

Ogłoszenie

Numer

2020-12258-21749

Id

21749

Powstaje w kontekście projektu

RPLU.04.01.00-06-0015/19 - EKO Szczepieszyn – ciepło w promieniach słońca – etap II

Tytuł

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pod nazwą: EKO Szczepieszyn – ciepło w promieniach słońca – etap II

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje, podczas realizacji przedmiotu umowy, wprowadzenie do umowy zmian wynikających z:

- a) zmiany terminu (przedłużenia lub skrócenia) realizacji umowy – w przypadku zamiany terminu realizacji dostawy i montażu kolektorów słonecznych w ramach zadania pn. „EKO Szczepieszyn – ciepło w promieniach słońca”
- b) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. „Siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: epidemia, wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.
- c) zmiany obowiązującej stawki VAT – zmiana wysokości wynagrodzenia
- d) zmiany sposobu rozliczenia umowy, dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy lub wszelkich innych zmian wynikających ze zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, wytycznych dotyczących realizacji projektu lub umowy z Wykonawcą robót budowlanych – zmiana ilości płatności, terminów płatności
- e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – zmiana wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy
- f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty

wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – zmiana wysokości wynagrodzenia

g) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron – zmiana zakresu świadczenia, terminów realizacji umowy, płatności w zakresie ściśle związanym ze zmianami przepisów prawa

h) wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie – zmiana terminu wykonania umowy, zmiana ilości płatności

i) zmiany osób wskazanych w ofercie jako potencjał osobowy Wykonawcy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2020-12-11

1. Pełna treść Zapytania ofertowego nr RZP.271.2.73.2020
2. Załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego
3. Załącznik nr 2 - projekt umowy
4. Załącznik nr 3 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych
5. Załącznik nr 4 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
6. Załącznik nr 5 - wykaz usług
7. Załącznik nr 6 - wykaz osób
8. Załącznik nr 7 - oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2020-12-11

Data ostatniej zmiany

2020-12-11

Termin składania ofert

2020-12-21 12:00:00

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Szczepieszyn
Plac Tadeusza Kościuszki 1
22-460 Szczepieszyn
NIP: 9222699726

Osoby do kontaktu

Daniel Kustos
tel.: 846821095
e-mail: d.kustos@ekoszczepieszyn.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad dostawą, montażem, uruchomieniem, testowaniem i oddaniem do użytkowania czyli kontrola wszystkich czynności związanych z inwestycją od rozpoczęcia prac przez głównego wykonawcę do zakończenia

realizacji rzeczowej następujących zadań :

1) dostawa i montaż 492 zestawów kolektorów słonecznych na terenie Gminy Szczepieszyn montowanych na gruncie, dachu lub elewacji nieruchomości mieszkańców w 14 miejscowościach Miasta i Gminy Szczepieszyn w tym:

a) 396 zestawów w skład którego wchodzi: 2 kolektory słoneczne i zasobnik o pojemności min. 300 dm³ i mocy 3,2 kW,

b) 96 zestawów w skład którego wchodzi: 3 kolektory słoneczne i zasobnik o pojemności min. 400 dm³ i mocy 4,8 kW.

2) dostawa i montaż 1 zestawu instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną konstrukcją i oprzyrządowaniem dostosowanymi do miejsca montażu o łącznej mocy min. 3,90 kWp. na dachu Wiejskiego Klubu Kultury w Kawęczynie, działka nr 188.

2. Usługa będzie pełniona w trzech specjalnościach:

1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

3) konstrukcyjno – budowlanej .

3. Szczegółowy zakres prac montażowych podlegających nadzorowi został określony w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy dostawy i montażu zestawów kolektorów słonecznych i znajduje się pod linkiem:

<http://bip.szczepieszyn.pl/?przetargi=1&rok=2020&mc=11&eid=409>

4. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją aplikacyjną wniosku o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, projektem, pozostałą dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) zatwierdzanie przez rozpoczęciem robót materiałów, urządzeń i elementów instalacji, które będą podlegać zabudowie w zakresie zgodności z SIWZ na wykonanie dostawy i montażu instalacji OZE oraz oferty wykonawcy robót i kontrolowanie montażu instalacji w oparciu o elementy zatwierdzone,

3) kontrola zgodności wykonywania robót z umową zawarta z wykonawcą dostawy i montażu,

4) sprawdzanie jakości wykonywanych prac a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i do stosowania w budownictwie,

5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,

6) uczestniczenie odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,

- 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowywanie wraz z Zamawiającym odbiorów prac od Wykonawcy,
- 8) uczestniczenie na żądanie inwestora w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie lub inne podmioty uprawnione do kontroli,
- 9) zapoznanie się z warunkami terenowymi i dokumentacją formalno – prawną projektu,
- 10) analizowanie powstałych problemów oraz sposobu ich rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę montażu kolektorów, w razie potrzeby występowanie do projektanta o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej w razie stwierdzenia konieczności ich wprowadzenia, ze względu na konieczność zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub zmiany miejsca lokalizacji instalacji,
- 11) egzekwowanie od Wykonawcy prac montażowych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 12) informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców,
- 13) sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy montowane zestawy kolektorów są fabrycznie nowe, czy zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, SIWZ, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, sprawdzanie czy zamontowano wszystkie urządzenia wymienione w dokumentacji projektowej,
- 14) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę utrzymania porządku na terenie nieruchomości, zasad p.poż. i ochrony środowiska,
- 15) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę dostawy i montażu kolektorów przepisów BHP – w razie konieczności żądanie usunięcia z terenu budowy pracowników, którzy zachowują się w sposób zagrażający bezpieczeństwu, są niekompetentni lub niedbale wykonują swoją pracę, znajdują się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego, nie używają wymaganych zabezpieczeń przewidzianych przepisami BHP,
- 16) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń, lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych,
- 17) gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów częściowych, końcowego itp.,
- 18) sporządzanie wraz z Zamawiającym dokumentacji z odbiorów częściowych oraz końcowego zawierającej między innymi: wykaz wykonanych instalacji, wykaz ewentualnych usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia. Sprawdzenie

i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę oraz dokumentów załączonych do rozliczania wykonanych prac,

19) podejmowanie wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, finansowych, organizacyjnych, użytkowych itp.,

20) wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą dostawy i montażu zestawów kolektorów słonecznych,

21) dokonanie analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów, w szczególności zgłaszania Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść do pogorszenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego wraz z przedstawieniem propozycji rozstrzygnięcia,

22) identyfikowanie ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i proponowanie sposobów ich rozwiązania,

23) udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac montażowych. bieżących przeglądach gwarancyjnych, które będą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji polegających na ocenie stanu technicznego jakości prac w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy dostaw, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;

24) pełnienie nadzoru nad wdrożeniem systemu ICT-WWW-Tik do zarządzania energią pochodzącą z OZE,

25) opracowywanie na wniosek zamawiającego niezbędnych sprawozdań i udzielanie informacji z postępu robót składanych przedstawicielowi Zamawiającego,

26) kompletowanie i przekazywanie zamawiającemu dokumentacji dotyczącej realizacji projektu, w tym wszelkich notatek, poleceń, protokołów odbioru, badań, prób, dokumentacji fotograficznej w celu zabezpieczenia interesów zamawiającego

Okres gwarancji

60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Kody CPV

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Województwo

Polska

lubelskie

Powiat

Gmina

zamojski

Szczepieszyn

Miejscowość

Szczepieszyn

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad realizacją zamówienia polegającego na dostawie wraz z montażem min. 300 instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednego kontraktu.

Wykonawca na potwierdzenie spełniania w/w warunku składa oświadczenie, zgodnie z wzorem – zał. nr 5 do zapytania – wykaz usług wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

O uzyskanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty dysponujące następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego, niezbędnymi do realizacji zamówienia:

- a) ☒ co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie niezbędnym do nadzorowania realizowanego projektu, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,
- b) ☒ co najmniej 1 osoba mająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych, w zakresie

niezbędnym do nadzorowania realizowanego projektu, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

c) co najmniej 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w zakresie niezbędnym do nadzorowania realizowanego projektu, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, Wykonawca na potwierdzenie spełniania w/w warunku składa oświadczenie, zgodnie z wzorem – zał. nr 6 do zapytania – wykaz osób. Wykonawca, którego oferta została przyjęta do realizacji, przed zawarciem umowy doręcza kserokopie uprawnień budowlanych.

Zamawiający informuje, że doświadczenie personelu kluczowego jest również jednym z kryteriów oceny ofert.

Uwaga:

1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2016 r., poz. 290) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.

2) Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946)

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Oferowana cena brutto – waga punktowa 80 pkt (80%). Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” będzie przyznawana według przyjętego wzoru:

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pod nazwą: EKO Szczeczeszyn – ciepło w promieniach słońca – etap II

Najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert : Wartość brutto wskazana w badanej ofercie x 80 pkt.

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Doświadczenie personelu kluczowego - waga punktowa 20 pkt. (20%). Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonywana na podstawie Załącznika nr 6 do Zapytania Ofertowego.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2020-12-11 - data opublikowania

-> 2020-12-21 12:00:00 - termin składania ofert

-> ????-??-?? - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.