

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
22-460 SZCZEBRZESZYN
Plac Tadeusza Kościuszki 1
tel. 84 682 10 95, 84 682 10 06

**Zarządzenie Nr 175.2019
Burmistrza Szczepieszyna
z dnia 29 listopada 2019r.**

w sprawie ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 / , art. 35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz wykonaniu Uchwały Nr IX/116/2019 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 6 listopada 2019r .

z a r z ą d z a m co następuje :

§ 1

Przeznaczam do **sprzedaży** w drodze **bez przetargowej** nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym **Przedmieście Zamojskie gm. Szczepieszyn** wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie Plac Tadeusza Kościuszki 1

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Henryk Matej

WYKAZ NIERUCHOMOSCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 175.2019 z dnia 29 listopada 2019r. Załącznik Nr 1

Burmistrz Szczepieszyna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wartość gruntu w zł wartość budynku w zł Koszty wyceny i inne	Ogółem wartość nieruchomości . netto zł + VAT 23%	Informacja o przeznaczeniu	Sposób zapłaty
777/2, 778	0.0937		Szczepieszyna ul. Zamojska 53	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MiG Szczepieszyna leży ona w terenach oznaczonych B-I-1 – zabudowa o niskiej intensywności z dominacją funkcji miastotwórczych- mieszkalnictwo jednorodzinne i ewen. wielorodzinne, usługi publiczne itp.	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo- składowym wolnostojącym jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym . Powierzchnia zabudowy wynosi 106m ² . 1.Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z dnia 2018-09-20 na okres do 2028-11-30 na rzecz Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe”OZYRYS”.	32 720,00 16 068,00 600,00	49 388,00	sprzedaż w trybie bez przetargowym	jednorazowo przed sporządzeniem aktu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2019r. do 23 grudnia 2019r. w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez ogłoszenie w prasie, stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie.

Pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 3 lutego 2020 r.

BURMISTRZ
Henryk Matej