

**OGŁOSZENIE Nr 315.2020**  
**z dnia 11 grudnia 2020r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.1990 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA**

**podaje do publicznej wiadomości, że**

ogłasza I **przetarg ustny nieograniczony** w dniu **15 stycznia 2021r.** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej w **Szczepieszynie przy ul Spacerowej**. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 18 czerwca 2020r. W terminie od 18 czerwca 2020r do 9 lipca 2020r wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm./ - wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr **209** o powierzchni **729 m<sup>2</sup>** położona w Szczepieszynie przy ul. Spacerowej; obręb geodezyjny **Klemensów gm. Szczepieszyn**.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr **ZA1Z/00111104/6**
3. Cena wywoławcza **25 355,00 zł + podatek VAT 23%** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2020 roku. poz 106 ze zm).
4. Minimalne postąpienie wynosi: **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych <sup>00/100</sup>)
5. Nakłady budowlane znajdujące się na działce nie stanowią własności właściciela gruntu i nie są objęte przetargiem.
6. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: IBM.6730.33.2018 z dnia 10.10.2018r. określająca warunki zabudowy budynku gospodarczego.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **20%** ceny wywoławczej tj: **5,071,00zł** (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych <sup>00/100</sup>) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 11 stycznia 2021 r.**
8. Przetarg odbędzie się dnia **15 stycznia 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie, sala konferencyjna.
9. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób winni okazać się stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.
13. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
14. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

15. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 25 lub pod numerem tel. 84 68 21 095 wew.339
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie /bip.szczepieszyn.pl/ i [www.szczepieszyn.pl/](http://www.szczepieszyn.pl/).

**BURMISTRZ**  
*Henryk Matej*