

WOJEWÓDZKI URZĄD  
DZIEDZICTWA ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W SZCZEBRZESZYNIE  
ul. Zwirzyńska 3A, 22-460 Szczepieszyn  
tel. 22 460 40 00

URZĄD MIEJSKI  
w Szczepieszynie

Gmina Szczepieszyn  
Plac T. Kościuszki 1  
22-460 Szczepieszyn

data wpływu 2019-11-15

Znak: IN.III.5142.111 . 2 . 2019

Dz. Nr

10755/11/2019

Data: 2019-11-13

*Jan Ropiech*

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane

Obiekt: Układ urbanistyczny miasta Szczepieszyna w granicach określonych na załączonym planie, obejmujący obszar miasta w obrębie dawnych obwarowań miejskich, ze wzgórzem zamkowym, zespołem szkolnym i dwoma cmentarzami: katolickim i żydowskim oraz skalę zabudowy miejskiej wraz z sylwetą miasta i krajobrazowym ukształtowaniem terenu, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją WKZ w Lublinie znak: KI.IV-7/100/72 z 8 listopada 1972 r. pod nr A/642.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 - j. t.), § 13 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szczepieszyna z dnia 03.10.2019 r., uzupełnionego 07.11.2019 r.,

#### LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, zlokalizowanych na działce nr 313/65 przy ul. Zwirzyńskiej w Szczepieszynie, w obszarze układu urbanistycznego miasta Szczepieszyna, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/642 - zgodnie z zakresem prac zawartych w projekcie budowlanym p.t. „Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego oraz gospodarczego wraz z opinią stanu technicznego; 22-460 Szczepieszyn, ul. Zwirzyńska 3A, dz. nr 313/65, obręb: Szczepieszyn” autorstwa mgr inż. Leszka Dziuby USŁUGI PROJEKTOWE - NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Leszek Dziuba, 22 400 Zamość, ul. Zamoyskiego 58/17, z listopada 2019 r., - stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza obejmuje roboty budowlane związane z rozbiórką budynku mieszkalnego i gospodarczego zlokalizowanych na obszarze układu urbanistycznego miasta

Szczebrzeszyna, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, pod nr A/642. Do rejestru zabytków wpisano obszar miasta w obrębie dawnych obwarowań miejskich, ze wzgórzem zamkowym, zespołem szkolnym i dwoma cmentarzami - katolickim i żydowskim oraz skalę zabudowy miejskiej wraz z sylwetą miasta i krajobrazowym ukształtowaniem terenu. Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przedmiotowe budynki nie są objęte indywidualną ochroną. Jak wynika z przedłożonej z wnioskiem opinii technicznej, stan techniczny budynków, które uległy częściowemu spaleniu, jest zły, nie kwalifikują się one do remontu. Rozbiórka budynków nie wpłynie na walory krajobrazowe zabytku, jakim jest układ urbanistyczny miasta Szczebrzeszyna. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i § 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W okresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu a/a

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. *Anna Gmyz*



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr *Andrzej Kasiborski*  
Kierownik Delegatury  
w Zamościu

Stwierdzam, że kopia została ostateczna  
w dniu 29. 11. 2019 r.  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 27. 02. 2020