**Umowa Nr ROK.0032….2020- projekt**

zawarta w dniu …....2020 roku

pomiędzy:

**Gminą Szczebrzeszyn** mającą siedzibę w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22 – 460 Szczebrzeszyn, NIP: 9222699726 zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez :

**Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna**

przy kontrasygnacie **Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn**

a …………………………………………………………………………………………

NIP………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez……………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Remont świetlicy wiejskiej w Przedmieściu Zamojskim” – etap I.**
2. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych na terenie świetlicy w Przedmieściu Zamojskim zgodnie z zakresem prac ujętym w Zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą z dnia ……….., stanowiącą załącznik nr 1.
3. Prace zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

**§2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2020r.**

**§3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotowego zadania zgodnie  
   z przyjętą ofertą z dnia …………r**.,** stanowiącą załącznik nr 1.
2. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie **………. zł netto** plus należny podatek **VAT** w wysokości **……… zł**, łączna kwota brutto za realizacje przedmiotowego zadania wyniesie **…………… zł** (**słownie: …….**)
3. Szczegółowe rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym dla zadania określonego w **§** 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………………………..** w terminie 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za zwłokę w regulowaniu należności naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Rachunek/Faktura za wykonane prace winna być wystawiona na:

**Gmina Szczebrzeszyn,**

**Plac Tadeusza Kościuszki 1,**

* 1. **Szczebrzeszyn,**

**NIP 922-269-97-26.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do.………..(wskazać właściwy Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
3. Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.
4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wystawienia przez Wykonawcę dowolnej liczby faktur w dowolnym zestawieniu asortymentowym obejmującym przedmiot umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej umowy, wobec Wykonawcy z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie przeciwstawia się temu obowiązujące prawo.

**§4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§5**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§6**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.

**§7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
4. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie  
   7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad winno nastąpić w terminie 7 dni od daty wezwania do usunięcia.
10. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się  
    w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych  
    z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron, wyrażoną  
w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązują­cych w tym zakresie przepisów prawa.
2. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowemu sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§10**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY******WYKONAWCA***

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy