

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA KONIEC 2010 ROKU**

L.p.	Nazwa jednostki	Gr śr. trw.	Podział rodzajowy środków trwałych	Wartość mienia na 30.09.2009r.	Umorzenie na 01.01.2010r.	zmiany w roku 2010 (+,-)	Wartość brutto na 31.12.2010r.	Wartość netto na 30.12.2010r.
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	1 2 3-6	Budynki Obiekty inżynierii Urząd. tech.	535 084,58 1 339 364,80 225 448,41	320 145,24 1 163 443,77 176 527,36		535 084,58 1 339 364,80 238 809,07	205 102,62 105 180,96 58 418,03
		7	Środki transp.	423 537,54	395 305,54	13 360,66	353 178,61	25 608,00
		8	Narzędzia	25 072,89	19 716,46	-70 358,93	25 072,89	2 993,31
	Razem	x	x	2 548 508,22	2 075 138,37	-56 998,27	2 491 509,95	397 302,92
2	Ośrodek Pomocy Społecznej	4	Maszyny i urz.	41 528,47	40 216,74		41 528,47	1 311,73
	Razem	x	x	41 528,47	40 216,74	0,00	41 528,47	1 311,73
3	Miejski Dom Kultury	1 4-6	Budynki Urząd. tech.	364 463,56 14 714,00	309 417,90 10 671,76		364 463,56 29 171,00	36 822,46 17 336,21
		8	Narzędzia	84 416,64	9 090,00	14 457,00	91 384,63	70 982,92
	Razem	x	x	463 594,20	329 179,66	21 424,99	485 019,19	125 141,59
4	Miejska Biblioteka Publiczna	3-6	Urząd. tech.	16 974,02	16 974,02		16 974,02	0,00
		8	Narzędzia	3 900,00	2 470,00		3 900,00	1 430,00
	Razem	x	x	20 874,02	19 444,02	0,00	20 874,02	1 430,00
	Przedszkole Samorządowe w Szczepieszynie	8	Narzędzia	0,00	0,00	6 722,91	6 722,91	6 367,34
	Razem	x	x	0,00	0,00	6 722,91	6 722,91	5 938,57
5	Przedszkole Samorządowe w Bodaczowie	1 3-6	Budynki Maszyny i urz.	124 654,44 0,00	26 724,89 0,00	0,00	124 654,44 0,00	74 864,59 15 207,68
		8	Narzędzia	18 581,03	16 604,81		18 581,03	0,00
				0,00	0,00		0,00	0,00
	Razem	x	x	143 235,47	43 329,70	0,00	143 235,47	90 072,27
6	Szkoła Podstawowa nr 1 w Szczepieszynie	1 2 3-6	Budynki Obiekty inżynierii Maszyny i urz.	1 616 565,81 301 969,04 8 690,78	845 252,09 279 419,12 8 690,78		1 616 565,81 301 969,04 8 690,78	690 485,42 13 106,02 0,00
		7	Środ.transp.	11 210,45	11 210,45		11 210,45	0,00
		8	Narzędzia	18 710,70	15 521,82	30 000,00	48 710,70	30 956,48
	Razem	x	x	1 957 146,78	1 160 094,26	30 000,00	1 987 146,78	734 547,92
7	Szkoła Podstawowa nr 3 w Szczepieszynie	1 2 3-6	Budynki Obiekty inżynierii Maszyny i urz.	145 661,47 9 015,71 0,00	145 661,47 9 015,71 0,00		145 661,47 9 015,71 0,00	0,00 0,00 0,00
	Razem	x	x	154 677,18	154 677,18	0,00	154 677,18	0,00
8	Szkoła Podstawowa w Bodaczowie	1 2 3-6	Budynki Obiekty inżynierii Urząd. techn.	561 270,24 29 877,56 17 436,29	561 270,24 29 877,56 9 761,29		561 270,24 29 877,56 29 636,29	0,00 0,00 18 607,26
		8	Narzędzia	10 479,80	10 479,80	12 200,00	10 479,80	6 636,86
	Razem	x	x	619 063,89	611 388,89	12 200,00	631 263,89	25 244,12
9	Szkoła Podstawowa w Niedzieliskach	0 1 2	Grunty Budynki Obiekty inżynierii	1 831,50 2 636 175,57 161 331,92			1 831,50 2 636 175,57 161 331,92	1 831,50 1 911 637,65 101 639,09
	Razem	x	x	2 799 338,99	639 515,41	0,00	2 799 338,99	2 015 108,24
10	Szkoła Podstawowa w Wielączy Kol.	1 2 3-6	Budynki Obiekty inżynierii Urząd. techn.	598 843,50 7 942,44 3 000,00	217 333,65 7 942,44 3 000,00		598 843,50 7 942,44 3 000,00	358 845,89 0,00 0,00
	Razem	x	x	609 785,94	228 276,09	0,00	609 785,94	358 845,89

11	Szkola	1	Budynki	296 892,60	201 997,77		296 892,60	88 497,71
	Podstawowa	2	Obiekty inżynierii	11 649,63	11 649,63		11 649,63	0,00
	w Wielączy	3-6	Urząd. techn.	10 621,58	10 621,58		10 621,58	0,00
		8	Narzędzia	3 965,00	2 590,47		3 965,00	264,33
	Razem	x	x	323 128,81	226 859,45	0,00	323 128,81	88 762,04
12	Gimnazjum							
	w Bodaczowie	8	Narzędzia	4 400,00	4 400,00		4 400,00	0,00
	Razem	x	x	4 400,00	4 400,00	0,00	4 400,00	0,00
13	Gimnazjum	1	Budynki	0,00	0,00		0,00	0,00
		3-6	Urząd. techn.	25 082,43	6 854,00	6 000,00	31 082,43	15 467,23
	Razem	x	x	25 082,43	6 854,00	6 000,00	31 082,43	15 467,23
16	Mienie	0	Grunty	3 826 181,37	0,00	-60 560,34	3 765 621,03	3 765 621,03
	w ewidencji Urzędu	1	Budynki	3 911 825,10	1 342 482,63	2 914 436,09	6 826 261,19	5 239 379,69
	Miejskiego	2	Obiekty inżynierii	33 383 878,24	6 945 550,32	7 291 544,86	40 675 423,10	29 658 155,68
		3-6	Urząd. techn.	653 425,61	240 143,67	1 298 046,44	1 951 472,05	1 401 369,37
		7	Środki transp.	1 052 034,07	438 686,16	-82 299,29	969 734,78	320 265,87
		8	Narzędzia	56 181,00	51 911,00	238 483,25	294 664,25	217 742,95
	Razem	x	x	42 883 525,39	9 018 773,78	11 599 651,01	54 483 176,40	40 602 534,59
17	Długoterminowe aktywa finansowe							
	ZEC - udziały			50 000,00		0,00	50 000,00	50 000,00
	BS Udziały - udziały			20 000,00		0,00	20 000,00	20 000,00
	Razem	x	x	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00
Łącznie mienie komunalne				52 663 889,79	14 558 147,55	11 619 000,64	64 282 890,43	44 531 707,11

Informacja o stanie mienia komunalnego na 31 grudnia 2010 r.

Przedstawione w załączonych tabelach dane, zawierają zestawienie majątku, stanowiącego własność gminy, a będącego w zarządzie jednostek gminy tj. szkół, opieki społecznej, administracji, straży pożarnych.

Ogólna wartość posiadanego przez gminę majątku wynosi **64 282 890,43zł.**

Jest to wartość ewidencyjna, wyrażona w cenie nabycia lub wytworzenia środka trwałego.

Załączony wykaz składników mienia komunalnego, przedstawia ich położenie, powierzchnię, kubaturę oraz sposób w jaki są zagospodarowane.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od 30 września 2009 do 31 grudnia 2010 roku :

GRUNTY

Stan gruntów powiększył się o:

- działka w Kątach II nr 71/6 o pow. 0,18 ha pod nakładami sklepu o wartości ewidencyjnej 8 000,00zł (darowizna),
- nieruchomość gruntowa zabudowaną położoną w Koloni Niedzieliska– działka nr 478/1 o pow. 0,8317 ha o wartości ewidencyjnej 70 886,00zł (komunalizacja),
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Bocznej – działka nr 1816 o pow. 0,0754 ha o wartości ewidencyjnej 7 559,00zł (dziedziczenie),
- nieruchomość rolna niezabudowana Przedmieście Błonie - działka nr 2229 i działka nr 2306 – wartość ewidencyjna 3 000,00zł (dziedziczenie)
- działki 1932/2, 1933/2, 1931/2, 1930/2 1934/2 na poszerzenie placu przy budynku OSP Błonie – wartość ewidencyjna 6 866,00zł (zakup)

W trybie przetargowym sprzedano następujące działki

- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Frampolskiej – działka nr 1847o pow. 0,1704 ha o wartości ewidencyjnej 87,93zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Konopnickiej – działka nr 1835 o pow. 0,0791 ha o wartości ewidencyjnej 3 943,10zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Konopnickiej – działka nr 1836 o pow. 0,0927 ha o wartości ewidencyjnej 4 621,10zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Górnej – działka nr 1842 o pow. 0,1239 ha o wartości ewidencyjnej 63,93zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Parkowej 26 – działka nr 220 o pow. 0,0885 ha o wartości ewidencyjnej 2 134,30zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Konopnickiej – działka nr 537/3, 538/3, 546/4, 560/46 o łącznej pow. 0,1110 ha o wartości ewidencyjnej 5 542,30zł.,

- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Parkowa 28 – działka nr 219 o pow. 0,0855 ha o wartości ewidencyjnej 2 109,60zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. XXX lecia –o pow. 0,0802 ha o wartości ewidencyjnej 7 555,79zł.,
- nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Koloni Niedzieliska– działka nr 478/1 o pow. 0,8317 ha o wartości ewidencyjnej 70 886,00zł.,
- działkę rolniczą nr 292/1 o pow. 4,3500 ha o wartości ewidencyjnej 30 500,00zł
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Górnej - pow. 0,1246 ha o wartości ewidencyjnej 64,29 zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Górnej - pow. 0,1283 ha o wartości ewidencyjnej 66,20 zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Górnej - pow. 0,1533 ha o wartości ewidencyjnej 79,10zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Startowej 33 - pow. 0,792 ha o wartości ewidencyjnej 1 954,20 zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Parkowej 22, pow. 0,0934 ha o wartości ewidencyjnej 2 304,50zł.,
- nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczebrzeszynie przy ul. Zamojskiej 166 o pow. 0,6527 ha o wartości ewidencyjnej 13 054,00 złotych

Sprzedż działki w trybie bez przetargowym:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczebrzeszynie przy ul. Bocznej – działka nr 1816 o pow. 0,0754 ha o wartości ewidencyjnej 7 559,00zł.,
- Zmniejszenie wartości gruntów o działkę nr 2071 i działkę nr 2121 – wartość ewidencyjna 650,00 zł (zamiana).

Ponadto przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności 2 nieruchomości:

- działka o pow.0,1001 ha przy obręb Klemensów wartość ewidencyjna działki 2 470,00zł
- działka o pow. 0,744 ha przy ulicy Błonie 117A wartość ewidencyjna działki 1 226,00zł

Wartość gruntów na koniec 2010 roku wynosi **3 765 621,03 zł.**

BUDYNKI I LOKALE

- sprzedaż lokalu mieszkalnego - ul. XXX lecia PRL 9/16 o pow. 48,48 m² (4 izby) przy zastosowaniu 60% bonifikaty - wartość ewidencyjna – 4 841,-zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego - ul. XXX lecia PRL 9/34 o pow. 48,48 m² (4 izby) przy zastosowaniu 60% bonifikaty - wartość ewidencyjna – 5 630,-zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego ul. XX lecia PRL 9/19 przy zastosowaniu 60% bonifikaty - wartość ewidencyjna – 4 251,77zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego ul. XX lecia PRL 9/6 przy zastosowaniu 60% bonifikaty - wartość ewidencyjna – 4 251,77 zł,
- zwiększenie wartości (w wyniku modernizacji) budynku remizo – świetlicy w Brodach Małych - 64.600,78zł,

- zwiększenie wartości budynku (w wyniku modernizacji) budynku remizo – świetlicy w Błoniu – 128 826,17zł,
- zwiększenie wartości (w wyniku modernizacji) budynku Świetlicy w Przedmieściu Zamojskim – 121.422,02zł,
- zwiększenie wartości budynku MDK w wyniku realizacji projektu „ Renowacja zabytkowego obiektu MDK „ – 1.895.531,83zł,
- zwiększenie wartości budynku Ratusza poprzez adaptację pomieszczenia gospodarczego na sanitariaty dla kobiet i mężczyzn – 67 958,18 zł
- Wiejski Klub Kultury w Kawęczynie – 834 933,13 zł

Zmniejszenie wartości – likwidacja hali targowej 636,48 zł

Zmniejszenie wartości sprzedaż w trybie przetargowym - budynek ul. Zamojska o wartości ewidencyjnej 166 179 225,00 zł

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Oddanie do użytkowania następujących składników majątkowych

- sieć wodociągowa w Brodach Dużych - 38.735,64zł,
- sieć kanalizacyjna w Wierzbowej – 35.582,35zł,
- sieć kanalizacyjna ul. Sądowa - 38.658,31zł,
- sieć kanalizacyjna ul. Zwierzyniecka – 46.039,91zł,
- sieć kanalizacyjna ul. Piwna – 8736,84zł
- ogrodzenie remizy OSP Błonie – 11.441,16zł,
- parking i zagospodarowanie terenu przy MDK – 636.281,13zł,
- chodnik w Brodach Dużych – 71.508,12zł,
- chodnik wzdłuż ulicy Lubelskiej – 49.119,16zł
- oświetlenie uliczne w ulicy Cmentarnej – 64.973,88zł,
- oświetlenie uliczne w ulicach Słonecznej, Frampolskiej, Gorajskiej – 140.471,64zł,
- oświetlenie uliczne w ulicy J. Brzechwy – 38.254,22zł,
- przebudowa ulicy Cmentarnej – 271.742,53zł,
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Kawęczynku – 62.963,47zł,
- modernizacja ulicy Wierzbowej – 64.370,79zł,
- modernizacja ulicy Wyzwolenia – 130.554,72zł,
- modernizacje i odwodnienia dróg w Bodach Dużych – 88.583,12zł,
- droga gminna w Bodaczowie Nr 110353L – 584.689,96zł,
- stadion sportowy – 3.415.011,89zł,
- droga gminna – zabezpieczenie przed erozją dna wąwozu lessowego ul. Sadowa – 167 240,52 zł
- droga gminna w Bodaczowie Nr 110161 L – 1 122 758,45 zł
- modernizacja drogi gminnej nr 110362 L w m. Wielącza – 262 874,58 zł
- ogrodzenie przy Wiejskim Klubie Kultury w Kawęczynie – 41 280,86zł
- droga dojazdowa do kotłowni i składu opału – 47 188,16 zł

Zmniejszenie wartości (likwidacja worków do selektywnej zbiórki odpadów) -29.250,11zł,

Zmniejszenie wartości – likwidacja wiaty PKS – 118.266,44

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

- zakup kotła co (SP w Bodaczowie) – 12.200,-zł

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zakup i przekazanie do użytkowania:

- infomaty (5 szt.) – 73.200,-zł,
- komputer - 6.109,76zł.
- zakup pompy wodnej głębinowej(ZGKiM) – 8.131,15zł,
- tablica interaktywna (Gimnazjum Szczebrzeszyn) 6000,00 zł

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Zakup i przekazanie do użytkowania:

- pług do odśnieżania (ZGKiM) – 8.139,34zł,
- kosiarka ciągnikowa do trawy (ZGKiM) – 4.098,36zł,
- urządzenie wielofunkcyjne - poligraficzne (MDK) - 14.457,-zł,

Likwidacja spychacza gąsiennicowego DT (ZGKiM) – 4.200,-zł.

Likwidacja młota obrotowo udarowego (ZGKiM) - 2 819,00zł

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Oddanie do użytkowania:

- bezprzewodowa sieć internetowa - 994.647,08zł,
- monitoring wizyjny sceny -12.444,-zł
- scena zadaszona z nagłośnieniem – 211.645,60zł.

ŚRODKI TRANSPORTU

- sprzedaż samochodu marki STAR A29 (OSP Wielącza) – 62.288,36zł,
- likwidacja samochodu marki ŻUK (OSP Bodaczów) - 16.531,92zł,
- sprzedaż samochodu marki SKODA OCTAWIA – 59.119,01 zł,
- otrzymanie (darowizna) samochodu marki LUBLIN II 3322 (OSP Bodaczów) - 55.640,-zł,
- likwidacja samochodu - śmieciarki (ZKGiM) – 75.858,93zł,
- zakup samochodu LIAZ (ZGKiM) – 5.500,-zł,

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Zakup i oddanie do użytkowania:

- konstrukcja wystawiennicza – 9.528,-zł,
- scena wraz z okotowaniem w MDK- 192.689,24zł,
- wiaty przystankowe 3 szt. – 18.849,-zł,
- przystanek autobusowy – 7.930,-zł,
- zmywarka do naczyń (Przedszkole W Szczebrzeszynie) – 6.722,91zł,
- unit dentystyczny (SP nr 1 w Szczebrzeszynie) – 30.000,-zł,

- wózek zraszający – 9.487,01zł,
- sprzęt muzyczny - odsłuch (MDK) – 6967,99

Zużycie obiektów komunalnych wymaga systematycznych nakładów zmierzających do poprawy ich stanu technicznego.

Zagospodarowane wg załączonego wykazu składniki mienia komunalnego, a w szczególności grunty i lokale użytkowe, są jednym ze źródeł uzyskiwanych przez gminę dochodów i tak w 2010r. uzyskano dochody z tytułu :

- wpływy z najmu i dzierżawy gruntów i lokali – 187.532,27zł.
- wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 23.170,28zł.
- odsetki od nieterminowych wpłat – 1.590,16zł.
- dochody pozostałe – zwroty za zużytą energię elektryczną - 2.315.14zł.,

Ponadto gmina uzyskała dochody majątkowe:

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 479.065.84zł. (brutto) 421.781,84zł. (netto).
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (samochód osobowy SKODA, samochód strażacki STAR, materiały z rozbiórki (płytki, drzwi) – 10.005,-zł.