

ZARZĄDZENIE nr 3

**Burmistrza Szczepieszyna
z dnia 2 stycznia 2017 roku.**

w sprawie cen za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szczepieszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za nieruchomości stanowiące własność gminy Szczepieszyn oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:
 - a) stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności rolniczej – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
 - b) stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej – załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
 - c) stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów pod garaże wraz z terenem przyległym oraz gruntów pod budynkami wraz z terenem przyległym, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza – załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. W przypadku przeznaczenia gruntów do dzierżawy w drodze przetargowej ustalone stawki czynszu stanowią cenę wywoławczą.
3. Stawki za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność gminy Szczepieszyn wynoszą 200 % stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 2

1. Wysokość stawek czynszu za wydzierżawianie nieruchomości stanowiących własność gminy Szczepieszyn na imprezy okazjonalne na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym Zarządzeniu będzie ustalana każdorazowo przez Burmistrza Szczepieszyna w drodze negocjacji.
2. Czynsz za dzierżawę gruntu na imprezę okazjonalną płatny jest z góry w dniu zawarcia umowy, natomiast terminy płatności pozostałych dzierżaw ustalone będą w stosownych umowach.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 zmniejsza się o:
 - a) 50 %, jeśli na dzierżawionym gruncie będzie prowadzona działalność zaliczona do zakresu zadań własnych gminy,
 - b) 70% jeśli na dzierżawionym gruncie będzie prowadzona działalność zaliczona do zakresu zadań własnych gminy, wymienionych w art.7 ust. 1 pkt 3, pkt 6, pkt 6a i pkt 16 ustawy o samorządzie gminnym.
2. Stawki czynszu wymienione w niniejszym Zarządzeniu zwiększa się o należny podatek VAT.

§ 4

Umowy dzierżawy zawarte w okresie przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia pozostają w mocy na zasadach dotychczasowych, do upływu okresu na który zostały zawarte.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Nr 142 z dnia 23 września 2016 roku w sprawie cen minimalnych za dzierżawę gruntów gminnych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza na terenie miasta i gminy Szczebrzeszyn.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Szczebrzeszyn.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Marian Musur



Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 3 Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 2 stycznia 2017r.

1. Za wdzierżawienie 1 ha gruntu rolnego w klasach I – II stawka czynszu wynosi 250 zł/rok.
2. Za wdzierżawienie 1 ha gruntu rolnego w klasach III a – III b stawka czynszu wynosi 190 zł/rok.
3. Za wdzierżawienie 1 ha gruntu rolnego w klasach IV a – IV b stawka czynszu wynosi 120 zł/rok.
4. Za wdzierżawienie 1 ha gruntu rolnego w klasach V – VI stawka czynszu wynosi 50 zł/rok.
5. Za wdzierżawienie 1 ha użytków zielonych w klasach I – II stawka czynszu wynosi 190 zł/rok.
6. Za wdzierżawienie 1 ha użytków zielonych w klasach III – IV stawka czynszu wynosi 120 zł/rok.
7. Za wdzierżawienie 1 ha użytków zielonych w klasach V – VI stawka czynszu wynosi 50 zł/rok.
8. Za wdzierżawienie gruntu na cele upraw ogrodniczo – warzywniczych (ogródki przydomowe) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, stawka czynszu wynosi 0,05 zł/1m²/rok, jednak w wysokości nie niższej niż 20 zł/rok.

BURMISTRZ
dr inż. Marian Majur

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 3 Burmistrza Szczepieszyna z dnia 2 stycznia 2017 r.

1. W strefie I obejmującej ulice w Szczepieszynie: Plac Tadeusza Kościuszki i ul. Zamojską od Placu do terenu Zespołu Szkół Nr. 2, ul. Targową, ul. XXX-Lecia PRL, ul. Zwierzyniecką od Placu Tadeusza Kościuszki do rzeki Wieprz, ul. Zieloną – stawka czynszu dzierżawnego netto/miesiąc wynosi:
 - a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
2,00 zł za 1m² powierzchni
 - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
400,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,80 zł/ m²
 - c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
640,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,70 zł/ m²
 - d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
990,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,60 zł/ m² .
2. W strefie II obejmującej ulice w Szczepieszynie: ul. Partyzantów, ul. Dr Klukowskiego, ul. Cmentarną, ul. Zamkową, ul. Sobieskiego, ul. Ogrodową, ul. Sądową – stawka czynszu dzierżawnego netto/miesiąc wynosi:
 - a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
1,50 zł za 1m² powierzchni
 - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
300,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,50 zł/ m²
 - c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
450,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,40 zł/ m²
 - d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
650,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,30 zł/ m² .
3. W strefie III obejmującej ulice w Szczepieszynie: pozostały odcinek ul. Zamojskiej oraz ulice położone w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie i Klemensów – stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni gruntu/miesiąc wynosi:
 - a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
1,00 zł za 1m² powierzchni
 - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
200,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,40 zł/ m²
 - c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
320,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,35 zł/ m²
 - d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
495,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,20 zł/ m² .
4. W strefie IV obejmującej pozostałe, niewymienione ulice na terenie Szczepieszyna oraz pozostałe miejscowości – stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni gruntu/miesiąc wynosi:

- a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
0,50 zł za 1m² powierzchni
- b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
100,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,30 zł/ m²
- c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
190,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,20 zł/ m²
- d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
290,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,10 zł/ m² .

BURMISTRZ
dr inż. Marian Mazur

Załącznik nr 3

do Zarządzenia nr 3 Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 2 stycznia 2017 r.

1. W strefie I obejmującej ulice w Szczebrzeszynie: Plac Tadeusza Kościuszki i ul. Zamojską od Placu do terenu Zespołu Szkół Nr. 2, ul. Targową, ul. XXX-Lecia PRL, ul. Zwierzyniecką od Placu Tadeusza Kościuszki do rzeki Wieprz, ul. Zieloną – stawka czynszu dzierżawnego netto/miesiąc wynosi 1,60 zł za 1m² powierzchni.
2. W strefie II obejmującej ulice w Szczebrzeszynie: ul. Partyzantów, ul. Dr Klukowskiego, ul. Cmentarną, ul. Zamkową, ul. Sobieskiego, ul. Ogrodową, ul. Sądową – stawka czynszu dzierżawnego netto/miesiąc wynosi 1,20 zł za 1m² powierzchni.
3. W strefie III obejmującej ulice w Szczebrzeszynie: pozostały odcinek ul. Zamojskiej oraz ulice położone w obrębie geodezyjnym Przedmieście Zamojskie i Klemensów – stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni gruntu/miesiąc wynosi 0,80 zł za 1m² powierzchni.
4. W strefie IV obejmującej pozostałe, niewymienione ulice na terenie Szczebrzeszyna oraz pozostałe miejscowości – stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni gruntu/miesiąc wynosi 0,40 zł za 1m² powierzchni

BURMISTRZ
dr inż. Marian Mazur