

## Uchwała

Nr XVII/234/2021

Rady Miejskiej w Szczepieszynie

z dnia 24 lutego 2021 roku

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiącymi własność Gminy Szczepieszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

### §1

1. Ustala się zasady najmu lokali użytkowych, zwanych dalej „lokalami”, na czas nieoznaczony lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w tym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.
2. Zasady określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
3. Umowy wynajmu lokali użytkowych, w imieniu Gminy Szczepieszynie zawiera Burmistrz Szczepieszynie.

### §2

1. Lokale mogą być oddawane w najem w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym.
2. Regulamin przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych określi Burmistrz Szczepieszynie w drodze zarządzenia.

### §3

Warunkiem zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym Najemcą, jest brak zaległości z opłatami czynszowymi za zajmowany lokal lub zawarcie z Gminą Szczepieszynie ugody w sprawie spłaty zaległości.

### §4

1. Korzystanie z lokali użytkowych jest odpłatne.

2. Minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustalana jest przez Burmistrza Szczebrzeszyna w drodze zarządzenia i stanowi stawkę wyjściową do przetargu lub do negocjacji wysokości czynszu, jeżeli lokal oddawany jest w najem bez przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

### §5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczebrzeszyna.

### §6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Zbigniew Złomańczuk