

Data: 20 grudzień 2005r

Temat: Projekt budowlany - przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Szczecbrzeszynie

Adres: Szczecbrzeszyn ul. XXX - Lecia (działka nr ewid. 638/1)

Branża: architektura

Inwestor: Gmina Szczecbrzeszyn

Projektował:

mgr inż. arch. Krystyna Kuśmierz

mgr inż. arch. Wojciech Skopek

Sprawdził: mgr inż. arch. Tadeusz Howorus

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora.
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Burmistrzem Miasta Szczeczeszyn i Firmą Projektowo - Wykonawczą SYSTEM mgr inż. Mieczysław Furlepa
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wykonane przez projektantów
- Normy techniczne
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2005.12.27 znak: IBM.7331-1/44/2005 wydana przez Burmistrza Miasta Szczeczeszyna

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1) Opis techniczny do projektu "Projekt budowlany budowy zaplecza stadionu sportowego wraz z trybunami na terenie stadionu sportowego w Szczeczeszynie przy ul. XXX - Lecia (działka nr ewid. 638/1)w zakresie branży architektonicznej"

Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej
Wypis z miejscowego planu zagosp. przestrzennego

Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:500

Uprawnienia projektanta mgr inż. arch. Wojciecha Skopka
w zakresie branży architektonicznej
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej architektów projektanta
mgr inż. arch. Wojciecha Skopka

Uprawnienia sprawdzającego projekt w zakresie branży
architektonicznej mgr inż. arch. Tadeusza Howorusa

Zaświadczenia o przynależności do LIOA sprawdzającego projekt w zakresie
branży architektonicznej mgr inż. arch. Tadeusza Howorusa

2) Część graficzna:

- rys. nr 1** - Projekt zagospodarowania działki skala 1:1000
rys. nr 2 - Rzut parteru: trybuny i budynek zaplecza szatniowego skala 1:100
rys. nr 3 - Rzut przyziemia trybun i budynku zaplecza szatniowego skala 1:100
rys. nr 4 - Rzut poziomu +255 budynku zaplecza szatniowego - pomieszczenie dla obsługi skala 1:100
rys. nr 5 - Rzut połaci dachowej nad budynkiem szatniowym skala 1:100
rys. nr 6 - Przekrój A-A skala 1:50
rys. nr 7 - Przekrój B-B skala 1:50
rys. nr 8 - Przekrój C-C skala 1:50
rys. nr 9 - Elewacje południowo-zachodnia i północno-wschodnia skala 1:100
rys. nr 10 - Elewacja wschodnia i zachodnia skala 1:100
rys. nr 11 - Zestawienie ślusarki budowlanej skala 1:100
rys. nr 12 - Zestawienie stolarki budowlanej skala 1:100
rys. nr 13 - Elewacja wschodnia i południowa - wymiarowanie i kolorystyka skala 1:100
rys. nr 14 - Ogrodzenie - segment: A, B, O, N, M, R, C, D skala 1:100
rys. nr 15 - Ogrodzenie - segment: E, F, G, H, K, L, Ł, W, U, T, S Chwytnik piłek skala 1:100
rys. nr 16 - Projekt ogrodzenia stadionu - rzut skala 1:100

Ad 2.

Przedmiot inwestycji:

Projekt przewiduje wykonanie przebudowy istniejącego boiska sportowego do piłki nożnej ogrodzeń oraz budowę trybun z częściowym ich zadaszeniem, nowego budynku zaplecza szatniowego dla zawodników, parkingu, przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, energetycznych i drenażu płyty boiska z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej na terenie funkcjonującego stadionu sportowego. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana urządzeniami sportowymi i budynkami.

Ośrodek sportowy jest usytuowany w strefie średniowiecznego zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej.

Na przedmiotowej działce nie występują i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Bilans terenu

Proj. budynek wraz z trybunami i zadaszeniem - 853,25 m²
 Parkingi i dojazdy do płyty boiska - 1699,0 m²
 Chodniki, ciągi pieszo-jezdne, plac gospodarczy - 629,78 m²
 Boisko do piłki nożnej - 7140,00 m²
 Tereny zieleni niskiej i wysokiej - 4484,97 m²

 Razem powierzchnia działki 14807,00 m²

2.1 Przyłącza i sieci

Projekt zakłada adaptację wszystkich istniejących sieci wewnętrznych ośrodka sportowego z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód z drenażu płyty boiska i budowę nowych przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telefonicznej - zgodnie z warunkami podyktowanymi przez zarządcę sieci.

2.2 Zieleń istniejąca i projektowana

Projekt zakłada zachowanie istniejących nawierzchni trawiastych i zadrzewienia.

2.3 Dane ogólne o budowli - trybuny, zadaszenie i budynek zaplecza szatniowego

trybuny

- długość trybun - 10272,8 cm
- szerokość - 1374,5 cm
- wysokość trybun - 180 cm
- wysokość brutto wraz z zadaszeniem - 953 cm
- powierzchnia zabudowy: trybuny - 629,52 m²
- budynek zaplecza szatniowego - 223,73 m²

razem - 853,25 m²

- kubatura - 1967,37 m³
- ilość miejsc siedzących - 660 (6 sektorów po 110 miejsc każdy)

- ilość miejsc siedzących pod zadaszeniem - 220 (2 sektory)

budynek zaplecza szatniowego i zadaszenie nad trybunami

- długość - 3069 cm
- szerokość - 729 cm
- wysokość - 765 cm
- kubatura - 1098,7 m³
- powierzchnia całkowita budynku - 261,52 m²

2.4 Dane o konstrukcji budowli trybun

Nowoprojektowane trybuny usytuowano wzdłuż osi ulicy XXX-Lecia zorientowanej w kierunku pn-zach. i pd-wsch. przewidziano do wykonania w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej

- elementy widowni - prefabrykaty w kształcie litery "U" wsparte na betonowych ścianach fundamentowych usytuowanych prostopadle do osi trybun w rozstawie co 600 i 180 cm zakończonych trzpieniami w osiach 8, 9, 10, 11, 12, 13 przewidzianych pod montaż słupów zadaszenia.

- schody podobnie jak trybuny przewidziano jako prefabrykowane Projektowany ciąg pieszy na koronie trybun wykonany z będzie z prefabrykowanych płyt kanałowych wspartych na ścianach fundamentowych zabezpieczony od góry przed wodami opadowymi powłoką wodoszczelną Aquafin-2k

Nawierzchnię korony wyprofilować ze spadkiem 1‰ na zewnątrz.
Do elementów żelbetowych trybun należy mocować typowe z tworzywa sztucznego atestowane siedziska (z oparciem - zakup rynkowy) w rozstawie osiowym min. 55 cm.

Uwaga: Elementy prefabrykowane należy wykonać ze spadkiem - z płaszczyznami umożliwiającymi swobodny spływ wód opadowych z trybun.

2.4.1 Balustrady:

Wykonane z rury stalowej o przekroju okrągłym $r = 2,5$ cm (rys. Nr 11). Konstrukcja mocowana do prefabrykowanych żelbetowych elementów. Wysokość balustrady - 110 cm licząc od powierzchni ruchu. Całość należy po odtłuszczeniu i zabezpieczeniu farbami podkładowymi pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze stalowym.

2.4.2 Zadaszenie

Konstrukcja stalowa integralnie związana z dachem nad budynkiem zaplecza szatniowego dla zawodników - wsparte na stalowych prostokątnych słupach w rozstawie co 600 cm w osiach 8 - 13, przekryte stłowym zadaszeniem z trapezowej blachy powlekanej w kolorze "kości słoniowej" - według rysunków branży konstrukcyjnej. Słupy po odtłuszczeniu i zabezpieczeniu przed rdzą należy pomalować w kolorze czerwonym.

2.5 DANE OGÓLNE O BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWEGO.

Projektowany budynek bezpośrednio przylega do trybun i wraz z zadaszeniem jest integralnie z nimi związany.

Składa się z dwóch podobnych segmentów szatniowych dla zawodników z magazynami podręcznymi na sprzęt sportowy, pokojami sędziów, trenerów i węzłami sanitarnymi. Budynek zaprojektowano jako tradycyjną konstrukcję murowaną parterową bez podpiwniczenia, przykrytą stropodachem wentylowanym.

Wejścia główne do obydwu segmentów przewidziano od strony pasażu prowadzonego prostopadłe do budynku i trybun. Powyższe rozwiązanie umożliwia bezkolizyjny ruch pieszy zawodników i sędziów na płytę boiska.

WYKAZ POMIESZCZEŃ

PARTER

1. szatnia Nr 1	- 18,0 m ²
2. szatnia Nr 2	- 18,0 m ²
3. natryski	- 6,6 m ²
4. wc Nr 1	- 4,4 m ²
5. wc sędziów	- 4,0 m ²
6. hall	- 6,7 m ²
7. pokój sędziów	- 9,2 m ²
8. pom. magazyn	- 6,8 m ²
9. wiatrołap	- 3,2 m ²
10. wiatrołap	- 3,2 m ²
11. pom. magazyn	- 6,0 m ²
12. pokój trenerów	- 9,2 m ²
13. hall	- 3,8 m ²

14.	wc dla niepełnosprawnych	- 2,8 m2
15.	schowek porządkowy	- 1,2 m2
16.	wc Nr 2	- 4,4 m2
17.	natryski	- 6,6 m2
17.	szatnia Nr 3	- 40,0 m2

razem powierzchnia użytkowa - 154,1 m2

PIĘTRO

1a.	pom. obsługi zegara	- 18,5 m2
2a.	pom. techniczne	- 3,42 m2
3a.	pom. obserwatorów	- 18,5 m2
4a.	pom. techniczne	- 3,42 m2

razem powierzchnia użytkowa - 43,84 m2

2.5.1 KONSTRUKCJA ŚCIAN:

2.3.1.1. Ściany nośne osłonowe i stężające

- Ściany przyziemia oraz ściany fundamentowe murowane z betonowych pustaków TeknoAmerBlok. Ściany zewnętrzne j.w. z warstwą docieplenia styropianu samogasnącego M-20 grubości 10 cm + ścianka z pustaków elewacyjnych TeknoAmerBlok łupanych grub. 12 cm i 6,0 cm łączona z konstrukcją nośną kotwami - według systemu

- Nadproża okienne i drzwiowe - systemowe żelbetowe i wylewane na mokro według projektu branży konstrukcyjnej

2.3.1.2. Ścianki działowe.

Ścianki działowe grub. 6.5 i 12 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wap. kl. 30

Przesklepienie otworów drzwiowych pojedynczymi belkami L-19 w ilości 1 belka / 1 otwór.

2.5.2 KOMINY

Wykonane z blachy stalowej ocynkowanej - typowy system wentylacji mechanicznej wg rysunków branży sanitarnej. Piony obudować ścianką na ruszcie stalowym z płyt gipso-kartonowych. Piony ocieplić wełną mineralną na całej wysokości.

UWAGA: W ponieszczeniach sanitarnych bez okien należy zamontować na wlotach przewodów wentylacyjnych wentylatory uruchomiane w czasie włączania światła.

2.5.3 DACH

Dach stalowy - łamany. Typowa konstrukcja płatwiowa wsparta na stalowej konstrukcji nośnej zadaszenia i dachu nad budynkiem - według rysunków branży konstrukcyjnej.

2.5.4 STROPY

Strop nad parterem: żelbetowy wg rysunku branży konstrukcyjnej
 Strop podwieszony do konstrukcji dachowej - typowa konstrukcja z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z warstwą docieplenia z wełny mineralnej grub. 20 cm

2.5.5 KLATKI SCHODOWE I SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne - brak

Schody zewnętrzne - żelbetowe wg rys. branży konstrukcyjnej.

2.5.6 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

2.5.6.1. Tynki zewnętrzne - nie przewidziano. Zastosowano łupane pustaki elewacyjne TeknoAmerBlok wg rys. nr

2.5.6.2. Tynki wewnętrzne i okładziny

Wewnątrz budynku na ścianach murowanych oraz na żelbetowych stropach słupach i wylewanych podciągach - tynki wykonać jako cementowo - wapienne gładkie kat. III.

W węzłach sanitarnych, szatni oraz w pomieszczeniach gospodarczych ściany wyłożyć glazurą do pełnej wysokości

2.5.6.3. Malowanie

- Ściany i sufity pomieszczeń
malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym
- Malowanie stolarki:
stolarka okienna - fabrycznie malowana i wykończona w kolorze brązowym.
- Malowanie elementów metalowych:
2-krotnie farbą olejną nawierzchniową z uprzednim zagruntowaniem farbą olejną miniową.

2.5.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**OKNA I DRZWI WEWNĘTRZNE**

- typowe i wykonane indywidualnie aluminiowe wg rysunku zestawienia stolarki.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- aluminiowe wykonane indywidualnie wg rysunku zestawienia

UWAGA:

Wymagania dotyczące odporności ogniowej oraz dymoszczelności stosować wg opisu na rzutach i rysunku zestawienia stolarki.

2.5.8. PODŁOGI I POSADZKI

- a) gres - wszystkie pomieszczenia
- Opis warstw podłogowych wg rysunku nr 5.

2.5.9. INSTALACJE

2.5.9.1 Instalacje elektryczne i siły

W kondygnacjach nadziemnych przewody prowadzone pod tynkiem. Wnęki elektryczne - według rysunków rzutów i opisu branży elektrycznej.

2.5.9.2 Instalacja odgromowa

Przewody poziome ponad połacią dachową na uchwytych osadzonych w konstrukcji dachu. Zwody prowadzone w rurkach osadzonych w ścianach i podłączonych do zbrojenia fundamentów.

2.5.9.3 Instalacja RTV.

Anteny zbiorcze zamocowane w konstrukcji dachu. Przewody prowadzone pod tynkiem.

2.5.9.4 Instalacje sanitarne

- Instalacja zimnej wody - woda do wszystkich urządzeń sanitarnych oraz do potrzeb gospodarczych dostarczana będzie z projektowanej sieci wodociągowej na terenie ośrodka - według projektu instalacji.

- Instalacja ciepłej wody - z projektowanych elektrycznych podgrzewaczy wody - według projektu instalacji.

- Instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji prowadzonej wzdłuż ulicy XX-lecia

- Instalacja wentylacyjna - mechaniczna wg rysunków branży sanitarnej

2.5.10 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Opaska szer. 100 cm i grubości 8 cm z płytek betonowych "eurobruk" ułożona ze spadkiem 2% od budynku na podsypce piaskowej 6 cm.

2.5.11 IZOLACJE

a) izolacja wodoszczelna ścian i podłóg:

- pionowa - powłokowa typu ciężkiego - COMBIFLEX-C2 + fizelina + płyta ochronna firmy SCHOMBURG
- pozioma - 3 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym (podłogi w budynku)
AQUAFIN-2K z fizeliną na koronie trybun
- abizol R+P - konstrukcja ścian fundamentowych trybun

b) izolacja termiczna :

- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych ocieplone styropianem samogasnącym "M20" grub. 10 cm (od zewnątrz)
- ściany fundamentowe zewnętrzne ocieplone styropianem grub. 10 cm (od zewnątrz)
- strpodach nad ostatnią kondygnacją - wełna mineralna - 20 cm.

2.5.12 CHARAKTERYSTYKA CIEPLNA OBIEKTU

k max proj. ścian osłonowych = 0,48

k max istn. stropodachu po dociepleniu = 0,28

- Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne odpowiadają wymogom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z

oszczędnością energii, określonym w załączniku do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30.09.1997r (poz.878)

2.5.14 ZAGADNIENIA P. POŻ.

Klasa odporności pożarowej budynku - "D"

Klasa zagrożenia ludzi ZL-III

Dojazd do projektowanego budynku samochodów straży pożarnej możliwy jest od istniejących wokół ośrodka ciągów pieszo-jezdnych. Drogi i kierunki ewakuacji należy oznakować zgodnie z PN. Na ciągach ewakuacyjnych wykonana będzie awaryjna instalacja oświetleniowa.

Ponadto należy rozwiesić i oznakować sprzęt gaśniczy tj. 2 kg lub 3 l środka gaśniczego na 100 m² pow. użytk. : gaśnice śniegowe, proszkowe lub pianowe. Długość dojsć na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m. Szerokość przejścia ewakuacyjnego jest zachowana - większa od 90 cm.

Przewidywana ilość osób przebywających na kondygnacji - 40 osób
Zaprojektowano główny wyłącznik prądu, p.poż. na ścianie zachodniej budynku.

Woda do celów gaśniczych pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych:

konstrukcja nośna - R 30

konstrukcja dachu -----

strop - RE 30

ściany zewnętrzne - EI 30

ściany wewnętrzne -----

pokrycie dachu -----

U W A G A

Elementy drewniane konstrukcji budynku impregnować poprzez dwukrotne malowanie INTOXEM

2.6 WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE.

1. Roboty ziemne i posadowienie realizować należy pod nadzorem osób uprawnionych, realizowane stany notować w dzienniku budowy a stany podłoża gruntowego (warstwy słabonośne, nasypy) zgłosić autorowi opracowania.

2. Fundamenty posadzić w gruntach jednorodnych pod względem geotechnicznym.

Poziom posadowienia po wykonaniu wykopów chronić przed napływem wód opadowych i powierzchniowych, należy wykonać izolację przeciwilgociową poziomą i pionową typu lekkiego.

3. Roboty należy prowadzić:

- zgodnie z niniejszym projektem
- zgodnie z warunkami technicznymi wykonywanych robót
- zgodnie z przepisami BHP
- roboty zanikające winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru.
- wykop fundamentowy winien odebrać geolog i potwierdzić

odbiór w dzienniku budowy.

Wymagany BIOS winien zostać wykonany przez kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych

2.7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: - nie występują

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

wykopy pod fundamenty, prace na wysokościach, montaż konstrukcji nośnej budynku, wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI

NIEBEZPIECZNYCH:

Wszelkie prace budowlane związane z remontem i przebudową należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną (projekty budowlane budynku, elementów zagospodarowania działki, parkingów i uzbrojenia) oraz z przepisami techniczno - budowlanymi

Plac budowy należy wygrodzić. Roboty konstrukcyjne na budowie winny być wykonywane przez brygadę posiadającą odpowiednie przeszkolenie BHP i odpowiednie dopuszczenia do pracy na wysokości. Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych"

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wjazd na wygrodzony teren posesji (plac budowy) przewidziano od istniejących dróg. Ewakuacja na wypadek awarii, pożaru itp. również będzie możliwa z wykorzystaniem istniejących ciągów komunikacyjnych. Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych możliwe jest z istniejącej instalacji wodociągowej

Odnosnie par. 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. kierownik budowy, przed przystąpieniem do realizacji prac, winien opracować plan bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia zwany "planem bioz" zawierający stronę tytułową, część opisową i część rysunkową.

Opracowali: mgr inż. arch. Krystyna Kuśmierz

mgr inż. arch. Wojciech Skopek

Data: 20 grudzień 2005 r.

Projekt budowlany budowy zaplecza stadionu sportowego wraz z trybunami na terenie stadionu sportowego w Szczecbrzeszynie przy ul. XXX - Lecia (działka nr ewid. 638/1), wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie może być skierowane do realizacji.

Zespół projektowy:

Architektura mgr inż. arch. Krystyna Kuśmierz.....

mgr inż. arch. Wojciech Skopek.....

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Tadeusz Howorus.....