

Umowa ROK

na „Wykonanie prac projektowych”

Umowa została zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Szczepieszyn, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn, NIP:9222699726 reprezentowaną przez:

Henryka Mateja – Burmistrza Szczepieszyna,
przy kontrasygnacie

Bożeny Malec Skarbnika Miasta i Gminy Szczepieszyn
zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....

NIP:

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanych łącznie stronami o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Niedzieliskach Kolonii (Fundusz sołecki)**”
3. Dokumentacja musi zawierać:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z wymaganymi prawem decyzjami i uzgodnieniami, - 5 egz.
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zawierającą szczegółowy opis robot, technologię budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót, - 2 egz.
 - c) Przedmiar robót – 2 egz.
 - d) Kosztorys inwestorski, w układzie branżowym – 2 egz.
 - e) Przygotowanie materiałów do wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz inne dokumenty, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów
4. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Pozostałą dokumentację należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji.
2. Opracowany przedmiot umowy powinien w szczególności spełniać wszystkie warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .
3. Wykonawca w okresie objętym gwarancją zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym lub w innym trybie wyboru Wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania zaprojektowanego

przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od przekazania zapytania przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, przy wykonywaniu umowy zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności stosowania się do jego wskazówek.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania dzieła, o którym mowa w § 1.
6. Projekt w fazie roboczej winien być uzgodniony z Zamawiającym

§ 3

Strony ustalają termin zakończenia wykonania zadania na dzień **30 listopad 2020 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie netto zł w tym VAT..... zł razem bruttozł
słownie złotych: **00/100 groszy**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na następujący rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokolarne przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w ilości egzemplarzy, o których mowa w §1 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Rachunek/Faktura za wykonane prace winna być wystawiona na:
**Gmina Szczepieszyn,
Plac Tadeusza Kościuszki 1,
22-460 Szczepieszyn,
NIP 9222699726.**
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać właściwy Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
7. Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.
8. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wystawienia przez Wykonawcę dowolnej liczby faktur w dowolnym zestawieniu asortymentowym obejmującym przedmiot umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej umowy, wobec Wykonawcy z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie przeciwstawia się temu obowiązujące prawo.

§ 5

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:

- a) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie/dokumentacji,
 - b) uzgadniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - d) udziału w naradach technicznych i naradach koordynacyjnych – przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta(ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
 - e) uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
 4. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 5. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami dodatkowymi/ zamówieniami uzupełniającymi w ramach zamówień dodatkowych/uzupełniających.
 6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że dzieło które ma wykonać na podstawie niniejszej umowy będzie w całości oryginalne i że tylko jemu będą przysługiwały wszystkie prawa autorskie do wykonanego dzieła.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku naruszenia przez dzieło praw osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego na czas nieokreślony autorskie prawa majątkowe do dzieła wykonanego na podstawie niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a nadto:
 - a) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z dzieła przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielania dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych;
 - b) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w dziele;
 - c) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - d) prawo do wprowadzania dzieła do pamięci komputera oraz innych baz danych, w tym rozpowszechnianie w Internecie;
 - e) prawo do wprowadzania dzieła do treści umów na jego realizację, w tym roboty budowlane objęte dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarza nośnika, na którym nastąpiło przekazanie dzieła;
 - f) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania się z treścią dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej.

§ 7

1. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów, ich autorów oraz oświadczenia podwykonawców oraz autorów/współautorów dokumentacji lub jej części.
2. Przekazywana dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy podlegającej odbiorom.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenia wszystkich projektantów/autorów/współautorów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu dokumentacji, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, właściwymi rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże oryginały wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
5. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy projektów niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
6. Nazwy plików wersji elektronicznej powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją papierową.
7. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 10 dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. W przypadku odmowy dokonania odbioru dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy Zamawiający podaje w protokole odbioru przyczyny tej odmowy i wyznacza termin na wprowadzenie zmian ewentualnie usunięcia wad.
9. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.
10. Jeżeli wady/braki zostaną wykryte po odbiorze Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do poprawy przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. O wszelkich brakach ilościowych dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od daty ich ujawnienia.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac, Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień –opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego lub niewykonanie nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, z zastrzeżeniem pkt. 5 każdorazowo w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
 - 5) za nieobecność przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
2. Za nieudzielenie w terminie 2 dni roboczych odpowiedzi na zapytania wykonawców realizujących zadanie na podstawie opracowanej przez wykonawcę dokumentacji, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
 4. Postanowienia powyższe nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania nie rozpoczął lub przerwał realizację umowy nie gwarantując tym samym jej zakończenia w terminie określonym umową,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania nie realizuje umowy w sposób w niej określony,
2. Odstąpienie przez strony od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane dzieło od dnia dokonania jego odbioru końcowego bez uwag.
2. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, przez które należy rozumieć także niezgodność dokumentacji z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad (poprawek w dokumentacji). W przypadku nie usunięcia wad (poprawek w dokumentacji) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub części lub powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku ujawnienia błędów projektowych na etapie realizacji robót na podstawie tego projektu w okresie nie dłuższym niż 3 lata od momentu przekazania Zamawiającemu dokumentacji, wykonawca zobowiązany będzie do dokonania niezbędnych poprawek bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Czas wykonania ewentualnych zmian lub poprawek od chwili zgłoszenia wynosi nie więcej niż 7 dni, chyba że strony w uzasadnionych przypadkach uzgodnią inny termin. W przypadku braku wprowadzenia zmian lub poprawek w terminie określonym umową, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego samodzielnie lub za pomocą osób trzecich i na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - ze strony Zamawiającego:
 - Pan Stanisław Kaziród tel. 84/ 682 10 95 (wew. 327), który jest upoważniony ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego
 - ze strony Wykonawcy:
 - Pan który jest upoważniona ze strony Wykonawcy do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje w formie pisemnego oświadczenia złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy lub przez Wykonawcę – Zamawiającemu.

§ 12

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: