

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 50.2019 z dnia 23 lipca 2019r. Załącznik Nr 1 Burmistrz Szczepieszyna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wartość gruntu w zł wartość budynku w zł Koszty wyceny i inne	Ogółem wartość nieruchomości . netto zł + VAT 23%	Informacja o przeznaczeniu	Sposób zapłaty
293	0,1058	ZA1Z/0000 0137/5	Szczepieszyn ul. Zamojska 56	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg studium zabudowa o niskiej intensywności – mieszkalno - usługowa , usługowa i wielorodzinnna i jednorodzinna	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, wolnostojącym trzykondygnacyjnym w całości podpiwniczonym ogrzewanie z kotłowni własnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 175m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 421,61m <sup>2</sup> 1.Nieruchomość obciążona jest umową z dnia 1.09. 1997r.) najmu lokalu użytkowego o pow. 55,00m <sup>2</sup> na czas nieokreślony na rzecz Pani Jolanty Kuszpyt 2.Nieruchomość obciążona jest umową z dnia 1.06.2000r. najmu lokalu użytkowego o pow.17,85m <sup>2</sup> na czas nieokreślony na rzecz Pana Antoniego Świeboda	42 204,00 307 299,00 800,00	350 303,00	sprzedaż w trybie przetargowym	jednorazowo przed sporządzeniem aktu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23 lipca 2019r. do 13 sierpnia 2019r. w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez ogłoszenie w prasie, stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie.

Pierwszeństwo w nabyciu zabudowanej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 5 września 2019 r.