Załącznik nr 2

Projekt

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr …

zawarta w dniu ........................... r. w Szczebrzeszynie pomiędzy:

Gminą Szczebrzeszyn w imieniu której działa: ................................... – ................................................. .................................... – .................................................

przy kontrasygnacie skarbnika miasta i Gminy Szczebrzeszyn ……………………..

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” a ...................................................................................................................................................... ................................................................................................................................................................. w imieniu, której działa: ................................... – ................................................. NIP .................................. REGON ................................... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego w wyniku przetargu nieograniczonego dla zadania: „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż rzeki wieprz wraz z organizacją 2 punktów obserwacji przyrodniczej w miejscowości Szczebrzeszyn” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
2. Zadanie będzie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020

Oś Priorytetowa 7: Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego

1. Działanie 7.3: Turystyka przyrodnicza.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:  
   „Budowa punktu oświetlenia ulicznego wraz z urządzeniami towarzyszącymi dla inwestycji pt. „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż rzeki wieprz wraz   
   z organizacją 2 punktów obserwacji przyrodniczej w miejscowości Szczebrzeszyn”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) oświetlenie uliczne,

2) system monitoringu wizyjnego

3) system publicznych punktów dostępu do Internetu,

4) hybrydowy system zasilania składający się z paneli fotowoltaicznych z podtrzymaniem akumulatorowym,

5) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

3. Podstawę wykonania zakresu robót stanowi dokumentacja projektowa wykonana przez Usługi Projektowe mgr inż. Jarosław Gajewski, Sitaniec 219a, 22-400 Zamość, wg tytułów:

1) Projekt budowlano – wykonawczy,

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

3) Przedmiar robót.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

1) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2) oferta wykonawcy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

3) kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy

4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;

2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,

4) terminowe dokonanie odbioru końcowego,

5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) sporządzenie i uzgodnienie z przedstawicielem zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego,

2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz jego odpowiednie oznakowanie,

3) wykonanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz   
z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla jego funkcjonowania (zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii, odprowadzenia nieczystości – jeżeli dotyczy),

4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,

5) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru, zgodnych z przepisami prawa  
i postanowieniami umowy,

6) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,

7) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,

8) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,

9) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

10) wykonanie robót naprawczych uszkodzonych elementów konstrukcji i wykończenia, powstałych w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych. W przypadku nie dokonania naprawy powstałych z winy Wykonawcy uszkodzeń, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie na koszt Wykonawcy,

11) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

12) wykonanie pisemnej instrukcji obsługi urządzeń (3 egz.),

13) przeszkolenie pracowników obsługi, wyznaczonych przez Zamawiającego,

14) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,

15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

16) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt.

17) dokonywanie serwisu systemów (monitoring, publicznych punktów dostępu do Internetu,

hybrydowy system zasilania składający się z paneli fotowoltaicznych z podtrzymaniem akumulatorowym), zgodnie z warunkami gwarancyjnymi dla urządzeń, w okresie objętym gwarancją. Przeglądy serwisowe systemów (monitoring, publiczny dostęp do Internetu, hybrydowy system zasilania) będą dokonywane przez wykonawcę bezpłatnie i odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji minimum 1 raz w roku oraz na każde wezwanie zamawiającego w przypadku wykrycia usterki lub wady, chyba że gwarancja producenta danego materiału lub zamontowanego sprzętu/urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać dostawy/usługi/roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy, usługi i roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
   w rozumieniu przepisów ustawy kodeks pracy (zarówno przez Wykonawcę jak   
   i Podwykonawców) osób, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
2. Wykonywanie prac ogólno – budowlanych i montażowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową   
   i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

|  |
| --- |
|  |
| 2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:  1) sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1 (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej)  2) kierownika budowy, kierownika robót i osób zajmujących się obsługą geodezyjną. |

3. Wykonawca, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, tj. oświadczenie, potwierdzające że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy na każde pisemne żądanie zamawiającego   
w terminie 3 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport na temat stanu  
i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności, o których mowa w ust.1, tj. oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób, potwierdzające opłacanie przezwykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie później niż w terminie3 dni od dokonania takiej zmiany.

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione  
w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego. 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy do czasu przekazania go do eksploatacji Użytkownikowi obiektu.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .............................................................................

2. Funkcję kierownika robót sprawował będzie ........................................................................ posiadający uprawnienia nr ......................... wydane w dniu ................................. .

3. Zmiana osoby kierownika robót może nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na stanowisko kierownika robót musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

4. Nadzór inwestorski sprawował będzie …… :

5. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie .................................................................. tel. ........................................... .

**§ 7**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami do akceptacji.

3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać :

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej powierzonego zakresu robót,

2) kwotę wynagrodzenia za roboty

3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.

4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**§ 8**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:

1) ……………………...………………………………...,

2) …........……………………………………………......,

2. Powierzenie wykonania części dostaw/usług/robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

3. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy/usługi/roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należytego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

§ 9

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym.

2. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT): .................................. zł (słownie złotych: .....................................................................) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Załącznikiem nr 3 do umowy jest Kosztorys ofertowy.

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
2. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie   
   z postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

Nr rachunku bankowego: ……………………………………………….

1. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę   
   i przekazanej Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1) dokument pn. „Wykaz podmiotów, które wykonały roboty, dostawy lub usługi   
w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .. z dnia ..”, który musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisanego wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr .. z dnia … w treści zgodnej jak ww.:

2) oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez nich całości wynagrodzenia za wykonywane przez nich roboty lub

3) dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy/ Podwykonawców i inne tego typu dokumenty potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane roboty przez Podwykonawcę/ Podwykonawców ramach składanej faktury.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

* 1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa   
     w ust. 6.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 pkt 2,   
w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 9 pkt 1, Zamawiający może:

**a)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 lit. c, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.

12. Faktury będą wystawiane na: Gminę Szczebrzeszyn Plac Tadeusza Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn , NIP 922-26-99-726;

**13.** Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

**15.** W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

**16.** Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 15, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

20. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie\* jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 9 ust. 4 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do …. (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

\* - niepotrzebne skreślić

21. Cena ofertowa jest **ceną kosztorysową** i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w oparciu o kosztorysy powykonawcze za faktycznie wykonane roboty budowlane.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty, materiały i urządzenia oraz na ich bezawaryjne działanie na okres …. miesięcy.

1. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji, określonych w ust. 1 rozpoczyna się od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, a jeżeli miało miejsce stwierdzenie wad przy odbiorze końcowym, to od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za usunięcie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłszał wadę przed upływem tego terminu.
5. Zakres gwarancji będzie obejmował:

1) usunięcie stwierdzonych wad materiałowych i konstrukcyjnych w przedmiocie umowy,

2) usuwanie wykrytych wad i usterek w przedmiocie umowy.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się  
z upływem terminu gwarancji – w zakresie ust. 1 i 2.

8. Naprawa urządzeń lub usunięcie awarii w okresie gwarancji zostanie dokonane nie później niż w 96 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nie później niż w ciągu 12 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

10. W przypadku wymiany sprzętu lub jego części na nowy w wyniku naprawy gwarancyjnej, okres gwarancji dla takiego nowego urządzenia lub części będzie biegł na nowo od dnia takiej wymiany.

**§ 12**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.

1. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

**§ 13**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przerwał realizację dostaw/usług/robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   6. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokółu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robot przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 ppkt. 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw/usług/ robót w toku wraz z kosztorysem wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji dostaw/usług/ robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,

4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia netto za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

1. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3% należnego im wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
2. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 za brutto każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
3. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
4. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku przedstawienia informacji,   
   o której mowa w § 4 ust. 3 i § 4 ust. 4 – każdorazowo w wysokości 500,00 zł. brutto,
5. w każdym przypadku przebywania na terenie placu budowy osoby, o której mowa w § 4 ust.1 – niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 zł. brutto
6. za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3,   
   § 3 ust. 4 – w wysokości 300,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 i § 3 ust. 4,
7. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 4 ust. 5 –w wysokości 300,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 15

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, w szczególności jeżeli wystąpią następujące przesłanki:

a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami

b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i robót zamiennych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót (w szczególności wskutek zmian umowy wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy) - zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń

c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i robót zamiennych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót (w szczególności wskutek zmian umowy wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy) - zmiana kwoty wynagrodzenia w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń

d) w przypadku wystąpienia robót zaniechanych - zmiana kwoty wynagrodzenia (pomniejszenie kwoty oferty o wartość robót zaniechanych)

e) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami

f) w przypadku długotrwałego (powyżej 5 dni roboczych) utrzymywanie się warunków atmosferycznych nie pozwalających na technologiczne prowadzenie prac (zgodnie z wymaganiami norm lub specyfikacji technicznych) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami

g) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami

h) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne i archeologiczne) – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami

i) przedłużającej się procedury uzgodnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami

j) gdy wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego).

k) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

l) gdy powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),

ł) gdy wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

m) gdy wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.

3. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 2 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

4. Wniosek o dokonanie zmiany umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się̨ o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umowa, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Brak uzasadnienia żądania zmiany umowy spowoduje odrzucenie takiego wniosku.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone   
   (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są:
9. Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa,
10. Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy
11. Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA