Umowa nr ROK.032…..2020

zawarta w dniu … w Szczebrzeszynie

pomiędzy Gminą Szczebrzeszyn, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn

reprezentowaną przez:

Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn – Pani Bożeny Malec

zwaną dalej Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………………………………

NIP …………………………., REGON………………………., zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) umowa następującej treści:

§ 1

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **Budowa oświetlenia ulicy Partyzantów i Klinowej w Szczebrzeszynie.**

**2.** Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o kosztorys ofertowy, dokumentację techniczną i specyfikacje techniczne stanowiące załaczniki do umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez wykonawcę personelu do kierowania robotami daje Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.

**§ 2**

**1.** Termin wykonania zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru: **do 29 stycznia 2021 r.**

**2.** Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizowania robót w ciągu 7 dni roboczych od protokolarnego przekazania placu budowy.

**3.** Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji na terenie budowy przez cały okres trwania robót.

**4.** Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z chwilą wystąpienia sprzyjających warunków atmosferycznych. Opóźnienie w przyjęciu placu/terenu budowy przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na termin wykonania umowy.

**5.** Uporządkowanie placu robot przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni po zakończeniu robót.

**§ 3**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
w rozumieniu przepisów ustawy kodeks pracy osób, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia :

|  |
| --- |
|  |
| **1)** Operatorzy sprzętu i urządzeń,  **2)** robotnicy robót elektrycznych , |
| 2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:  **1)** sytuacji, w której wykonawca, osobiście wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1 (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej)  **2)** kierownika budowy, osób wykonujących obsługę geodezyjną. |

**3.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

**1)** żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

**2)** żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

**3)** przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**4.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**1.** Do ogólnych praw i obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

**1)** reprezentowanie zamawiającego na budowie poprzez sprawdzanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem Budowlano-Wykonawczym, przepisami prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami,

**2)** sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

**3)** sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających, odbioru końcowego oraz udział w odbiorze ostatecznym i przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

**4)** kontrola prawidłowości oznakowania wykonanych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu.

**2.** Inspektorem Nadzoru branży elektroenergetycznej ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

Imię i nazwisko: ………………

Uprawnienia budowlane: …………….

Telefon służbowy: …………………….

**3.** Inspektor Nadzoru nie ma prawa decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 5**

**1.** Do obowiązków i zadań Wykonawcy należy:

**1)** wykonanie robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

**2)** opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz   
z uzgodnieniami i zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wykonawca nie zamierza przy prowadzeniu robót korzystać z projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, stanowiącego część dokumentacji projektowej,

**3)** bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności   
z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, a w przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu jego obowiązkiem jest natychmiastowe ich usunięcie,

**4)** utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały.W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie.

**5)** zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidenecji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i formacie pdf.

**6)** zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

**2.** Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:

Imię i nazwisko: ………………

Uprawnienia budowlane: …………….

Telefon służbowy: …………………….

**3.** Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonania robót, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi i nie wnosi do nich uwag.

**§ 6**

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane prace na podstawie kosztorysu powykonawczego. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ………………… złotych brutto (słownie: …………………… złote …/100), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości ………….. zł, …………….. złotych netto (słownie: ………………………………. złote …/100).**

**2.** Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi jednorazowo   
w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót.

**3.** Należność objęta fakturą będzie płatna przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………

**4.** Faktury będą wystawiane na: **Gmina Szczebrzeszyn Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn, NIP 922-26-99-726**

**5.** Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

**6.** Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie\* jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 6 ust. 3 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do …. (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

\* - niepotrzebne skreślić

**7.** Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

**§ 7**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy,
   3. odbiór gwarancyjny,
   4. odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu musza być wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Na tę okoliczność będzie sporządzony protokół robót zanikających, który nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego z uwzględnieniem następujących postanowień:

**1)** odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy prawo budowlane, w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

**2)** odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni roboczych, od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

**3)** Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania,

**4)** przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą sporządzoną w formie papierowej posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego.

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów gwarancyjnych z uwzględnieniem następujących postanowień:

**1)** odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,

**2)** odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów pogwarancyjnych z uwzględnieniem następujących postanowień:

**1)** odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji   
i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji  
w okresie rękojmi i gwarancji,

**2)** odbiór pogwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

**3)** odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem, który jest sporządzany po usunięciu wszystkich wad.

**4)** dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

**§ 8**

**1**.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

**1**) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia,

**2)** jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

**a)** obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

**b)** odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

**2.** W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt wykonawcy

**§ 9**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy,   
w tym w szczególności na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres ………… **miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie.

**3.** W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

**4.** W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

**5.** Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, faxem na numer ………………. lub pocztą elektroniczną na adres…… a następnie pisemnie.

**6.** Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**7.** Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie   
o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

**8.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.

**9.** Okresy gwarancji i rękojmi są jednakowe.

**10.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

**11.** Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 10**

**1.** Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

**2.** Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy,  
a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.

1. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

**§ 11**

**1.** Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

**1)** Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

**a)** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**b)** W przypadku, o którym mowa w pkt. a), wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**c)** Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy,

**d)** zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,

**e)** chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

**f)** gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

**g)** Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,

**h)** jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub 2.

**2)** Wykonawcy – w następujących przypadkach:

**a)** gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

**2.** W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

**3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**a)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

**b)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

**c)** Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

**d)** Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

**5.** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**6.** Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

**a)** dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

**b)** odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 lit. c , według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,

**c)** rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,

**d)** przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

**7.** W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacji robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z następujących tytułów:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
      1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
      2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 ust.1,
      3. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji –   
         w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
      4. za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających  
         z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę   
      w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy będą potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. Zmiana rozwiązań technologicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:

**a)** na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie zwiększał wynagrodzenia za wykonane roboty, W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski/projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji zamawiającego. Zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

**b)** w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej i SSR powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po uzgodnieniu ich z projektantem sprawującym nadzór autorski, inspektorem nadzoru i akceptacji przez zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia za wykonane roboty. Zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

* 1. Zmiana terminu zakończenia zamówienia podstawowego, spowodowana niżej wymienionymi sytuacjami:

**a)** klęskami żywiołowymi – w tym przypadku termin zakończenia realizacji zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową,

**b)** spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w SST i które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptacją Inspektora nadzoru,

**c)** wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej (przetargowej), stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,

* 1. Zmiany osobowe – zmiana osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ.
  2. zmiana dotycząca zakresu robót, wynagrodzenia:

**a)** w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niewyszczególnionych w Przedmiarach robót (w szczególności wskutek zmian umowy wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 3 lub 6 ustawy pzp) – zmiana kwoty wynagrodzenia w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń, zmiana terminu realizacji zadania.

**b)** w przypadku wystąpienia robót zaniechanych - zmiana kwoty wynagrodzenia (pomniejszenie kwoty oferty o wartość robót zaniechanych).

**c)** zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

**d)** zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,

**2.** Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osóbwskazanych do kontaktów między stronami umowy.

**3.** Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

**§ 14**

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**