **miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie.

3. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

4. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, faxem na numer ………………. lub pocztą elektroniczną na adres…… a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie   
o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.

9. Okresy gwarancji i rękojmi są jednakowe.

10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 13

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy,  
a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.

1. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

§ 14

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,   
w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy,

c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego   
o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,

d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,

g) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub 2.

2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:

a) gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**a)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 lit. c , według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacji robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z następujących tytułów:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych   
      w następujących przypadkach:
      1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
      2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 ust.1,
      3. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji –   
         w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
      4. każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
      5. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
      6. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 za brutto każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      7. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      8. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 6 ust. 9,
      9. za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających  
         z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę   
      w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy będą potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. Zmiana rozwiązań technologicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:

a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie zwiększał wynagrodzenia za wykonane roboty,

W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski/projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji zamawiającego.

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

b) w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej i SSR powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po uzgodnieniu ich z projektantem sprawującym nadzór autorski, inspektorem nadzoru i akceptacji przez zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia za wykonane roboty

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

* 1. Zmiana terminu zakończenia zamówienia podstawowego, spowodowana niżej wymienionymi sytuacjami:

a) klęskami żywiołowymi – w tym przypadku termin zakończenia realizacji zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową,

b) spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w SST i które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptacją Inspektora nadzoru,

c) warunkami geologicznymi lub gruntowo – wodnymi w przypadku ich ujawnienia na placu budowy, gdy uniemożliwiają one prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania doprowadzenia warunków gruntowo – wodnych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia,

d) spowodowane ujawnieniem na placu budowy niewybuchów i niewypałów – w tym przypadku, termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewybuchów i niewypałów,

e) wystąpieniem kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi   
w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi   
o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

f) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej (przetargowej), stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,

* 1. Zmiany osobowe – zmiana osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ.
  2. zmiana dotycząca zakresu robót, wynagrodzenia:

a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niewyszczególnionych w Przedmiarach robót (w szczególności wskutek zmian umowy wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 3 lub 6 ustawy pzp) – zmiana kwoty wynagrodzenia w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń, zmiana terminu realizacji zadania.

b) w przypadku wystąpienia robót zaniechanych - zmiana kwoty wynagrodzenia (pomniejszenie kwoty oferty o wartość robót zaniechanych).

c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

d) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,

5) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

* 1. Powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia – w przypadku gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca winien stosować zasady wynikające z § 8 i § 9 umowy.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osóbwskazanych do kontaktów między stronami umowy.

**3.** Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

§ 17

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 18**

Wykaz załączników:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta wykonawcy
4. odpis dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

**Zamawiający:** **Wykonawca:**